



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 745 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LBL EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Jektvika 5
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Børge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	419 453	433 050
Sum inntekter		419 453	433 050
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 467	1 467
Annen driftskostnad		309 307	143 538
Sum kostnader		310 774	145 005
Driftsresultat		108 679	288 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	30
Sum finansinntekter		216	30
Annen rentekostnad		139 498	104 302
Sum finanskostnader		139 498	104 302
Netto finans		-139 282	-104 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 602	183 773
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-6 730	40 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 872	143 343
Årsresultat		-23 872	143 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 872	143 343
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-23 872	143 343
Sum overføringer og disponeringer		-23 872	143 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 590	
Sum immaterielle eiendeler		2 590	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 415 000	4 415 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	17 356	18 822
Sum varige driftsmidler		4 432 356	4 433 822
Sum anleggsmidler		4 434 946	4 433 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 500
Sum fordringer			4 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 936	197 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 936	197 625
Sum omløpsmidler		173 936	202 125
SUM EIENDELER		4 608 882	4 635 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	500 305	524 177
Sum opptjent egenkapital		500 305	524 177
Sum egenkapital		530 305	554 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			4 140
Sum avsetninger for forpliktelser			4 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 425 239	3 358 155
Sum annen langsiktig gjeld		3 425 239	3 358 155
Sum langsiktig gjeld		3 425 239	3 362 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 183	3 415
Betalbar skatt			37 655
Annen kortsiktig gjeld	8	652 155	678 406
Sum kortsiktig gjeld		653 338	719 475
Sum gjeld		4 078 577	4 081 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 608 882	4 635 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472425

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 745 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LBL EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Jektvika 5
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Børge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 745 843
LBL EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	419 453	433 050
Sum inntekter		419 453	433 050
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 467	1 467
Annen driftskostnad		309 307	143 538
Sum kostnader		310 774	145 005
Driftsresultat		108 679	288 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	30
Sum finansinntekter		216	30
Annen rentekostnad		139 498	104 302
Sum finanskostnader		139 498	104 302
Netto finans		-139 282	-104 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-6 730	40 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 872	143 343
Årsresultat		-23 872	143 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 872	143 343
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-23 872	143 343
Sum overføringer og disponeringer		-23 872	143 343



Organisasjonsnr: 919 745 843
LBL EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		2 590	
Sum immaterielle eiendeler		2 590	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 415 000	4 415 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	17 356	18 822
Sum varige driftsmidler		4 432 356	4 433 822

Sum anleggsmidler		4 434 946	4 433 822
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			4 500
Sum fordringer			4 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		173 936	197 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 936	197 625

Sum omløpsmidler		173 936	202 125
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 608 882	4 635 947
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	500 305	524 177
Sum opptjent egenkapital		500 305	524 177

Sum egenkapital		530 305	554 177
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		4 140
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 140
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 425 239	3 358 155
Sum annen langsiktig gjeld	3 425 239	3 358 155
Sum langsiktig gjeld	3 425 239	3 362 295
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 183	3 415
Betalbar skatt		37 655
Annen kortsiktig gjeld	8 652 155	678 406
Sum kortsiktig gjeld	653 338	719 475
Sum gjeld	4 078 577	4 081 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 608 882	4 635 947



Organisasjonsnr: 919 745 843
LBL EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lbl Eiendom Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Lbl Eiendom Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2022	2021
Leieinntekter	344 003	366 750
Inntekt Parkering	45 450	36 300
Andre Inntekter	30 000	30 000
Sum Annen driftsinntekt	419 453	433 050

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-30 602
+ Permanente og andre forskjeller	5
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 466
= Inntekt	-29 131

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 140
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 590
= Ordinær skattekostnad	-6 730
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Lbl Eiendom Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 356	18 822
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	29 131	0
= Grunnlag utsatt skatt	-11 775	18 822
Utsatt skatt	0	4 140
Negativt grunnlag utsatt skatt	11 775	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	11 775	0
Utsatt skattefordel	2 590	0

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1100 Bygning Verftsgt. 6	4 415 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 415 000

Bygningen er ikke avskrivbart

Note 5 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 178
+ Ordinære avskrivninger	1 467
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 644
Balansført verdi pr 31/12	17 356
Prosentstans for ord.avskr	7-7



Lbl Eiendom Invest AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sølvi Nordgård	15	50,00 %
Lars Børge Larsen	15	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	15	50,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	524 177	554 177
-Til årets resultat			-23 872	-23 872
Pr 31.12.	30 000	0	500 305	530 305

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Av kortsiktig gjeld kr 652 155 er kr 568 155,- gjeld til aksjonær



Lbl Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	419 453	433 050
Sum driftsinntekter		419 453	433 050
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 467	1 467
Annen driftskostnad		309 307	143 539
Sum driftskostnader		310 774	145 005
DRIFTSRESULTAT		108 679	288 045
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		216	30
Sum finansinntekter		216	30
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		139 498	104 302
Sum finanskostnader		139 498	104 302
NETTO FINANSPOSTER		(139 282)	(104 272)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(30 602)	183 773
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(6 730)	40 430
ORDINÆRT RESULTAT		(23 872)	143 343
ÅRSRESULTAT		(23 872)	143 343
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(23 872)	143 343
SUM OVERF. OG DISP.		(23 872)	143 343

Årsregnskap for Lbl Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 919745843



Lbl Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 590	0
Sum immaterielle eiendeler		2 590	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 415 000	4 415 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	17 356	18 822
Sum varige driftsmidler		4 432 356	4 433 822
SUM ANLEGGSMIDLER		4 434 946	4 433 822
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 500
Sum fordringer		0	4 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 936	197 625
SUM OMLØPSMIDLER		173 936	202 125
SUM EIENDELER		4 608 882	4 635 947
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	500 305	524 177
Sum opptjent egenkapital		500 305	524 177
SUM EGENKAPITAL		530 305	554 177
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	4 140
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 425 239	3 358 155
Sum annen langsiktig gjeld		3 425 239	3 358 155
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 425 239	3 362 295
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 183	3 415
Betalbar skatt		0	37 655
Annen kortsiktig gjeld	8	652 155	678 406
SUM KORTSIKTIG GJELD		653 338	719 475
SUM GJELD		4 078 577	4 081 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 608 882	4 635 947

Harstad den 14.04.2023

Årsregnskap for Lbl Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 919745843



Lbl Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

31.12.2022
Lars Børge Larsen
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Lbl Eiendom Invest AS**

Organisasjonsnr. 919745843

Utarbeidet av:

Altipluss AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 510
9485 HARSTAD



Organisasjonsnr. 960595459