



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	967 286 672
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN PINNERUDVEIEN ELDREBOLIGER
Forretningsadresse:	Frislivegen 2D 2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 259 933	1 234 966
Sum inntekter		1 259 933	1 234 966
Kostnader			
Lønnskostnad	1	78 448	86 633
Avskrivning på driftsmidler	2	134 000	134 000
Annen driftskostnad	1	342 516	361 758
Sum kostnader		554 964	582 390
Driftsresultat		704 969	652 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 799	24 503
Annen finansinntekt			105
Sum finansinntekter		54 799	24 608
Netto finans		54 799	24 608
Resultat før skattekostnad		759 768	677 184
Årsresultat		759 768	677 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		759 768	677 184
Totalresultat		759 768	677 184
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		759 768	677 184
Sum overføringer og disponeringer		759 768	677 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 973 000	4 137 000
Sum varige driftsmidler		3 973 000	4 137 000
Sum anleggsmidler		3 973 000	4 137 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 596	4 630
Andre kortsiktige fordringer		80 947	68 835
Sum fordringer		127 542	73 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 513 186	1 638 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 513 186	1 638 915
Sum omløpsmidler		2 640 729	1 712 380
SUM EIENDELER		6 613 729	5 849 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 341 450	5 581 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		6 341 450	5 581 682
Sum egenkapital		6 541 450	5 781 682
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 146	56 160
Skyldig offentlige avgifter		3 750	6 000
Annen kortsiktig gjeld		5 383	5 537
Sum kortsiktig gjeld		72 279	67 697
Sum gjeld		72 279	67 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 613 729	5 849 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727473

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 286 672
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN PINNERUDVEIEN
ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: Frislivegen 2D
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 967 286 672
STIFTELSEN PINNERUDVEIEN
ELDREBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 259 933	1 234 966
Sum inntekter		1 259 933	1 234 966
Kostnader			
Lønnskostnad	1	78 448	86 633
Avskrivning på driftsmidler	2	134 000	134 000
Annen driftskostnad	1	342 516	361 758
Sum kostnader		554 964	582 390
Driftsresultat		704 969	652 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 799	24 503
Annen finansinntekt			105
Sum finansinntekter		54 799	24 608
Netto finans		54 799	24 608
Resultat før skattekostnad		759 768	677 184
Årsresultat		759 768	677 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		759 768	677 184
Totalresultat		759 768	677 184
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		759 768	677 184
Sum overføringer og disponeringer		759 768	677 184



Organisasjonsnr: 967 286 672
STIFTELSEN PINNERUDVEIEN
ELDREBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 973 000	4 137 000
Sum varige driftsmidler		3 973 000	4 137 000
Sum anleggsmidler		3 973 000	4 137 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 596	4 630
Andre kortsiktige fordringer		80 947	68 835
Sum fordringer		127 542	73 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 513 186	1 638 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 513 186	1 638 915
Sum omløpsmidler		2 640 729	1 712 380
SUM EIENDELER		6 613 729	5 849 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 341 450	5 581 682
Sum opptjent egenkapital		6 341 450	5 581 682
Sum egenkapital		6 541 450	5 781 682
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 146	56 160
Skyldig offentlige avgifter	3 750	6 000
Annen kortsiktig gjeld	5 383	5 537
Sum kortsiktig gjeld	72 279	67 697
Sum gjeld	72 279	67 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 613 729	5 849 380



Organisasjonsnr: 967 286 672
STIFTELSEN PINNERUDVEIEN
ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

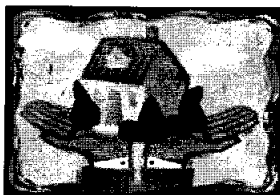
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Stiftelsen Pinnerudveien Eldreboliger

org nr 967 286 672



Resultatregnskap			
2024			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 259 933	1 234 966
Sum driftsinntekter		<u>1 259 933</u>	<u>1 234 966</u>
Lønnskostnad	1	78 448	86 633
Avskrivning på driftsmidler	2	134 000	134 000
Annen driftskostnad	1	342 516	361 758
Sum driftskostnader		<u>554 964</u>	<u>582 390</u>
Driftsresultat		<u>704 969</u>	<u>652 576</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 799	24 503
Annen finansinntekt		0	105
Resultat av finansposter		<u>54 799</u>	<u>24 608</u>
Årsresultat		<u>759 768</u>	<u>677 184</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		759 768	677 184
Sum overføringer		<u>759 768</u>	<u>677 184</u>

Side 2



Balanse			
2024			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 973 000	4 137 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 973 000</u>	<u>4 137 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 973 000</u>	<u>4 137 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 596	4 630
Andre kortsiktige fordringer		80 947	68 835
Sum fordringer		<u>127 542</u>	<u>73 464</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 513 186	1 638 915
Sum omløpsmidler		<u>2 640 729</u>	<u>1 712 380</u>
Sum eiendeler		<u>6 613 729</u>	<u>5 849 380</u>



Balanse


2024

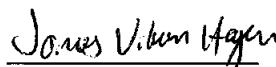
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 341 450	5 581 682
Sum opptjent egenkapital		<u>6 341 450</u>	<u>5 581 682</u>
Sum egenkapital		<u>6 541 450</u>	<u>5 781 682</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 146	56 160
Skyldig offentlige avgifter		3 750	6 000
Annen kortsiktig gjeld		5 383	5 537
Sum kortsiktig gjeld		<u>72 279</u>	<u>67 697</u>
Sum gjeld		<u>72 279</u>	<u>67 697</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 613 729</u>	<u>5 849 380</u>

25

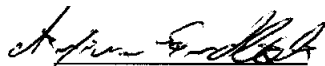
Moelv, 17.03.2025


Styret i Stiftelsen Pinnerudveien Eldreboliger


Jørgen Gudbrandsen
styreleder


Jonas Vikran Hagen
styremedlem


Else Grosås
styremedlem


Arnfinn Sandbæk
styremedlem


Lars Ivar Pedersen
nestleder



Stiftelsen Pinnerudvegen Eldreboliger

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regler for små foretak er benyttet for poster der det foreligger slikt valg.

Varige Driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk pris med fradrag for avskrivninger.

Inntekter:

Husleie faktureres forskuddsvis hver måned.

Note 1 Lønnskostnad

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn og styrehonorar	73 065	81 096
Feriepenger, beregnet	5 383	5 538
SUM	78 448	86 633

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,4

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 16 255 inkl. mva.

Ytelser til ledende personer m.v.

Det er utbetalt styrehonorar på kr 30.000.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2024



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Brann tekn. installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	5 762 490	547 832	6 310 322
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	30 000		
= Anskaffelseskost 31.12.	5 732 490	547 832	6 310 322
- Av- og nedskrivning. pr 31.12.	1 913 490	393 832	2 307 322
= Bokført verdi 31.12.2024	3 819 000	154 000	3 973 000
Årets ordinære avskrivninger	107 000	27 000	134 000
Økonomisk levetid	50	20	

Note 3 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 6 834.

Note 4 Grunnkapital

Stiftelsens grunnkapital er kr 200 000,-



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Stiftelsen Pinnerudveien Eldreboliger

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Pinnerudveien Eldreboliger som viser et overskudd på kr 677 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Hamar, 26. mars 2025
Lokal Revisjon AS

Trude Johansen
Statsautorisert revisor