



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 949 585
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET STRANGEBAKKEN 8
Forretningsadresse:	c/o Økonomihuset AS Conrad Mohrs veg 11 5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Victor Carvalho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 918	243 489
Sum inntekter		264 918	243 489
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 065	22 065
Annen driftskostnad	1, 2	187 342	177 342
Sum kostnader		209 407	199 407
Driftsresultat		55 510	44 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 108	75
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 794	3 760
Sum finansinntekter		4 902	3 835
Annen rentekostnad		50 363	16 162
Sum finanskostnader		50 363	16 162
Netto finans		-45 461	-12 327
Resultat før skattekostnad		10 049	31 755
Årsresultat	3	10 049	31 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 049	0
Annen egenkapital		0	31 755
Sum overføringer og disponeringer		10 049	31 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	10 188 381	10 210 446
Sum varige driftsmidler		10 188 381	10 210 446
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 188 381	10 210 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12
Andre kortsiktige fordringer		31 870	30 511
Sum fordringer		31 870	30 523
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 352	134 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 352	134 103
Sum omløpsmidler	3	199 222	164 626
SUM EIENDELER		10 387 603	10 375 072

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-5 000	-5 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 894	14 894
Udekket tap		75 540	85 589
Sum opptjent egenkapital		-60 646	-70 695
Sum egenkapital		-35 646	-45 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5, 7, 8	666 570	684 037
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 725 000	9 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 391 570	10 409 037
Sum langsiktig gjeld		10 391 570	10 409 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 195	4 611
Annen kortsiktig gjeld		17 485	7 119
Sum kortsiktig gjeld	3	31 680	11 730
Sum gjeld		10 423 249	10 420 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 387 603	10 375 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582397

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 949 585
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANGEBAKKEN 8
Forretningsadresse: c/o Accountor AS, avd. Vest
Folke Bernadottes vei 40
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Carvalho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 991 949 585
BORETTLAGET STRANGEBAKKEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 918	243 489
Sum inntekter		264 918	243 489
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 065	22 065
Annen driftskostnad	1, 2	187 342	177 342
Sum kostnader		209 407	199 407
Driftsresultat		55 510	44 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 108	75
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 794	3 760
Sum finansinntekter		4 902	3 835
Annen rentekostnad		50 363	16 162
Sum finanskostnader		50 363	16 162
Netto finans		-45 461	-12 327
Resultat før skattekostnad		10 049	31 755
Årsresultat	3	10 049	31 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 049	0
Annen egenkapital		0	31 755
Sum overføringer og disponeringer		10 049	31 755



Organisasjonsnr: 991 949 585
BORETTSLAGET STRANGEBAKKEN 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	10 188 381	10 210 446
Sum varige driftsmidler		10 188 381	10 210 446
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 188 381	10 210 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12
Andre kortsiktige fordringer		31 870	30 511
Sum fordringer		31 870	30 523
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 352	134 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 352	134 103
Sum omløpsmidler	3	199 222	164 626
SUM EIENDELER		10 387 603	10 375 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-5 000	-5 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	14 894	14 894
Udekket tap	75 540	85 589
Sum opptjent egenkapital	-60 646	-70 695
Sum egenkapital	-35 646	-45 695
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3, 5, 7,	666 570	684 037
Øvrig langsiktig gjeld 5	9 725 000	9 725 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 391 570	10 409 037
Sum langsiktig gjeld	10 391 570	10 409 037
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 195	4 611
Annen kortsiktig gjeld	17 485	7 119
Sum kortsiktig gjeld 3	31 680	11 730
Sum gjeld	10 423 249	10 420 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 387 603	10 375 072



Organisasjonsnr: 991 949 585
BORETTSLAGET STRANGEBAKKEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2023. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 14 112,- for revisjon.

Sum

Beløp



Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10276630.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10276630.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88249.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10188381.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22065.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-. Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 543 045,71,-.

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet: 2023 Gjeld til kredittinstitusjoner : 666 570 Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet: Bygninger, tomt: 10 391 570 Borettsinnskuddet på kr 9 725 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.

Mer om gjeld

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 9 725 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BORETTSLAGET STRANGEBAKKEN 8
991949585
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BORETTSLAGET STRANGEBAKKEN 8
991 949 585

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		264 918	243 489
Sum driftsinntekter		264 918	243 489
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-22 065	-22 065
Annen driftskostnad	1, 2	-187 342	-177 342
Sum driftskostnader		-209 407	-199 407
Driftsresultat		55 510	44 082
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 108	75
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 794	3 760
Sum finansinntekter		4 902	3 835
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-50 363	-16 162
Sum finanskostnader		-50 363	-16 162
Netto finans		-45 461	-12 327
Resultat før skattekostnad		10 049	31 755
Årsresultat	3	10 049	31 755
Overføringer			
Annen egenkapital		0	31 755
Udekket tap		10 049	0
Sum overføringer		10 049	31 755



BORETTSLAGET STRANGEBAKKEN 8
991 949 585

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	10 188 381	10 210 446
Sum varige driftsmidler		10 188 381	10 210 446
Sum anleggsmidler		10 188 381	10 210 446
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12
Andre kortsiktige fordringer		31 870	30 511
Sum fordringer		31 870	30 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 352	134 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 352	134 103
Sum omløpsmidler	3	199 222	164 626
SUM EIENDELER		10 387 603	10 375 072



BORETTSLAGET STRANGEBAKKEN 8
991 949 585

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-5 000	-5 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 894	14 894
Udekket tap		-75 540	-85 589
Sum opptjent egenkapital		-60 646	-70 695
Sum egenkapital		-35 646	-45 695
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5, 7, 8	666 570	684 037
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 725 000	9 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 391 570	10 409 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 195	4 611
Annen kortsiktig gjeld		17 485	7 119
Sum kortsiktig gjeld	3	31 680	11 730
Sum gjeld		10 423 249	10 420 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 387 603	10 375 072

Bergen, 07.06.2024

Regine Asbjørnsen
styrets leder

Aud Venke Sundal
styremedlem

Harald Gorm Alfsen
styremedlem



BORETTSLAGET STRANGEBAKKEN 8
991 949 585

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2023. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 14 112,- for revisjon.

Note 2 - Andre driftskostnader

Det er i 2023 kostnadsført utgifter med kr. 7 643 knyttet til reparasjon og vedlikehold av bygningen.

Det er i 2023 kostnadsført forretningsførerhonorar med kr 46 813,25,-.

Note 3 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	kr	34 596,00
------------------------	----	-----------



BORETTSLAGET STRANGEBAKKEN 8

991 949 585

Endring i kortsiktig gjeld	-kr	19 950,00
Endring i disponible midler	kr	14 646,00

Endring disponible midler tilsvare årrets resultat + avskrivninger - betalt avdrag.

Disponible midler

Disponible midler 01.01	kr	143 135
Årets resultat	kr	10 049
Avskrivninger	kr	22 065
Betalt avdrag	kr	- 17 467
Disponible midler 31.12	kr	157 782

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 276 630
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 276 630
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-88 249
Balanseført verdi per 31.12.	10 188 381
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 065

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

2023 Gjeld til kredittinstitusjoner : 666 570

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet: Bygninger, tomt: 10 391 570

Borettsinnskuddet på kr 9 725 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.

Mer om gjeld

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 9 725 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 6 - Aksjekapital

Mer om aksjer og aksjonærer

Andelskapitalen består av 6 andeler à kr 5 000,-.

Borettslaget eier selv andel 1 i borettslaget.

Note 7 - Fordringer

Mer om fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 543 045,71,-.



BORETTSLAGET STRANGEBAKKEN 8 991 949 585

Note 8 - Fellesgjeld

Fordeling av fellesgjeld

Felleslån	kr		Andel fellesgjeld %
Andel 1	kr	-	0,0000
Andel 2	kr	101 451,95	15,22%
Andel 3	kr	140 712,93	21,11%
Andel 4	kr	131 447,60	19,72%
Andel 5	kr	110 717,28	16,61%
Andel 6	kr	182 240,24	27,34%

Det foreligger ikke individuell nedbetalingsordning for borettslaget.

Avdrag på fellesgjeld

Borettslaget har i 2023 betalt kr. 17 468,- i avdrag på fellesgjelden. Avdragene fordeles prosentvis av hver enkelt andelshavers fellesgjeld.

Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitetslån
Nominell rente	6,3%
Effektiv rente	6,5%
Løpetid	20 år
Avdragsfri periode slutt	Ja
Dato nedbetalingsplan	25.02.2024
Innfrielsesdato	31.12.2044

Antall årsverk



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Strangebakken 8

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Strangebakken 8.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 50NB1-XL5M-L6FEI-V4WGI-U0WTV-1LKPS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalstø, Solveig Bø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 08:33:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50NB1-XLISM-L6TEI-V4WGI-U0WTV-1LKPS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>