



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 835 057
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HALDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Westbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 590 573	3 518 360
Sum inntekter		3 590 573	3 518 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1	199 292	197 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	153 250	60 884
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 604 536	1 799 301
Sum kostnader		2 543 831	2 679 230
Driftsresultat		1 046 742	839 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		14 642	13 848
Annen renteinntekt		13 637	32 680
Sum finansinntekter		28 279	46 528
Annen rentekostnad		276 370	374 656
Sum finanskostnader		276 370	374 656
Netto finans		248 091	328 127
Ordinært resultat før skattekostnad		1 385 404	1 132 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 385 404	1 132 663
Årsresultat		798 651	511 002
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	798 651	511 002
Sum overføringer og disponeringer		798 651	511 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 747 542	14 893 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	12 312	19 440
Sum varige driftsmidler		14 759 854	14 913 104
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		14 759 954	14 913 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 716
Andre fordringer		131 439	120 743
Sum fordringer		131 439	130 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 060	1 275 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 060	1 275 329
Sum omløpsmidler		1 299 499	1 405 788
SUM EIENDELER		16 059 454	16 318 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	8	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 002 776	2 204 125
Sum opptjent egenkapital		3 002 776	2 204 125
Sum egenkapital		3 008 776	2 210 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 305 905	13 198 536
Øvrig langsiktig gjeld	10	506 500	506 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 812 405	13 705 036
Sum langsiktig gjeld		12 812 405	13 705 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 939	183 370
Skyldige offentlige avgifter		-274	-274
Annen kortsiktig gjeld		96 608	220 735
Sum kortsiktig gjeld		238 273	403 832
Sum gjeld		13 050 678	14 108 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 059 454	16 318 992
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	12 812 405	13 705 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414230

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 835 057
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HALDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Westbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 954 835 057
HALDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 590 573	3 518 360
Sum inntekter		3 590 573	3 518 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1	199 292	197 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	153 250	60 884
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 604 536	1 799 301
Sum kostnader		2 543 831	2 679 230
Driftsresultat		1 046 742	839 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		14 642	13 848
Annen renteinntekt		13 637	32 680
Sum finansinntekter		28 279	46 528
Annen rentekostnad		276 370	374 656
Sum finanskostnader		276 370	374 656
Netto finans		248 091	328 127
Ordinært resultat før skattekostnad		1 385 404	1 132 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 385 404	1 132 663
Årsresultat		798 651	511 002
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	798 651	511 002
Sum overføringer og disponeringer		798 651	511 002



Annen egenkapital	8	3 002 776	2 204 125
Sum opptjent egenkapital		3 002 776	2 204 125
Sum egenkapital		3 008 776	2 210 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	12 305 905	13 198 536
Øvrig langsiktig gjeld	10	506 500	506 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 812 405	13 705 036
Sum langsiktig gjeld		12 812 405	13 705 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 939	183 370
Skyldige offentlige avgifter		-274	-274
Annen kortsiktig gjeld		96 608	220 735
Sum kortsiktig gjeld		238 273	403 832
Sum gjeld		13 050 678	14 108 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 059 454	16 318 992
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	12 812 405	13 705 036



Organisasjonsnr: 954 835 057
HALDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Arnemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Halden Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Halden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

Penneo Dokumentnøkkel: Y566E-V8L58-K1WC1-EWWLZ-FV3F-ESOLE



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hønefoss, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y566E-V8L58-K1WC1-EWWLZ-FV3F-ESOLE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-04-13 20:35:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y566E-V8L58-K1WCT-EWWLZ-FV3BF-ESOLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Halden Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	1 001 957	1 516 408
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	798 651	511 002
Endring anleggsmidler	153 250	-1 419 774
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-892 631	394 320
B. Årets endringer i disponible midler	59 270	-514 452
C. Disponible midler pr. 31.12	1 061 226	1 001 957
Omløpsmidler	1 299 499	1 405 788
- Kortsiktig gjeld	238 273	403 832
Disponible midler	1 061 226	1 001 957

Halden Borettslag



Resultatregnskap Halden Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 330 160	2 411 700	2 330 080	2 409 518
Innkrevde renter lån		438 000	372 000	437 978	244 844
Innkrevde avdrag lån		737 520	651 660	737 449	851 145
Andre driftsinntekter		84 893	83 000	89 500	81 200
SUM INNETEKTER		3 590 573	3 518 360	3 595 007	3 586 707
KOSTNADER					
Lønn og andre personalkostnader og styrehonorar	1	174 664	172 992	160 000	175 000
Arbeidsgiveravgift	1	24 628	24 392	23 000	24 500
Revisjonshonorar	2	5 150	5 000	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		138 372	138 372	139 000	139 000
Vaktmester tjenester		70 186	132 942	90 000	55 000
Kontingent til Ringbo		18 300	18 000	18 300	18 300
Vedlikehold eiendom	3	240 171	425 309	120 000	120 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	220 000	220 000
Snøbrøyting		84 395	93 688	80 000	95 000
Strøing		13 220	0	0	0
Gressklipping		90 175	103 475	80 000	95 000
HMS		15 442	15 170	15 000	15 500
TV/Internett		215 280	215 280	200 000	215 500
Forsikringer		123 648	112 894	120 000	125 000
Kommunale avgifter	4	549 828	523 383	503 500	550 500
Renhold		157 323	88 650	75 000	90 000
Strøm		33 345	55 552	30 000	30 000
Fyring		383 522	409 328	450 000	450 000
Avskrivninger	6	153 250	60 884	0	0
Andre driftskostnader	5	52 933	83 919	72 000	72 000
SUM KOSTNADER		2 543 831	2 679 230	2 400 800	2 495 300
DRIFTSRESULTAT		1 046 742	839 130	1 194 207	1 091 407
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		13 637	32 680	0	0
Utbytte		14 642	13 848	0	0
Rentekostnader		276 370	374 656	437 978	244 844
NETTO FINANSPOSTER		248 091	328 127	437 978	244 844
ÅRETS RESULTAT		798 651	511 002	756 229	846 563
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	798 651	511 002	756 229	846 563
SUM DISPONERINGER		798 651	511 002	756 229	846 563

Halden Borettslag



Balanse Halden Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	67 500	67 500
Bygninger	6	13 425 830	12 524 899
Andre anlegg	6	1 254 212	2 301 265
Andre driftsmidler	6	12 312	19 440
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	7	100	100
SUM ANLEGGSMIDLER		14 759 954	14 913 204
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	9 716
Andre fordringer		131 439	120 743
Bankinnskudd			
Driftskonto		154 773	51 732
Sparekonto		1 013 287	1 223 597
SUM OMLØPSMIDLER		1 299 499	1 405 788
SUM EIENDELER		16 059 454	16 318 992

Halden Borettslag



Balanse Halden Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	8	6 000	6 000
Opp tjent egenkapital	8	3 002 776	2 204 125
SUM EGENKAPITAL		3 008 776	2 210 125
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	12 305 905	13 198 536
Borettsinnskudd	10	506 500	506 500
Sum langsiktig gjeld		12 812 405	13 705 036
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 380	588
Leverandørgjeld		141 939	183 370
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		-274	-274
På løpte ikke forfalte renter		1 001	16 337
Annen kortsiktig gjeld		90 227	203 810
Sum kortsiktig gjeld		238 273	403 832
SUM GJELD		13 050 678	14 108 868
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		16 059 454	16 318 992
Pantstillelser	11	12 812 405	13 705 036

Sted: _____, dato: _____

Bjerg Westbø
STYRELEDER

Stina Pedersen
STYREMEDLEM

Sølvi Benterud Steen
STYREMEDLEM

Sissel Helen Støen
STYREMEDLEM

Maj-Liss Hovde
STYREMEDLEM

Jorun Astrid Skollerud
STYREMEDLEM

Halden Borettslag



Halden Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
5300 Lønn	38 664	27 642
5330 Styrehonorar	136 000	145 350
5400 Arbeidsgiveravgift	24 628	24 392
Sum	199 292	197 384

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Halden Borettslag

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	5 150	5 000
Sum	5 150	5 000

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	171 844	286 247
6607 Vedlikehold garasjer	3 600	3 600
6610 Brannvarslingsanlegg	4 388	8 220
6614 Vedlikehold maling	1 516	0
6618 Vedlikehold rør	9 125	35 274
6619 Vedlikehold uteanlegg	49 698	8 588
6622 Vedlikehold elektro	0	83 381
Sum	240 171	425 309

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Vann og kloakk	323 580	306 754
7761 Eiendomsskatt	123 927	123 927
7762 Renovasjon	101 790	92 239
7763 Feieavgift	531	464
Sum	549 828	523 383

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6380 Kaffe, te og møteservering	2 356	1 774
6400 Leiekostnader	0	1 700
6450 Containerleie	10 755	13 063
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	-4 100	0
6571 Brannvernustyr	225	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg/vaske	5 936	13 317
6609 Andre driftskostnader	13 737	34 296
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	0	2 180
6800 Kontorrekvisita	4 635	1 103
6825 Kopiering	256	0
6900 Telekommunikasjon	4 054	4 204
6940 Porto	593	558
7370 Kurs, møter/konferanser	0	500
7570 Skadesaker	10 000	6 000
7770 Bankomkostninger	4 486	5 227
7790 Andre driftskostnader	0	-3
Sum	52 933	83 919



Halden Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Rehabilitering	Rehabilitering	Rehabilitering	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 750 918	1 814 557	40 875	293 390	120 000	810 131
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 750 918	1 814 557	40 875	293 390	120 000	810 131
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 750 918	1 814 557	40 875	293 390	120 000	810 131
Anskaffelsesår :	1963	2005	2006	2004	2009	1993
Antatt levetid i år :						

	Portåpnere garasje	Rehabilitering	Rehabilitering 2012	Solskjerming	Tomt	Tilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	90 800	7 292 279	212 880	1 461 218	67 500	19 440
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	90 800	7 292 279	212 880	1 461 218	67 500	19 440
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	207 006	0	7 128
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	90 800	7 292 279	212 880	1 254 212	67 500	12 312
Årets avskrivninger :	0	0	0	146 122	0	3 888
Anskaffelsesår :	2007	2011	2012	2019	1963	2019
Antatt levetid i år :				10		5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Aksjer og andeler

	Bokført verdi
Andel RINGBO	100
Sum aksjer og andeler	100

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	2 210 125	1 699 122
Årets resultat	798 651	511 002
Sum opptjent egenkapital 31.12	3 008 776	2 210 125



Halden Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	22808743683	22808370577	22808736229	22808935221
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2011	2004	2019
Rentesats:	1.49 %	1.49 %	1.49 %	1.49 %
Beregnet innfridd:	30.12.2026	30.12.2040	30.12.2023	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	950 000	13 500 000	3 300 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	728 636	10 571 413	843 668	956 369
Avdrag i perioden:	97 401	400 785	204 410	91 585
Lånesaldo 31.12:	631 235	10 170 628	639 258	864 784

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808370577	25	173 706	4 342 650
	35	166 514	5 827 990
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808736229	25	10 918	272 950
	35	10 466	366 310
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808743683	25	10 781	269 525
	35	10 335	361 725
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808935221	25	14 770	369 250
	35	14 158	495 530

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	25	9 990	247 500
Innskudd	35	7 400	259 000
Sum innskudd			506 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	12 812 405	13 705 036
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	14 747 542	14 893 664