



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 315 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOBELIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sture Larsen  
Lillevolltunet 3A  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.05.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sture Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	10 000	
Annen driftsinntekt	1	416 131	
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 131</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 611	
Annen driftskostnad		256 358	
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 969</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 162</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 523	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 523</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 523</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>147 639</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 955	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 684</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 684</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 684</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	118 684	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 684</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	441 885	
Maskiner og anlegg	2	15 719	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>457 604</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>457 604</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 508	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 508</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 698	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 698</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 206</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>716 810</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	60 000	
Overkurs	4,5	32 320	
Annen innskutt egenkapital		-20 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 750</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	118 684	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 684</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>190 434</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 425	
Betalbar skatt	3	28 955	
Annen kortsiktig gjeld		450 997	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 377</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>526 377</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>716 811</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 315 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOBELIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sture Larsen  
Lillevolltunet 3A  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.05.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sture Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 315 181  
GOBELIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	10 000	
Annen driftsinntekt	1	416 131	
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 131</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 611	
Annen driftskostnad		256 358	
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 969</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 162</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 523	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 523</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 523</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>147 639</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 955	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 684</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 684</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 684</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	118 684	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 684</b>	



Organisasjonsnr: 927 315 181  
GOBELIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	441 885	
Maskiner og anlegg	2	15 719	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>457 604</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>457 604</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		16 508	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 508</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		242 698	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 698</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 206</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>716 810</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	60 000	
Overkurs	4,5	32 320	
Annen innskutt egenkapital		-20 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 750</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	118 684	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 684</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>190 434</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 425	
Betalbar skatt	3	28 955	
Annen kortsiktig gjeld		450 997	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 377</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>526 377</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>716 811</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 315 181  
GOBELIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Globelin Eiendom AS**

**Foretaksnr. 927 315 181**

Vestvågøy Regnskap AS  
8376 Leknes



Gobelin Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt	1	10 000
Annen driftsinntekt	1	416 131
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>426 131</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 611
Annen driftskostnad		256 358
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>276 969</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>149 162</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		1 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 523</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 523)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>147 639</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 955
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>118 684</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>118 684</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital	4	118 684
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>118 684</b>

Årsregnskap for Gobelin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927315181



Gobelin Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	441 885
Maskiner og anlegg	2	15 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>457 604</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>457 604</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		16 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 508</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 698
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>259 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>716 810</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4,5	60 000
Overkurs	4,5	32 320
Annen innskutt egenkapital		(20 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	118 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>190 434</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		46 425
Betalbar skatt	3	28 955
Annen kortsiktig gjeld		450 997
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>526 377</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>526 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>716 811</b>

Gravdal 29.06.2022  
I Styret for Gobelin Eiendom AS

Sture Larsen  
Styrets formann



## Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapslovens forenklete regler for små foretak og Norsk regnskapsstandard nr 8. om god regnskapsføringsskikk for små foretak.

Foretaket følger reglene for regnskapslovens opptjeningsprinsipp vedr inntektsføring, dvs at inntekt skal resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

Selskapet er skattefritt omdannet i 2021

### Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner / anlegg	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1/1	-	-	-
Tilgang	19 648	458 567	478 215
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.	19 648	458 567	478 215
Akk.av/nedskr. Pr 1/1	-	-	-
Ordinære avskrivninger	3 929	16 682	20 611
Tilbakef avskr v. avgang	-	-	-
Akk.av/nedskr.pr 31/12	3 929	16 682	20 611
Bokført verdi pr 31/12	15 719	441 885	457 604

### Note 3 Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnader	147 639	-
Permanente forskjeller	-20 570	-
Endring midlertidige forskjeller	4 545	-
Sum	131 614	-
Anvendt underskudd	-	-
Alminnelig inntekt	131 614	-
Beregnet skatt på alminnelig inntekt	28 955	-
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 955	-
Årets skattekostnad består av:		
Skatt på alm.inntekt	28 955	-
Endring utsatt skatt	-	-
For mye avsatt tidligere	-6 407	-
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	22 548	-

Spesifikasjon midlertidige forskjeller, beregning av utsatt skatt

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-45	-	-45
Fordringer	-4 500	-	-4 500
SM fremførbart underskudd	-	-	-
Negativt grunnlag utsatt skatt	-4 545	-	-4 545
Grunnlag utsatt skattefordel	-	-	-
Ikke bokført utsatt skattefordel	-1 000	-	-
Utsatt skatt	-	-	-



---

**Noter til regnskapet for 2021**

---

**Note 4 Egenkapital**

	Sum	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent EK
Egenkapital 01.01	-	-	-	-
Omdanning 01.01.2021	92 320	60 000	32 320	
Stiftelseskostnader	-20 570	-	-	-20 570
Årets resultat	118 684		-	118 684
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>190 434</b>	<b>60 000</b>	<b>32 320</b>	<b>98 114</b>

Selskapet har gjeld til eier kr 450.997,-. Lånet er renteberegnet

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjonærer er:	Ant. Aksjer	Eierandel i %
Sture Larsen	600	100 %
Sum antall aksjer	600	100 %

Selskapets aksjekapital består av 600 aksjer pålydende kr 100,-. Til sammen utgjør aksjekapitalen kr 60.000,-. Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har en stemme i generalforsamlingen.