



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 859 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLO BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Graff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 388 507	54 281 090
Annen driftsinntekt		373 557	338 400
Sum inntekter		38 762 064	54 619 490
Kostnader			
Varekostnad		33 654 606	45 654 584
Annen driftskostnad		303 430	361 560
Sum kostnader		33 958 036	46 016 144
Driftsresultat		4 804 028	8 603 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		257	3 478
Sum finansinntekter		257	3 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 267	638 018
Annen finanskostnad		598 702	1 294 002
Sum finanskostnader		776 969	1 932 020
Netto finans		-776 712	-1 928 542
Ordinært resultat før skattekostnad		4 027 316	6 674 804
Skattekostnad på ordinært resultat		886 009	1 468 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 141 307	5 206 347
Årsresultat		3 141 307	5 206 347
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 858 692	5 206 347
Sum overføringer og disponeringer		3 141 308	5 206 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 998 770	32 094 239
Sum varige driftsmidler		15 998 770	32 094 239
Sum anleggsmidler		15 998 770	32 094 239
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		19 393 671	10 471 015
Sum varer		19 393 671	10 471 015
Fordringer			
Kundefordringer		17 574 597	5 961 090
Andre fordringer		54 046	
Sum fordringer		17 628 643	5 961 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 479	4 984 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 479	4 984 135
Sum omløpsmidler		37 197 793	21 416 240
SUM EIENDELER		53 196 563	53 510 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 010 000	1 010 000
Overkurs		8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 010 000	9 010 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		347 654	5 206 346
Sum opptjent egenkapital		347 654	5 206 346
Sum egenkapital		9 357 654	14 216 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		908 071	852 714
Sum avsetninger for forpliktelser		908 071	852 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 149 850	26 410 000
Langsiktig konserngjeld		4 053 141	4 593 141
Øvrig langsiktig gjeld		2 700 198	3 060 198
Sum annen langsiktig gjeld		30 903 189	34 063 339
Sum langsiktig gjeld		31 811 260	34 916 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 623 323	3 347 232
Betalbar skatt		830 652	809 171
Utbytte		8 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		178 267	
Annen kortsiktig gjeld		395 407	221 677
Sum kortsiktig gjeld		12 027 649	4 378 080
Sum gjeld		43 838 909	39 294 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 196 563	53 510 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553099

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 859 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLO BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Graff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 918 859 772
FOLLO BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 388 507	54 281 090
Annen driftsinntekt		373 557	338 400
Sum inntekter		38 762 064	54 619 490
Kostnader			
Varekostnad		33 654 606	45 654 584
Annen driftskostnad		303 430	361 560
Sum kostnader		33 958 036	46 016 144
Driftsresultat		4 804 028	8 603 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		257	3 478
Sum finansinntekter		257	3 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 267	638 018
Annen finanskostnad		598 702	1 294 002
Sum finanskostnader		776 969	1 932 020
Netto finans		-776 712	-1 928 542
Ordinært resultat før skattekostnad		4 027 316	6 674 804
Skattekostnad på ordinært resultat		886 009	1 468 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 141 307	5 206 347
Årsresultat		3 141 307	5 206 347
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 858 692	5 206 347
Sum overføringer og disponeringer		3 141 308	5 206 347



Organisasjonsnr: 918 859 772
FOLLO BOLIGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 15 998 770 32 094 239
Sum varige driftsmidler 15 998 770 32 094 239

Sum anleggsmidler 15 998 770 32 094 239

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid 19 393 671 10 471 015
Sum varer 19 393 671 10 471 015

Fordringer

Kundefordringer 17 574 597 5 961 090
Andre fordringer 54 046
Sum fordringer 17 628 643 5 961 090

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 175 479 4 984 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 175 479 4 984 135

Sum omløpsmidler 37 197 793 21 416 240

SUM EIENDELER 53 196 563 53 510 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 010 000 1 010 000
Overkurs 8 000 000 8 000 000
Sum innskutt egenkapital 9 010 000 9 010 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 347 654 5 206 346
Sum opptjent egenkapital 347 654 5 206 346

Sum egenkapital 9 357 654 14 216 346

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	908 071	852 714
Sum avsetninger for forpliktelses	908 071	852 714
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 149 850	26 410 000
Langsiktig konserngjeld	4 053 141	4 593 141
Øvrig langsiktig gjeld	2 700 198	3 060 198
Sum annen langsiktig gjeld	30 903 189	34 063 339
Sum langsiktig gjeld	31 811 260	34 916 053
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 623 323	3 347 232
Betalbar skatt	830 652	809 171
Utbytte	8 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	178 267	
Annen kortsiktig gjeld	395 407	221 677
Sum kortsiktig gjeld	12 027 649	4 378 080
Sum gjeld	43 838 909	39 294 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 196 563	53 510 479



Organisasjonsnr: 918 859 772
FOLLO BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

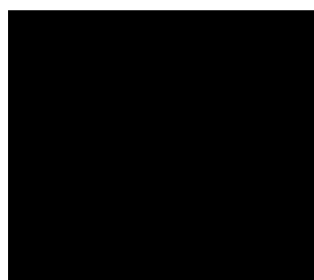
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2021 Follo Boliginvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 918 859 772



Resultatregnskap Follo Boliginvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	9	38 388 507	54 281 090
Annen driftsinntekt		373 557	338 400
Sum driftsinntekter		38 762 064	54 619 490
Varekostnad	9	33 654 606	45 654 584
Annen driftskostnad	2	303 430	361 560
Sum driftskostnader		33 958 035	46 016 144
Driftsresultat		4 804 029	8 603 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		257	3 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	-178 267	-638 018
Annen finanskostnad		-598 702	-1 294 002
Netto finansresultat		-776 712	-1 928 543
Ordinært resultat før skattekostnad		4 027 317	6 674 804
Skattekostnad på ordinært resultat	8	886 009	1 468 457
Årsresultat	5 ✓	3 141 308	5 206 347
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	8 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-4 858 692	5 206 347
Sum overføringer		3 141 308	5 206 347



Balanse Follo Boliginvest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10	15 998 770	32 094 239
Sum varige driftsmidler		15 998 770	32 094 239
Sum anleggsmidler		15 998 770	32 094 239
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	9	19 393 671	10 471 015
Fordringer			
Kundefordringer	9	17 574 597	5 961 090
Andre kortsiktige fordringer		54 046	0
Sum fordringer		17 628 643	5 961 090
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	175 479	4 984 135
Sum omløpsmidler		37 197 793	21 416 241
✓ Sum eiendeler		53 196 563	53 510 480



Balanse Follo Boliginvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 010)	4, 5	1 010 000	1 010 000
Overkurs	5	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 010 000	9 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	347 654	5 206 346
Sum opptjent egenkapital		347 654	5 206 346
✓ Sum egenkapital		9 357 654	14 216 346
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	908 071	852 714
Sum avsetning for forpliktelser		908 071	852 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	24 149 850	26 410 000
Langsiktig konserngjeld	7	4 053 141	4 593 141
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 700 198	3 060 198
Sum annen langsiktig gjeld		30 903 189	34 063 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 623 323	3 347 232
Betalbar skatt	8	830 652	809 171
Utbytte	7	8 000 000	0
Konserngjeld	7	178 267	0
Annen kortsiktig gjeld	7	395 407	221 677
Sum kortsiktig gjeld		12 027 649	4 378 080
Sum gjeld		43 838 909	39 294 133
✓ Sum egenkapital og gjeld		53 196 563	53 510 480

Nordre Follo, 08.06.2022 ✓
Styret i Follo Boliginvest AS

Anders Solberg Såheim
styreleder

Katrine Hagen Størmer
styremedlem

Stian Rogne
styremedlem

Espen Pettersen Roald
styremedlem

Jan Anders Rogne
styremedlem

Joachim Graff
daglig leder



Follo Boliginvest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Vinkl Holding AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap som inkluderer Follo Boliginvest AS fås utlevert hos Vinkl Holding AS hovedkontor, Idrettsveien 4, 1400 Ski.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter fra langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Det inntektsføres kun på solgte kontrakter. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemdrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Follo Boliginvest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor Deloitte AS eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	58 000	31 000
Andre tjenester	17 050	27 400
Sum	75 050	58 400

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Follo Boliginvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 010	1 010 000
Sum	1 000		1 010 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Vinkl Bolig AS	600	60
Follohus Bygg AS	400	40
Totalt antall aksjer	1 000	100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 010 000	8 000 000	5 206 346	14 216 346
Årets resultat			3 141 308	3 141 308
Avsatt utbytte			-8 000 000	-8 000 000
✓ Pr 31.12.2021	1 010 000	8 000 000	347 654	9 357 654

Side 6



Follo Boliginvest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Anleggsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	SUM
Anskaffelseskost 01.01.21	32 094 239	32 094 239
Påstartet prosjekt	-16 095 469	-16 095 469
Anskaffelseskost 31.12.21	15 998 770	15 998 770
Bokført verdi 31.12.21	15 998 770	15 998 770
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	4 053 141	4 593 141
Aksjonær (Follohus Bygg AS)	2 700 198	3 060 198
Sum	6 753 339	7 653 339

	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	4 978 267	61 026
Aksjonær (Follohus Bygg AS)	3 318 770	40 666
Sum	8 297 037	101 692

Inkludert i annen kortsiktig gjeld per 31.12.2021 er utbytte på 8 MNOK til aksjonærer i selskapet.

Annen langsiktig gjeld til aksjonærer og foretak i samme konsern renteberegnes med gjennomsnittlig NIBOR + 3,5%

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	830 652	809 171
Endring i utsatt skatt	55 357	659 286
Skattekostnad ordinært resultat	886 009	1 468 457
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 027 317	6 674 804
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-251 623	-1 897 669
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 099 084
Skattepliktig inntekt	3 775 693	3 678 050
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	830 652	809 171
Sum betalbar skatt i balansen	830 652	809 171

Side 7



Follo Boliginvest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Prosjekt i arbeid

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med metode for løpende avregning.

	2021	2020
Opptjent, ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	17 574 597	5 961 090
Uopptjent inntekt, forskuddsfakturert, inkludert i annen kortsiktig gjeld	0	0
Tilbakeholdte beløp fra kunde	0	0

Note 10 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 149 850	26 410 000
Sum	24 149 850	26 410 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 998 770	32 094 239
Sum	15 998 770	32 094 239

Bokført verdi av prosjekter i arbeid der pantsatte tomter inngår

Prosjekter i arbeid	19 393 671	10 471 015
Sum	19 393 671	10 471 015

Eiendom gnr. 113, bnr. 176 og gnr. 54, bnr. 432,433,434 i Ås Kommune, gnr 133, bnr 102 i Nordre Follo Kommune og gnr. 243, bnr. 272 i Oppegård Kommune er stilt som sikkerhet for pantelån opptatt i Follo Boliginvest AS.

Sikkerhetsstillelsens pålydende er samlet kr 75 000 000.

Det er inngått subordineringsavtale mellom nærstående selskap og kredittinstitusjon i forbindelse med opptak av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Anders Solberg Såheim

47e9754b-42d7-4d6b-a202-9a1c79d2bc2e - 2022-06-08 19:37:22 UTC +03:00
BankID - e56e206a-170b-4085-a1cd-43e669117049 - NO

**Espen Pettersen Roald**

e45153c5-4ebe-4406-8f16-fd7e4eb8e44c - 2022-06-09 09:59:43 UTC +03:00
BankID - c5242abd-36f8-4030-8449-1990a14ecad2 - NO

**Katrine Hagen Størmer**

e354dd3c-61a5-4b67-b411-619d9f645f28 - 2022-06-09 15:11:59 UTC +03:00
BankID - f727ad1a-83dd-490e-acab-c8c97fcd4bb - NO

**Joachim Graff**

83fead25-1f4c-4798-99fa-f12e17b1dd9b - 2022-06-09 16:10:10 UTC +03:00
BankID - ee83b295-0386-43f2-9147-1d317e329421 - NO

**Jan Anders Rogne**

eb22820d-a2f3-47f6-a266-098fd18ae4a8 - 2022-06-09 16:32:34 UTC +03:00
BankID - 3f8e3eb7-e1ac-49b3-b978-720e94401eed - NO

**Stian Rogne**

56a01a23-bac4-4eab-8f21-6bd3986a6820 - 2022-06-10 12:06:22 UTC +03:00
BankID - 7b2fb6c7-008f-4d7d-bd7d-b5d799f4c36c - NO



authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cddd44ed-0be8-43d7-8a4c-e8c1aa5cacdc>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Follo Boliginvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Follo Boliginvest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentno.kke.f:LBXEY-EQ5QG-USFNM-Z7IMXK-EFHEV-HD7G2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Follo Boliginvest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. juni 2022
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LBXEY-EQ5QG-USFNM-Z7MXK-EFHEV-HD7G2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.253.xxx.xxx

2022-06-10 07:52:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LBXEY-EQ5QG-USFNM-Z7MXK-EFHEV-HD7G2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>