



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 261 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergsmyr  
4900 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 984 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 984 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 071 247	5 755 852
Lønnskostnad	1	50 286	63 129
Annen driftskostnad		140 567	353 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 262 100</b>	<b>6 172 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 262 100</b>	<b>811 888</b>
Annen rentekostnad		57 469	34 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 469</b>	<b>34 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 469</b>	<b>-34 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 319 569</b>	<b>777 728</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		171 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 319 569</b>	<b>606 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 319 569</b>	<b>606 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 319 569</b>	<b>606 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-191 564	
Overføringer annen egenkapital		-1 128 005	606 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 319 569</b>	<b>606 628</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	2	1 513 005	2 584 252
Sum varer		1 513 005	2 584 252
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			2 382 110
Sum fordringer			2 382 110
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 405	13 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 405	13 823
Sum omløpsmidler		1 622 410	4 980 185
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 622 410</b>	<b>4 980 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,3	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 128 005
Udekket tap		191 564	
Sum opptjent egenkapital		-191 564	1 128 005



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 608 436</b>	<b>2 928 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 974	150 499
Betalbar skatt			171 100
Skyldig offentlige avgifter			7 801
Annen kortsiktig gjeld			322 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 974</b>	<b>652 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 974</b>	<b>2 052 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 622 410</b>	<b>4 980 185</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605606

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 261 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergsmyr  
4900 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 261 862  
RTO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 984 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 984 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 071 247	5 755 852
Lønnskostnad	1	50 286	63 129
Annen driftskostnad		140 567	353 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 262 100</b>	<b>6 172 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 262 100</b>	<b>811 888</b>
Annen rentekostnad		57 469	34 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 469</b>	<b>34 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 469</b>	<b>-34 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	1	<b>-1 319 569</b>	<b>777 728</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 319 569</b>	<b>606 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 319 569</b>	<b>606 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 319 569</b>	<b>606 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-191 564	
Overføringer annen egenkapital		-1 128 005	606 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 319 569</b>	<b>606 628</b>



Organisasjonsnr: 894 261 862  
RTO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse 2 1 513 005 2 584 252

Sum varer 1 513 005 2 584 252

Fordringer

Andre fordringer 2 382 110

Sum fordringer 2 382 110

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 109 405 13 823

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 109 405 13 823

Sum omløpsmidler 1 622 410 4 980 185

SUM EIENDELER 1 622 410 4 980 185

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1,3 1 800 000 1 800 000

Sum innskutt egenkapital 1 800 000 1 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 128 005

Udekket tap 191 564

Sum opptjent egenkapital -191 564 1 128 005

Sum egenkapital 1 608 436 2 928 005

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 1 400 000

Sum annen langsiktig gjeld 1 400 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 974	150 499
Betalbar skatt		171 100
Skyldig offentlige avgifter		7 801
Annen kortsiktig gjeld		322 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 974</b>	<b>652 180</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 974</b>	<b>2 052 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 622 410</b>	<b>4 980 185</b>



Organisasjonsnr: 894 261 862  
RTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i  
RTO Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til RTO Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 319 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 21. juni 2023  
Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



Rto Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varer

Varelager består av kostnader knyttet til kjøp og utvikling av tomteområde for videresalg.

### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart

Noter for Rto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 894261862



Rto Eiendom AS

## Noter 2022

underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 319 569
+ Permanente og andre forskjeller	27 166
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 292 403</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 292 403	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 292 403</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 292 403	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 292 403</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>284 328</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 292 403	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>284 328</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Rto Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Anlegg under utførelse

Leilighetskompleks ved Tjenna i Tvedestrand

Total bokført verdi kr. 1 513 005

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 800 000	0	1 128 005	2 928 005
-Til årets resultat			-1 319 569	-1 319 569
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 800 000</b>	<b>0</b>	<b>-191 564</b>	<b>1 608 436</b>



Rto Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	6 984 840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 984 840</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 071 247	5 755 852
Lønnskostnad	1	50 286	63 129
Annen driftskostnad		140 567	353 971
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 262 100</b>	<b>6 172 952</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 262 100)</b>	<b>811 888</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		57 469	34 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 469</b>	<b>34 160</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(57 469)</b>	<b>(34 160)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 319 569)</b>	<b>777 728</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	171 100
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 319 569)</b>	<b>606 628</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 319 569)</b>	<b>606 628</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(1 128 005)	606 628
Fremføring av udekket tap		(191 564)	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(1 319 569)</b>	<b>606 628</b>



Rto Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	2	1 513 005	2 584 252
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	2 382 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 382 110</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 405	13 823
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 622 410</b>	<b>4 980 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 622 410</b>	<b>4 980 185</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,3	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 128 005
Udekket tap		(191 564)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(191 564)</b>	<b>1 128 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 608 436</b>	<b>2 928 005</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 400 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 400 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 974	150 499
Betalbar skatt		0	171 100
Skyldig offentlige avgifter		0	7 801
Annen kortsiktig gjeld		0	322 780
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 974</b>	<b>652 180</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 974</b>	<b>2 052 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 622 410</b>	<b>4 980 185</b>

Tvedestrand 21.06.2023

Kåre Olsen  
styrets leder

Gunnar Storm Olsen  
styremedlem

John Olsen  
styremedlem

Rune Moen  
styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Rto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 894261862



**Årsregnskap 2022  
for**

**Rto Eiendom AS**

**Foretaksnr. 894261862**