



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 633 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NØSTEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Norup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 140 945	1 045 971
Sum inntekter		1 140 945	1 045 971
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 444	7 444
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	350 628	416 062
Sum kostnader		364 918	430 352
Driftsresultat		776 027	615 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		413	32
Annen finansinntekt		1 990	1 660
Sum finansinntekter		2 403	1 692
Annen rentekostnad		492 382	423 411
Sum finanskostnader		492 382	423 411
Netto finans		-489 979	-421 719
Ordinært resultat før skattekostnad		286 048	193 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 048	193 900
Årsresultat		286 048	193 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 048	193 900
Sum overføringer og disponeringer		286 048	193 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	15 474 850	15 474 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	24 814	32 258
Sum varige driftsmidler		15 499 664	15 507 108
Sum anleggsmidler		15 499 664	15 507 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 836	0
Andre fordringer		38 953	27 348
Sum fordringer		40 789	27 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 018	242 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 018	242 660
Sum omløpsmidler		289 806	270 008
SUM EIENDELER		15 789 470	15 777 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		4 197 660	3 911 611
Sum opptjent egenkapital		4 197 660	3 911 611
Sum egenkapital	10	4 198 460	3 912 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 917 083	8 237 985
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 633 882	3 592 024
Sum annen langsiktig gjeld		11 550 965	11 830 009
Sum langsiktig gjeld		11 550 965	11 830 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 682	24 812
Annen kortsiktig gjeld		8 364	9 884
Sum kortsiktig gjeld		40 046	34 696
Sum gjeld		11 591 011	11 864 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 789 470	15 777 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369797

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 633 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NØSTEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Norup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 887 633 002
NØSTEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 140 945	1 045 971
Sum inntekter		1 140 945	1 045 971
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 444	7 444
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	350 628	416 062
Sum kostnader		364 918	430 352
Driftsresultat		776 027	615 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		413	32
Annen finansinntekt		1 990	1 660
Sum finansinntekter		2 403	1 692
Annen rentekostnad		492 382	423 411
Sum finanskostnader		492 382	423 411
Netto finans		-489 979	-421 719
Ordinært resultat før skattekostnad		286 048	193 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 048	193 900
Årsresultat		286 048	193 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 048	193 900
Sum overføringer og disponeringer		286 048	193 900



Organisasjonsnr: 887 633 002
NØSTEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	15 474 850	15 474 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	24 814	32 258
Sum varige driftsmidler		15 499 664	15 507 108

Sum anleggsmidler		15 499 664	15 507 108
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 836	0
Andre fordringer		38 953	27 348
Sum fordringer		40 789	27 348

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 018	242 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 018	242 660

Sum omløpsmidler		289 806	270 008
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		15 789 470	15 777 116
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 197 660	3 911 611
Sum opptjent egenkapital		4 197 660	3 911 611

Sum egenkapital	10	4 198 460	3 912 411
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	6 917 083	8 237 985
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 633 882	3 592 024
Sum annen langsiktig gjeld		11 550 965	11 830 009
Sum langsiktig gjeld		11 550 965	11 830 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 682	24 812
Annen kortsiktig gjeld		8 364	9 884
Sum kortsiktig gjeld		40 046	34 696
Sum gjeld		11 591 011	11 864 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 789 470	15 777 116



Organisasjonsnr: 887 633 002
NØSTEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Nøsteveien Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	235 312	317 197
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	286 048	193 900
Opptak lån / avdrag på lån	-1 320 902	-266 875
Endring i andelssaldo IN-lån	1 041 858	-16 354
Andre forhold som påvirker disp midler	7 444	7 444
Årets endring i disponible midler	14 449	-81 885
Disponible midler 31.12	249 760	235 312

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.
Andre forhold som påvirker disponible midler gjelder avskrivning av elbil-ladeanlegg.



Resultatregnskap Nøsteveien Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	355 488	332 256	355 516	376 800
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	757 479	686 817	752 388	790 700
Andre inntekter	1	27 978	26 898	15 000	10 000
Sum inntekter		1 140 945	1 045 971	1 122 904	1 177 500
Kostnader					
Personalkostnader	2	6 846	6 846	6 846	6 846
Avskrivninger	3	7 444	7 444	7 444	7 444
Kommunale avgifter		29 760	25 420	28 224	31 840
Strøm og annen energi	4	41 585	41 216	47 300	41 200
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	58 782	139 656	82 800	89 000
Løpende driftskostnader	6	60 511	59 156	41 800	40 800
Administrativ konsulentbistand	7	73 239	70 345	73 766	77 514
Digitale tjenester		54 624	52 704	55 234	56 622
Forsikringer		22 879	19 564	21 528	29 083
Andre driftskostnader	8	9 248	8 001	12 400	13 600
Sum driftskostnader		364 918	430 352	377 342	393 949
Driftsresultat		776 027	615 619	745 562	783 551
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		413	32	0	0
Andre finansinntekter		1 990	1 660	0	0
Rentekostnader		492 382	423 411	456 818	493 205
Sum finansinntekter / finanskostnader		-489 979	-421 719	-456 818	-493 205
Årets resultat		286 048	193 900	288 744	290 346
Disponering:					
Overført annen egenkapital		286 048	193 900	0	0
Sum disponeringer		286 048	193 900	0	0

klientnr. 203 Nøsteveien Borettslag org.nr. 887633002



Balanse - Nøsteveien Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	2 980 000	2 980 000
Bygninger	9	12 494 850	12 494 850
Andre driftsmidler	3	24 814	32 258
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 499 664	15 507 108
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 836	0
Andre fordringer		38 953	27 348
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		249 018	242 660
Sum omløpsmidler		289 806	270 008
SUM EIENDELER		15 789 470	15 777 116

klientnr. 203 Nøsteveien Borettslag org.nr. 887633002



Balanse - Nøsteveien Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		4 197 660	3 911 611
Sum egenkapital	10	4 198 460	3 912 411
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	6 917 083	8 237 985
Andelssaldo ln - lån	11	1 546 682	504 824
Borettsinnskudd		3 087 200	3 087 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 682	24 812
Avregning lån		740	0
Påløpne renter		1 762	3 927
Annen kortsiktig gjeld		5 862	5 957
Sum gjeld		11 591 011	11 864 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 789 470	15 777 116

Sted: _____, dato: _____

Elisabeth Norup
Styreleder

Mette Wam
Styremedlem

Anne Gro Mehren
Styremedlem

klientnr. 203 Nøsteveien Borettslag org.nr. 887633002



Noter Nøsteveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Nøsteveien Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	355 488	332 256
3655 Renter IN	494 547	419 942
3660 Avdrag IN	262 932	266 875
3622 Strømforbruk elbil	11 866	10 544
3650 IN- nedkviktering	16 112	16 354
Sum	1 140 945	1 045 971

IN - nedkviktering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	6 000	6 000
5400 Arbeidsgiveravgift	846	846
Sum	6 846	6 846

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Anleggsmidler

	Infrastruktur elbilladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 109
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 109
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 295
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 814
Årets avskrivninger :	7 444
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	41 585	41 216
Sum	41 585	41 216



Noter Nøsteveien Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 550	3 563
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	33 680	111 138
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	5 458	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 095	14 955
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	10 000	10 000
Sum	58 782	139 656

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	53 711	34 962
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	17 394
6780 Andre driftsavtaler	6 800	6 800
Sum	60 511	59 156

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	70 164	66 570
Sum	73 239	70 345

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	1 020	0
6550 Driftsmateriale	496	1 692
6553 Lisenskostnader	3 555	3 396
7000 Drivstoff	279	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	297	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 400	2 000
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	0	-288
Sum	9 248	8 001



Noter Nøsteveien Borettslag

Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	2 980 000	2 980 000
1100 Bygninger	12 460 000	12 460 000
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	34 850	34 850
Sum	15 474 850	15 474 850

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Egenkapital

	Ar 2024	Ar 2023
Innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital	4 197 660	3 911 611
SUM EGENKAPITAL	4 198 460	3 912 411

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Nøsteveien Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering av hovedlån
Lånenummer:	12122417717
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	12 352 000
Lånesaldo 01.01:	8 237 985
Avdrag i perioden:	1 320 902
Lånesaldo 31.12:	6 917 083
Saldo 5 år frem i tid:	5 548 357
Andelssaldo 01.01:	504 824
Innbetalt IN i perioden:	1 057 971
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	16 112
Andelssaldo 31.12:	1 546 682
Sum pantegjeld for lån:	8 463 765

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Nøsteveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nøsteveien Borettslag

Styreleder	Elisabeth Norup (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Mette Wam (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Anne Gro Mehren (sign.)	03.03.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Nøsteveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nøsteveien Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 286 048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er samsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 3.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor