



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 997 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORHAUGSLETTÅ 22 AS
Forretningsadresse: Verksgata 3 - 5
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Idsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 972 720	3 751 840
Sum inntekter		3 972 720	3 751 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	1 696 100	2 191 300
Annen driftskostnad		76 283	89 158
Sum kostnader		1 772 383	2 280 458
Driftsresultat		2 200 337	1 471 383
Annen rentekostnad		97	
Sum finanskostnader		97	
Netto finans		-97	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 200 240	1 471 383
Skattekostnad på resultat		484 053	323 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 716 187	1 147 679
Årsresultat	4	1 716 187	1 147 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 716 187	1 147 679
Totalresultat		1 716 187	1 147 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		238 380	100 938
Sum immaterielle eiendeler		238 380	100 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 112 400	12 258 700
Maskiner og anlegg	3	2 030 780	2 580 580
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	13 143 180	14 839 280
Sum anleggsmidler		13 381 560	14 940 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			781 633
Andre kortsiktige fordringer		22 369	20 917
Konsernfordringer		8 182 286	4 744 441
Sum fordringer		8 204 655	5 546 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 760	1 421 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 760	1 421 989
Sum omløpsmidler		8 434 415	6 968 980
SUM EIENDELER		21 815 975	21 909 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital		17 520 608	17 758 322
Sum innskutt egenkapital		18 820 608	19 058 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			249 583
Sum opptjent egenkapital			249 583
Sum egenkapital	4	18 820 608	19 307 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		4 859	33 086
Skyldig offentlige avgifter		165 530	156 053
Kortsiktig konserngjeld		2 824 978	2 412 155
Sum kortsiktig gjeld		2 995 367	2 601 294
Sum gjeld		2 995 367	2 601 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 815 975	21 909 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535573

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 997 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORHAUGSLETTÅ 22 AS
Forretningsadresse: Verkgata 3 - 5
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Idsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 990 997 446
BJORHAUGSLETTÅ 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 972 720	3 751 840
Sum inntekter		3 972 720	3 751 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	1 696 100	2 191 300
Annen driftskostnad		76 283	89 158
Sum kostnader		1 772 383	2 280 458
Driftsresultat		2 200 337	1 471 383
Annen rentekostnad		97	
Sum finanskostnader		97	
Netto finans		-97	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 200 240	1 471 383
Skattekostnad på resultat		484 053	323 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 716 187	1 147 679
Årsresultat	4	1 716 187	1 147 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 716 187	1 147 679
Totalresultat		1 716 187	1 147 679



Organisasjonsnr: 990 997 446
BJORHAUGSLETTÅ 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		238 380	100 938
Sum immaterielle eiendeler		238 380	100 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 112 400	12 258 700
Maskiner og anlegg	3	2 030 780	2 580 580
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	13 143 180	14 839 280
Sum anleggsmidler		13 381 560	14 940 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			781 633
Andre kortsiktige fordringer		22 369	20 917
Konsernfordringer		8 182 286	4 744 441
Sum fordringer		8 204 655	5 546 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		229 760	1 421 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 760	1 421 989
Sum omløpsmidler		8 434 415	6 968 980
SUM EIENDELER		21 815 975	21 909 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital		17 520 608	17 758 322
Sum innskutt egenkapital		18 820 608	19 058 322



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			249 583
Sum opptjent egenkapital			249 583
Sum egenkapital	4	18 820 608	19 307 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		4 859	33 086
Skyldig offentlige avgifter		165 530	156 053
Kortsiktig konserngjeld		2 824 978	2 412 155
Sum kortsiktig gjeld		2 995 367	2 601 294
Sum gjeld		2 995 367	2 601 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 815 975	21 909 198



Organisasjonsnr: 990 997 446
BJORHAUGSLETTÅ 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Bjørhaugslettå 22 AS

Org.nr 990 997 446

Penneo Dokumentnøkkel: MNPY-LE6OL-U7D24-NAKPY-BDFFU-I2TA2



Resultatregnskap Bjørhaugslettå 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 972 720	3 751 840
Sum driftsinntekter		3 972 720	3 751 840
Ordinære avskrivninger	3	1 696 100	2 191 300
Annen driftskostnad		76 283	89 158
Sum driftskostnader		1 772 383	2 280 458
Driftsresultat		2 200 337	1 471 383
Annen rentekostnad		97	0
Resultat av finansposter		-97	0
Resultat før skattekostnad		2 200 240	1 471 383
Skattekostnad på resultat		484 053	323 704
Årsresultat	4	1 716 187	1 147 679

Penneo Dokumentnøkkel: MNMRY-LE6OL-U7D24-NAKPY-BDFFU-I2TA2



Balanse
Bjørhaugslettå 22 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		238 380	100 938
Sum immaterielle eiendeler		238 380	100 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 112 400	12 258 700
Maskiner og anlegg	3	2 030 780	2 580 580
Sum varige driftsmidler	3	13 143 180	14 839 280
Sum anleggsmidler		13 381 560	14 940 218
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	781 633
Kortsiktig konsernfordring		8 182 286	4 744 441
Andre kortsiktige fordringer		22 369	20 917
Sum fordringer		8 204 655	5 546 992
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 760	1 421 989
Sum omløpsmidler		8 434 415	6 968 980
Sum eiendeler		21 815 975	21 909 198

Penneo Dokumentnøkkel: MNMRY-LE6OL-U7D24-NAKPY-BDFFU-I2TA2



Balanse

Bjorhaugslettå 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital		17 520 608	17 758 322
Sum innskutt egenkapital		18 820 608	19 058 322
Annen egenkapital		0	249 583
Sum opptjent egenkapital		0	249 583
Sum egenkapital	4	18 820 608	19 307 904
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 859	33 086
Kortsiktig konserngjeld		2 824 978	2 412 155
Skyldig offentlige avgifter		165 530	156 053
Sum kortsiktig gjeld		2 995 367	2 601 294
Sum gjeld		2 995 367	2 601 294
Sum egenkapital og gjeld		21 815 975	21 909 198

Stavanger, 03.05.2024

Albert Idsøe
Styrets leder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MNMRY-LE6OL-U7D24-NAKPY-BDFFU-I2TA2



Noter 2023 Bjørhaugslettå 22 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2023	2022
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 248 404	10 417 840	125 800	35 792 044
= Anskaffelseskost 31.12.23	25 248 404	10 417 840	125 800	35 792 044
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	14 136 004	8 387 060	125 800	22 648 864
= Bokført verdi 31.12.23	11 112 400	2 030 780	0	13 143 180
Årets ordinære avskrivninger	1 146 300	549 800		1 696 100
Økonomisk levetid	5-25 år	5-10 år	3 år	



Noter 2023 Bjørhaugslettå 22 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	1 300 000	17 758 322	249 583	19 307 904
Avgitt ekstraordinært konsernbidrag		-237 713	-1 965 770	-2 203 483
Årets resultat			1 716 187	1 716 187
Egenkapital 31.12	1 300 000	17 520 609	0	18 820 608

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets driftsmidler er stillet som sikkerhet for lån i morselskap.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idsøe, Albert

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4224745

IP: 46.250.xxx.xxx

2024-05-11 12:29:58 UTC



Idsøe, Albert

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4224745

IP: 46.250.xxx.xxx

2024-05-11 12:29:58 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: MMPY-LE6OL-U7D24-NAKPY-BDFFU-I2TA2



Til generalforsamlingen i
Bjørhaugslettå 22 AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørhaugslettå 22 AS som viser et overskudd på kr 1 716 187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 3. mai 2024

Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavenes, Eivind

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2391331

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-11 16:40:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F25GT-8VD8W-CBS5DN-1YHES-YAOEF-K4KOG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>