



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 204 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARTNERITUNET MOSJØEN AS
Forretningsadresse: Halvor Heyerdahls vei 1
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-624 950	
Sum inntekter		-624 950	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	368 466	3 114 145
Sum kostnader		368 466	3 114 145
Driftsresultat		-993 415	-3 114 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad		1 662 084	3 179 119
Annen finanskostnad		-24 802	28 322
Sum finanskostnader		1 637 282	3 207 441
Netto finans		-1 637 282	-3 207 412
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 630 697	-6 321 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 630 697	-6 321 556
Årsresultat		-2 630 697	-6 321 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 630 697	-6 321 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 630 697	-6 321 556
Sum overføringer og disponeringer		-2 630 697	-6 321 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 845 386	21 609 313
Sum varige driftsmidler		18 845 386	21 609 313
Sum anleggsmidler		18 845 386	21 609 313
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		968	-401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968	-401
Sum omløpsmidler		968	-401
SUM EIENDELER		18 846 354	21 608 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	20 529 524	17 898 827
Sum opptjent egenkapital		-20 529 524	-17 898 827
Sum egenkapital		-16 529 524	-13 898 827
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 206 073	4 354 228
Sum annen langsiktig gjeld		3 206 073	4 354 228
Sum langsiktig gjeld		3 206 073	4 354 228
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 351 544	15 972 909
Leverandørgjeld	5	7 062 435	7 419 026
Annen kortsiktig gjeld	5	7 755 826	7 761 577
Sum kortsiktig gjeld		32 169 805	31 153 511
Sum gjeld		35 375 878	35 507 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 846 354	21 608 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 917423

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 204 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARTNERITUNET MOSJØEN AS
Forretningsadresse: Halvor Heyerdahls vei 1
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Organisasjonsnr: 995 204 983
GARTNERITUNET MOSJØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-624 950	
Sum inntekter		-624 950	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	368 466	3 114 145
Sum kostnader		368 466	3 114 145
Driftsresultat		-993 415	-3 114 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad		1 662 084	3 179 119
Annen finanskostnad		-24 802	28 322
Sum finanskostnader		1 637 282	3 207 441
Netto finans		-1 637 282	-3 207 412
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 630 697	-6 321 556
Årsresultat		-2 630 697	-6 321 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 630 697	-6 321 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 630 697	-6 321 556
Sum overføringer og disponeringer		-2 630 697	-6 321 556



Organisasjonsnr: 995 204 983
GARTNERITUNET MOSJØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 18 845 386 21 609 313
Sum varige driftsmidler 18 845 386 21 609 313

Sum anleggsmidler 18 845 386 21 609 313

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 968 -401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 968 -401

Sum omløpsmidler 968 -401

SUM EIENDELER 18 846 354 21 608 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 000 000 4 000 000
Sum innskutt egenkapital 4 000 000 4 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 20 529 524 17 898 827
Sum opptjent egenkapital -20 529 524 -17 898 827

Sum egenkapital -16 529 524 -13 898 827

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 3 206 073 4 354 228
Sum annen langsiktig gjeld 3 206 073 4 354 228

Sum langsiktig gjeld 3 206 073 4 354 228



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		17 351 544	15 972 909
Leverandørgjeld	5	7 062 435	7 419 026
Annen kortsiktig gjeld	5	7 755 826	7 761 577
Sum kortsiktig gjeld		32 169 805	31 153 511
Sum gjeld		35 375 878	35 507 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 846 354	21 608 912



Organisasjonsnr: 995 204 983
GARTNERITUNET MOSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gartneritunet Mosjøen AS**

Foretaksnr. 995204983



Gartneritunet Mosjøen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		(624 950)	0
Sum driftsinntekter		(624 950)	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	368 466	3 114 145
Sum driftskostnader		368 466	3 114 145
DRIFTSRESULTAT		(993 415)	(3 114 145)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	29
Sum finansinntekter		0	29
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 662 084	3 179 119
Annen finanskostnad		(24 802)	28 322
Sum finanskostnader		1 637 282	3 207 441
NETTO FINANSPOSTER		(1 637 282)	(3 207 412)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 630 697)	(6 321 556)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(2 630 697)	(6 321 556)
ÅRSRESULTAT		(2 630 697)	(6 321 556)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(2 630 697)	(6 321 556)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 630 697)	(6 321 556)



Gartneritunet Mosjøen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 845 386	21 609 313
Sum varige driftsmidler		18 845 386	21 609 313
SUM ANLEGGSMIDLER		18 845 386	21 609 313
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		968	(401)
SUM OMLØPSMIDLER		968	(401)
SUM EIENDELER		18 846 354	21 608 912

Årsregnskap for Gartneritunet Mosjøen AS

Organisasjonsnr. 995204983



Gartneritunet Mosjøen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(20 529 524)	(17 898 827)
Sum opptjent egenkapital		(20 529 524)	(17 898 827)
SUM EGENKAPITAL		(16 529 524)	(13 898 827)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 206 073	4 354 228
Sum annen langsiktig gjeld		3 206 073	4 354 228
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 206 073	4 354 228
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 351 544	15 972 909
Leverandørgjeld	5	7 062 435	7 419 026
Annen kortsiktig gjeld	5	7 755 826	7 761 577
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 169 805	31 153 511
SUM GJELD		35 375 878	35 507 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 846 354	21 608 912

Mo i Rana den 26.08.2022

Sten Hamre
Styrets leder

Tore Mortensen
Styremedlem

Trond Tverå
Styremedlem



Gartneritunet Mosjøen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gartneritunet Mosjøen AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelser til nærstående parter:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 539 313
+ Tilgang	-2 763 927
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 775 386
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	18 775 386
Prosentstans for ord.avskr	100-1

Note 3 - Udekket tap

Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt, og at eiere har lånt inn midler for å kunne arbeide videre. Udekket tap forventes inndeckt når alle leilighetene er solgt.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om videre drift.



Gartneritunet Mosjøen AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 0 og pr. 31.12. i fjor kr. 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	3 206 073	4 354 228
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	18 775 386	21 539 313

Note 5 - Gjeld til aksjonærer

Selskpaet har gjeld til aksjonærer som er bokført slik:

Regnskapspost	I år	I fjor
Annen kortsiktig gjeld	7 736 118	7 736 118
Leverandørgjeld	5 886 991	5 886 991



Til generalforsamlingen i Gartneritunet Mosjøen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gartneritunet Mosjøen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 630 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 3 i regnskapet som angir at selskapets aksjekapital er tapt. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 31. august 2022

ES Revisjon AS


Sveinung Karlsen
Statsautorisert revisor