



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 708 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Passoppveien 7B
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Salve Halvorsen Konnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		146 718	0
Sum inntekter		146 718	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	28 714	0
Annen driftskostnad		105 842	0
Sum kostnader		134 556	0
Driftsresultat		12 162	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	0
Sum finansinntekter		8	0
Netto finans		8	0
Resultat før skattekostnad		12 170	0
Skattekostnad		2 394	0
Årsresultat		9 776	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 775	0
Sum overføringer og disponeringer		9 775	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 432 526	0
Sum varige driftsmidler		2 432 526	0
Sum anleggsmidler		2 432 526	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 115	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 115	0
Sum omløpsmidler		18 115	0
SUM EIENDELER		2 450 641	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 775	0
Sum opptjent egenkapital		9 775	0
Sum egenkapital		33 991	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 394	0
Sum avsetninger for forpliktelser		2 394	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 407 984	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 407 984	0
Sum langsiktig gjeld		2 410 378	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 271	0
Sum kortsiktig gjeld		6 271	0
Sum gjeld		2 416 649	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 450 640	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521189

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 708 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Passoppveien 7B
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Salve Halvorsen Konnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 708 470
GRENLAND NÆRINGSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		146 718	0
Sum inntekter		146 718	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	28 714	0
Annen driftskostnad		105 842	0
Sum kostnader		134 556	0
Driftsresultat		12 162	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	0
Sum finansinntekter		8	0
Netto finans		8	0
Resultat før skattekostnad		12 170	0
Skattekostnad		2 394	0
Årsresultat		9 776	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 775	0
Sum overføringer og disponeringer		9 775	0



Organisasjonsnr: 933 708 470
GRENLAND NÆRINGSUTLEIE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 432 526	0
Sum varige driftsmidler		2 432 526	0
Sum anleggsmidler		2 432 526	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 115	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 115	0
Sum omløpsmidler		18 115	0
SUM EIENDELER		2 450 641	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 775	0
Sum opptjent egenkapital		9 775	0
Sum egenkapital		33 991	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 394	0
Sum avsetninger for forpliktelser		2 394	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 407 984	0



Sum annen langsiktig gjeld	2 407 984	0
Sum langsiktig gjeld	2 410 378	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 271	0
Sum kortsiktig gjeld	6 271	0
Sum gjeld	2 416 649	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 450 640	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 933 708 470
GRENLAND NÆRINGSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	0.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



Grenland Næringsutleie AS 2024

Resultatregnskap

	Note	2024
DRIFTSRESULTAT		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		146 718
Sum Driftsinntekter		146 718
Driftskostnader		
Lønnskostnad	2	-
Avskrivning på varige driftsmidler	3	28 714
Nedskrivning på varige driftsmidler	3	-
Annen driftskostnad		105 842
Sum Driftskostnader		134 557
DRIFTSRESULTAT		12 161
FINANSPOSTER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		8
Sum Finansinntekter		8
Finanskostnader		
Sum Finanskostnader		-
NETTO FINANSPOSTER		8
Resultat før skatt		12 169
Skattekostnad		2 394
Årsresultat		9 775
Overføringer og disponeringer	Note	2024
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 775
Sum overføringer og disponeringer		9 775
Balanse		
Eiendeler	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utvikling	3	-
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	-



Goodwill	3	-
Sum Immaterielle eiendeler		-
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 432 526
Maskiner og anlegg	3	-
Skip, rigger, fly og lignende	3	-
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	-
Sum Varige driftsmidler		2 432 526
Finansielle anleggsmidler		
Sum Finansielle anleggsmidler		-
SUM ANLEGGSMIDLER		
		2 432 526
OMLØPSMIDLER		
Varer		
Sum Varer		-
Fordringer		
Sum Fordringer		-
Investeringer		
Sum Investeringer		-
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 115
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 115
SUM OMLØPSMIDLER		
		18 115
Sum eiendeler		2 450 640
Egenkapital og gjeld	Note	2024
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000
Annen innskutt egenkapital	-	5 784
Sum Innskutt egenkapital		24 216
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		9 775
Sum Opptjent egenkapital		9 775
SUM EGENKAPITAL		
		33 991



GJELD

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatteforpliktelse	2 394
Sum Avsetning for forpliktelser	2 394

Annen langsiktig gjeld

Konserngjeld, langsiktig	2 407 984
Sum Annen langsiktig gjeld	2 407 984

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6 271
Sum Kortsiktig gjeld	6 271

SUM GJELD	2 416 649
------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld	2 450 640
---------------------------------	------------------

Langhus, 02.06.2025
Styret i Grenland Næringsutleie AS

Asif Safeer Akram
Daglig leder



Noter til regnskapet

for 2024 for Grenland Næringsutleie AS

NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

NOTE 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i perioden

NOTE 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2024	kr. 0	kr. 0
Tilgang i året	kr. 2 461 240	kr. 0
Avgang i året	kr. 0	kr. 0
Anskaffelseskost 31.12.2024	kr. 2 461 240	kr. 0



Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	kr. 28 714	kr. 0
Balanseført verdi per 31.12.2024	kr. 2 432 526	kr. 0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	kr. 28 714	kr. 0
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		