



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 489 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADELANDSPARKEN 4 AS  
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 1469  
2742 GRUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 453	22 544
Sum kostnader		23 453	22 544
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 453</b>	<b>-22 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	22
Sum finansinntekter		13	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 759	59 075
Sum finanskostnader		153 759	59 075
<b>Netto finans</b>		<b>-153 746</b>	<b>-59 053</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 199</b>	<b>-81 597</b>
Årsresultat	2, 3	-177 199	-81 597
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-177 199	-81 597
Sum overføringer og disponeringer		-177 199	-81 597



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4, 5	3 254 973	2 393 303
Sum varige driftsmidler		3 254 973	2 393 303
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 254 973	2 393 303
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		264 781	0
Sum fordringer		264 781	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 376	5 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 376	5 398
Sum omløpsmidler		269 158	5 398
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 524 131</b>	<b>2 398 701</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	6	237 011	227 691
Annen innskutt egenkapital	6	-9 320	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>527 691</b>	<b>527 691</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	266 888	89 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-266 888</b>	<b>-89 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>260 803</b>	<b>438 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 669 434	1 540 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 669 434</b>	<b>1 540 942</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 669 434</b>	<b>1 540 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 312 899	0
Annen kortsiktig gjeld		280 995	419 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 593 894</b>	<b>419 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 263 328</b>	<b>1 960 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 524 131</b>	<b>2 398 701</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 489 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADELANDSPARKEN 4 AS  
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 1469  
2742 GRUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 929 489 977  
HADELANDSPARKEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 453	22 544
Sum kostnader		23 453	22 544
<b>Driftsresultat</b>		-23 453	-22 544
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	22
Sum finansinntekter		13	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 759	59 075
Sum finanskostnader		153 759	59 075
<b>Netto finans</b>		-153 746	-59 053
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-177 199	-81 597
<b>Årsresultat</b>	2, 3	-177 199	-81 597
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-177 199	-81 597
Sum overføringer og disponeringer		-177 199	-81 597



Organisasjonsnr: 929 489 977  
HADELANDSPARKEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4, 5	3 254 973	2 393 303
Sum varige driftsmidler		3 254 973	2 393 303

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

<b>Sum anleggsmidler</b>		3 254 973	2 393 303
--------------------------	--	-----------	-----------

**Omløpsmidler**  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		264 781	0
Sum fordringer		264 781	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 376	5 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 376	5 398

<b>Sum omløpsmidler</b>		269 158	5 398
-------------------------	--	---------	-------

<b>SUM EIENDELER</b>		3 524 131	2 398 701
----------------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	6	237 011	227 691
Annen innskutt egenkapital	6	-9 320	0
Sum innskutt egenkapital		527 691	527 691

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	266 888	89 689



Sum opptjent egenkapital	-266 888	-89 689
Sum egenkapital	260 803	438 002
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	1 669 434	1 540 942
Sum annen langsiktig gjeld	1 669 434	1 540 942
Sum langsiktig gjeld	1 669 434	1 540 942
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 312 899	0
Annen kortsiktig gjeld	280 995	419 757
Sum kortsiktig gjeld	1 593 894	419 757
Sum gjeld	3 263 328	1 960 699
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 524 131</b>	<b>2 398 701</b>



Organisasjonsnr: 929 489 977  
HADELANDSPARKEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Omløpsmidler/kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet. Eiendom under oppføring Tomtekostnader inkl. infrastruktur er klassifisert som anleggsmidler uten avskrivning. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke et antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Hadelandsparken 4 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hadelandsparken 4 AS som viser et underskudd på kr 177 199,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 2. mai 2025  
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-02 08:16:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7NHX3-0BC0E-SJCV1-J7MRT-Z6S60-100PC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**HADELANDSPARKEN 4 AS**

929489977

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: K77V6-1DRD-262FQ-945KG-N9MMV-FV3R6



HADELANDSPARKEN 4 AS  
929 489 977

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 453	22 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 453</b>	<b>22 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 453</b>	<b>-22 544</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>22</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 759	59 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 759</b>	<b>59 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 746</b>	<b>-59 053</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-177 199</b>	<b>-81 597</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-177 199	-81 597
<b>Sum overføringer</b>		<b>-177 199</b>	<b>-81 597</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KT7V6-1DRD-262FQ-945KG-199MMV-FV3R6



HADELANDSPARKEN 4 AS  
929 489 977

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter	4, 5	3 254 973	2 393 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 254 973</b>	<b>2 393 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 254 973</b>	<b>2 393 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		264 781	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>264 781</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 376	5 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 376</b>	<b>5 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 158</b>	<b>5 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 524 131</b>	<b>2 398 701</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KT7V6-1DRD-262FQ-945KG-N9MMV-FV3R6



HADELANDSPARKEN 4 AS  
929 489 977

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	6	237 011	227 691
Annen innskutt egenkapital	6	-9 320	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>527 691</b>	<b>527 691</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	266 888	89 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-266 888</b>	<b>-89 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>260 803</b>	<b>438 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 669 434	1 540 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 669 434</b>	<b>1 540 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 312 899	0
Annen kortsiktig gjeld		280 995	419 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 593 894</b>	<b>419 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 263 328</b>	<b>1 960 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 524 131</b>	<b>2 398 701</b>

GRUA, 28.04.2025

Pål Arne Hagen  
styrets leder

Tore Lynnebakken  
styremedlem

Kim Skaug  
styremedlem

Håkon Gerhard Kristiansen  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KT7V6-1DRD-262FQ-945KG-199MMV-FV3R6



HADELANDSPARKEN 4 AS  
929 489 977

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Omløpsmidler/kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **Eiendom under oppføring**

Tomtekostnader inkl. infrastruktur er klassifisert som anleggsmidler uten avskrivning.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke et antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HADELANDSPARKEN 4 AS  
929 489 977

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-177 199	-81 597
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-177 199</b>	<b>-81 598</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-99 010	-276 208	177 199
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-99 009</b>	<b>-276 208</b>	<b>177 199</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	99 009	276 208	-177 199
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel kr 60 766 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 393 303
Tilgang i året	861 670
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 254 973</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 254 973</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom gjelder i sin helhet tomt. Årets tilgang gjelder opparbeidelse av tomt og infrastruktur. Tomten avskrives ikke.



HADELANDSPARKEN 4 AS  
929 489 977

## Note 5 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret med pant	0	0

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomt	3 254 973	2 393 303

Hjemmel til eiendommen er registrert på Hadelandsparken 4 AS. Det er knyttet en heftelse til eiendommen som sikkerhet for gjeld i søsterselskapet Hadelandsparken AS.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	237 011	-9 320	-89 689	438 002
Årsresultat	0	0	0	-177 199	-177 199
Egenkapital 31.12.2024	300 000	237 011	-9 320	-266 888	260 803

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	300	300 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hadelandsparken Holding AS	1 000	100,00	Ordinære



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lynnebakken, Tore

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken 4 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-159593

IP: 80.86.xxx.xxx

2025-04-28 08:11:24 UTC



### Kristiansen, Håkon Gerhard

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken 4 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-372373

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-04-28 10:37:26 UTC



### Hagen, Pål Arne

Styreleder

På vegne av: Hadelandsparken 4 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1605314

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-04-28 11:51:16 UTC



### Skaug, Kim

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken 4 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-698753

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-04-30 15:59:04 UTC



Penneo DokumentInokket: KT7V6-1DRD-262FC-945KG-199MMV-FV3R6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**HADELANDSPARKEN 4 AS**

929489977

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HADELANDSPARKEN 4 AS  
929 489 977

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 453	22 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 453</b>	<b>22 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 453</b>	<b>-22 544</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>22</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 759	59 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 759</b>	<b>59 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 746</b>	<b>-59 053</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-177 199</b>	<b>-81 597</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-177 199	-81 597
<b>Sum overføringer</b>		<b>-177 199</b>	<b>-81 597</b>



HADELANDSPARKEN 4 AS  
929 489 977

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter	4, 5	3 254 973	2 393 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 254 973</b>	<b>2 393 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 254 973</b>	<b>2 393 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		264 781	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>264 781</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 376	5 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 376</b>	<b>5 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 158</b>	<b>5 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 524 131</b>	<b>2 398 701</b>



HADELANDSPARKEN 4 AS  
929 489 977

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	6	237 011	227 691
Annen innskutt egenkapital	6	-9 320	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>527 691</b>	<b>527 691</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	266 888	89 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-266 888</b>	<b>-89 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>260 803</b>	<b>438 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 669 434	1 540 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 669 434</b>	<b>1 540 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 312 899	0
Annen kortsiktig gjeld		280 995	419 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 593 894</b>	<b>419 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 263 328</b>	<b>1 960 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 524 131</b>	<b>2 398 701</b>

GRUA, 28.04.2025

Pål Arne Hagen  
styrets leder

Tore Lynnebakken  
styremedlem

Kim Skaug  
styremedlem

Håkon Gerhard Kristiansen  
styremedlem / daglig leder



HADELANDSPARKEN 4 AS  
929 489 977

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Omløpsmidler/kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **Eiendom under oppføring**

Tomtekostnader inkl. infrastruktur er klassifisert som anleggsmidler uten avskrivning.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke et antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HADELANDSPARKEN 4 AS  
929 489 977

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-177 199	-81 597
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-177 199</b>	<b>-81 598</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-99 010	-276 208	177 199
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-99 009</b>	<b>-276 208</b>	<b>177 199</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	99 009	276 208	-177 199
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel kr 60 766 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	2 393 303
Tilgang i året	861 670
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 254 973</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 254 973</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom gjelder i sin helhet tomt. Årets tilgang gjelder opparbeidelse av tomten og infrastruktur. Tomten avskrives ikke.



HADELANDSPARKEN 4 AS  
929 489 977

## Note 5 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret med pant	0	0

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomt	3 254 973	2 393 303

Hjemmel til eiendommen er registrert på Hadelandsparken 4 AS. Det er knyttet en heftelse til eiendommen som sikkerhet for gjeld i søsterselskapet Hadelandsparken AS.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	237 011	-9 320	-89 689	438 002
Årsresultat	0	0	0	-177 199	-177 199
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>237 011</b>	<b>-9 320</b>	<b>-266 888</b>	<b>260 803</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	300	300 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hadelandsparken Holding AS	1 000	100,00	Ordinære