



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 889 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSETGATA 13-15 AS
Forretningsadresse: Nansetgata 30
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Lysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 362	127 642
Annen driftsinntekt		1 210 343	1 143 455
Sum inntekter		1 243 705	1 271 097
Kostnader			
Varekostnad		8 019	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 401	266 610
Annen driftskostnad	1	123 557	488 604
Sum kostnader	3	412 977	755 214
Driftsresultat		830 727	515 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1	301
Annen finansinntekt	4	388	
Sum finansinntekter		389	301
Annen rentekostnad	4	1 062 478	972 434
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		1 062 478	972 434
Netto finans		-1 062 089	-972 133
Resultat før skattekostnad		-231 362	-456 250
Skattekostnad på resultat	5	-50 900	-100 375
Årsresultat	6	-180 462	-355 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 462	-355 875
Totalresultat		-180 462	-355 875
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			-355 875
Overført fra annen egenkapital		-180 462	
Sum overføringer og disponeringer		-180 462	-355 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	650 157	599 257
Sum immaterielle eiendeler		650 157	599 257
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 721 224	12 996 625
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 500	12 500
Sum varige driftsmidler	2, 7	12 727 724	13 009 125
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		13 377 881	13 608 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 954	16 579
Andre kortsiktige fordringer	8	15 126	
Krav på innbetaling av selskapskapital			232 319
Sum fordringer	8	21 080	248 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 105	21 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 105	21 218
Sum omløpsmidler		41 185	270 116
SUM EIENDELER		13 419 066	13 878 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 085	246 547
Sum opptjent egenkapital		66 085	246 547
Sum egenkapital	6	96 085	276 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	13 260 384	13 240 384
Sum annen langsiktig gjeld		13 260 384	13 240 384
Sum langsiktig gjeld		13 260 384	13 240 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 287	191 483
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		26 310	9 801
Annen kortsiktig gjeld	8	35 000	160 283
Sum kortsiktig gjeld	8	62 597	361 567
Sum gjeld		13 322 981	13 601 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 419 066	13 878 498
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500750

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 889 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSETGATA 13-15 AS
Forretningsadresse: Nansetgata 30
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Lysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 889 392
NANSETGATA 13-15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 362	127 642
Annen driftsinntekt		1 210 343	1 143 455
Sum inntekter		1 243 705	1 271 097
Kostnader			
Varekostnad		8 019	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 401	266 610
Annen driftskostnad	1	123 557	488 604
Sum kostnader	3	412 977	755 214
Driftsresultat		830 727	515 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1	301
Annen finansinntekt	4	388	
Sum finansinntekter		389	301
Annen rentekostnad	4	1 062 478	972 434
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		1 062 478	972 434
Netto finans		-1 062 089	-972 133
Resultat før skattekostnad		-231 362	-456 250
Skattekostnad på resultat	5	-50 900	-100 375
Årsresultat	6	-180 462	-355 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 462	-355 875
Totalresultat		-180 462	-355 875
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-355 875
Overført fra annen egenkapital		-180 462	
Sum overføringer og disponeringer		-180 462	-355 875



Organisasjonsnr: 824 889 392
NANSETGATA 13-15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	650 157	599 257
Sum immaterielle eiendeler		650 157	599 257
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 721 224	12 996 625
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	6 500	12 500
Sum varige driftsmidler	2, 7	12 727 724	13 009 125
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		13 377 881	13 608 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 954	16 579
Andre kortsiktige fordringer	8	15 126	
Krav på innbetaling av selskapskapital			232 319
Sum fordringer	8	21 080	248 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 105	21 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 105	21 218
Sum omløpsmidler		41 185	270 116
SUM EIENDELER		13 419 066	13 878 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 085	246 547
Sum opptjent egenkapital		66 085	246 547
Sum egenkapital	6	96 085	276 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	13 260 384	13 240 384
Sum annen langsiktig gjeld		13 260 384	13 240 384
Sum langsiktig gjeld		13 260 384	13 240 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 287	191 483
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		26 310	9 801
Annen kortsiktig gjeld	8	35 000	160 283
Sum kortsiktig gjeld	8	62 597	361 567
Sum gjeld		13 322 981	13 601 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 419 066	13 878 498
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 824 889 392
NANSETGATA 13-15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

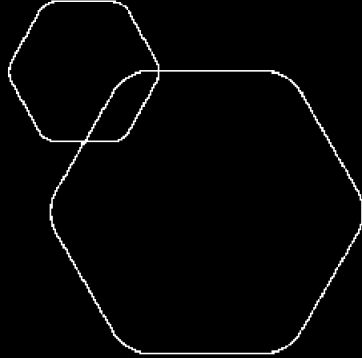
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Jørgen Lysnes
2025-05-29

BankID Signing
Tom Enk Nilsen
2025-05-30

BankID Signing
Eskil Støvlund
2025-05-30



Årsregnskap 2024

Nansetgata 13-15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 824 889 392



BankID Signing
Jørgen Lysnes
2025-05-29

BankID Signing
Tom Enik Nilsen
2025-05-30

BankID Signing
Eskil Støvlund
2025-05-30

RESULTATREGNSKAP

NANSETGATA 13-15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		33 362	127 642
Annen driftsinntekt		1 210 343	1 143 455
Sum driftsinntekter		1 243 705	1 271 097
Varekostnad		8 019	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 401	266 610
Annen driftskostnad	1	123 557	488 604
Sum driftskostnader	3	412 977	755 214
Driftsresultat		830 727	515 883
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	1	301
Annen finansinntekt	4	388	0
Annen rentekostnad	4	1 062 478	972 434
Resultat av finansposter		-1 062 089	-972 133
Resultat før skattekostnad		-231 362	-456 250
Skattekostnad på resultat	5	-50 900	-100 375
Årsresultat	6	-180 462	-355 875
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-355 875
Overført fra annen egenkapital		180 462	0
Sum overføringer		-180 462	-355 875



BankID Signing
Jørgen Lysnes
2025-05-29

BankID Signing
Tom Enik Nilsen
2025-05-30

BankID Signing
Eskil Støvlund
2025-05-30

BALANSE

NANSETGATA 13-15 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	650 157	599 257
Sum immaterielle eiendeler		650 157	599 257
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 721 224	12 996 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 500	12 500
Sum varige driftsmidler	2, 7	12 727 724	13 009 125
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 377 881	13 608 382
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	5 954	16 579
Andre kortsiktige fordringer	8	15 126	0
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	232 319
Sum fordringer	8	21 080	248 898
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 105	21 218
Sum omløpsmidler		41 185	270 116
Sum eiendeler		13 419 066	13 878 498



BankID Signing
Jørgen Lysnes
2025-05-29

BankID Signing
Tom Erik Nilsen
2025-05-30

BankID Signing
Eskil Støvland
2025-05-30

BALANSE

NANSETGATA 13-15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		66 085	246 547
Sum opptjent egenkapital		66 085	246 547
Sum egenkapital	6	96 085	276 547
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8	13 260 384	13 240 384
Sum annen langsiktig gjeld		13 260 384	13 240 384
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	1 287	191 483
Skyldig offentlige avgifter		26 310	9 801
Annen kortsiktig gjeld	8	35 000	160 283
Sum kortsiktig gjeld	8	62 597	361 567
Sum gjeld		13 322 981	13 601 951
Sum egenkapital og gjeld		13 419 066	13 878 498

Larvik, 29.05.2025
Styret i Nansetgata 13-15 AS

Jørgen Lysnes
styreleder

Tom Erik Nilsen
styremedlem

Eskil Støvland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



 BankID Signing
Jørgen Lysnes
2025-05-29

 BankID Signing
Tom Enik Nilsen
2025-05-30

 BankID Signing
Eskil Støvland
2025-05-30

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 770 082	18 000	13 788 082
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 770 082	18 000	13 788 082
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 048 858	11 500	1 060 358
= Bokført verdi 31.12.24	12 721 224	6 500	12 727 724
Årets ordinære avskrivninger	275 401	6 000	281 401
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Varekostnad	8 019	0
Avskrivning	281 401	266 610
Andre driftskostnader	123 557	488 598
Sum driftskostnader	412 977	755 208

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2024	2023
Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	1	301
Sum finansinntekter	1	301
Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	1 062 478	972 434
Sum finanskostnader	1 062 478	972 434

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-50 900	-100 375
Skattekostnad ordinært resultat	-50 900	-100 375
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-231 362	-456 250
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 328	0
Skattepliktig inntekt	-266 690	-456 250



Betalbar skatt i balansen:
Betalbar skatt på årets resultat
Sum betalbar skatt i balansen

 BankID Signing
Jørgen Lysnes
2025-05-29
 BankID Signing
Tom Enik Nilsen
2025-05-30
 BankID Signing
Eskil Støvland
2025-05-30

0
0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-9 595	-2 540	7 056
Fordringer	0	-42 384	-42 384
Sum	-9 595	-44 924	-35 328
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 945 662	-2 678 972	266 690
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 955 258	-2 723 896	231 362
Utsatt skattefordel (22 %)	-650 157	-599 257	50 900

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	246 547	276 547
Årets resultat				-180 462	-180 462
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	66 085	96 085

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Andre pantstillelser	13 500 000	13 500 000
Sum	13 500 000	13 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 727 724	12 727 724
Sum	12 727 724	12 727 724

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 260 384	13 240 384
Sum	13 260 384	13 240 384



Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NANSETGATA 13-15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

 BankID Signing
Jørgen Lysnes
2025-05-29

 BankID Signing
Tom Enik Nilsen
2025-05-30

 BankID Signing
Eskil Støvland
2025-05-30

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
REIS NÆRING AS	100	100,0	100,0