



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 548 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTEPINUS EIE AS
Forretningsadresse: Vestveien 34F
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Talberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 366	0
Annen driftsinntekt		0	57 501
Sum inntekter		47 366	57 501
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 637	2 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 282	27 497
Annen driftskostnad		69 505	77 146
Sum kostnader		101 424	107 173
Driftsresultat		-54 058	-49 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 333	10 283
Annen finansinntekt		-1 716	-261
Sum finansinntekter		3 617	10 022
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 617	10 022
Resultat før skattekostnad		-50 441	-39 651
Skattekostnad		-10 719	-8 665
Årsresultat		-39 722	-30 985
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-39 722	-30 985
Sum overføringer og disponeringer		-39 722	-30 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 331 500	1 378 600
Sum varige driftsmidler		1 331 500	1 378 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	769 617	769 617
Sum finansielle anleggsmidler		769 617	769 617
Sum anleggsmidler		2 101 117	2 148 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 522	0
Andre kortsiktige fordringer		53 226	39 221
Sum fordringer		59 748	39 221
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 724	217 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 724	217 603
Sum omløpsmidler		151 472	256 824
SUM EIENDELER		2 252 589	2 405 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	3	129 154	129 154
Sum innskutt egenkapital		239 154	239 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 673 865	1 713 588
Sum opptjent egenkapital		1 673 865	1 713 588
Sum egenkapital		1 913 019	1 952 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		276 045	339 544
Sum avsetninger for forpliktelser		276 045	339 544
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		276 045	339 544
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		52 779	75 324
Annen kortsiktig gjeld		10 745	37 432
Sum kortsiktig gjeld		63 524	112 756
Sum gjeld		339 569	452 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 252 589	2 405 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410075

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 548 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTEPINUS EIE AS
Forretningsadresse: Vestveien 34F
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Talberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 548 996
MONTEPINUS EIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 366	0
Annen driftsinntekt		0	57 501
Sum inntekter		47 366	57 501
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 637	2 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 282	27 497
Annen driftskostnad		69 505	77 146
Sum kostnader		101 424	107 173
Driftsresultat		-54 058	-49 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 333	10 283
Annen finansinntekt		-1 716	-261
Sum finansinntekter		3 617	10 022
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 617	10 022
Resultat før skattekostnad		-50 441	-39 651
Skattekostnad		-10 719	-8 665
Årsresultat		-39 722	-30 985
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-39 722	-30 985
Sum overføringer og disponeringer		-39 722	-30 985



Organisasjonsnr: 912 548 996
MONTEPINUS EIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 331 500	1 378 600
Sum varige driftsmidler		1 331 500	1 378 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	769 617	769 617
Sum finansielle anleggsmidler		769 617	769 617
Sum anleggsmidler		2 101 117	2 148 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 522	0
Andre kortsiktige fordringer		53 226	39 221
Sum fordringer		59 748	39 221
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 724	217 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 724	217 603
Sum omløpsmidler		151 472	256 824
SUM EIENDELER		2 252 589	2 405 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	10 000	10 000



Annen innskutt egenkapital	3	129 154	129 154
Sum innskutt egenkapital		239 154	239 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 673 865	1 713 588
Sum opptjent egenkapital		1 673 865	1 713 588
Sum egenkapital		1 913 019	1 952 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		276 045	339 544
Sum avsetninger for forpliktelseser		276 045	339 544
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		276 045	339 544
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		52 779	75 324
Annen kortsiktig gjeld		10 745	37 432
Sum kortsiktig gjeld		63 524	112 756
Sum gjeld		339 569	452 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 252 589	2 405 041



Organisasjonsnr: 912 548 996
MONTEPINUS EIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleie inntektsføres i henhold til leiekontrakter og leieperiode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3637.00	2530.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3637.00	2530.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1416589.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-18818.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1397771.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66271.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1331500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28282.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Årsregnskap for
MONTEPINUS EIE AS

912548996

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MONTEPINUS EIE AS
912 548 996

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		47 366	0
Annen driftsinntekt		0	57 501
Sum driftsinntekter		47 366	57 501
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-3 637	-2 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-28 282	-27 497
Annen driftskostnad		-69 505	-77 146
Sum driftskostnader		-101 424	-107 173
Driftsresultat		-54 058	-49 673
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 333	10 283
Annen finansinntekt		-1 716	-261
Sum finansinntekter		3 617	10 022
Netto finans		3 617	10 022
Resultat før skattekostnad		-50 441	-39 651
Skattekostnad		10 719	8 665
Årsresultat		-39 722	-30 985
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-39 722	-30 985
Sum overføringer		-39 722	-30 985



MONTEPINUS EIE AS
912 548 996

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 331 500	1 378 600
Sum varige driftsmidler		1 331 500	1 378 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	769 617	769 617
Sum finansielle anleggsmidler		769 617	769 617
Sum anleggsmidler		2 101 117	2 148 217
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 522	0
Andre kortsiktige fordringer		53 226	39 221
Sum fordringer		59 748	39 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 724	217 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 724	217 603
Sum omløpsmidler		151 472	256 824
SUM EIENDELER		2 252 589	2 405 041



MONTEPINUS EIE AS
912 548 996

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	3	129 154	129 154
Sum innskutt egenkapital		239 154	239 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 673 865	1 713 588
Sum opptjent egenkapital		1 673 865	1 713 588
Sum egenkapital		1 913 019	1 952 742
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		276 045	339 544
Sum avsetning for forpliktelser		276 045	339 544
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		52 779	75 324
Annen kortsiktig gjeld		10 745	37 432
Sum kortsiktig gjeld		63 524	112 756
Sum gjeld		339 569	452 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 252 589	2 405 041

OSLO, 25.04.2025

Marianne Talberg
styrets leder / daglig leder



MONTEPINUS EIE AS
912 548 996

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres i henhold til leiekontrakter og leieperiode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 637	2 530
Sum	3 637	2 530



MONTEPINUS EIE AS
912 548 996

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 416 589
Tilgang i året	-18 818
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 397 771
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-66 271
Balanseført verdi per 31.12.	1 331 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 282

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	10 000	129 154	1 713 588	1 952 742
Årsresultat	0	0	0	-39 722	-39 722
Egenkapital 31.12.2024	100 000	10 000	129 154	1 673 865	1 913 019

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	769 617
---	---------

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Montepinus AS	100	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.