



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 427 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGVEIEN 2 TYNSET AS  
Forretningsadresse: Tollef Bredals vei 11  
7374 RØROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Raaden Slettum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter	5	690 888	680 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>690 888</b>	<b>680 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	102 700	102 700
Annen driftskostnad	3,5	159 100	269 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 800</b>	<b>371 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 088</b>	<b>308 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	181 349	3 044
Annen renteinntekt		106	852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 454</b>	<b>3 896</b>
Annen rentekostnad		304 431	129 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 431</b>	<b>129 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 977</b>	<b>-125 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>306 111</b>	<b>182 164</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	67 380	40 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 731</b>	<b>142 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 731</b>	<b>142 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>238 731</b>	<b>142 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		238 731	142 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 731</b>	<b>142 137</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 824 775	2 924 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	19 200	21 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 843 975</b>	<b>2 946 675</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 659 829	7 475 436
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 659 829</b>	<b>7 475 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 503 804</b>	<b>10 422 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		877	5 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>877</b>	<b>5 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		136 183	330 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 183</b>	<b>330 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 060</b>	<b>336 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 640 864</b>	<b>10 758 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	170 100	170 100



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 100</b>	<b>170 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 033 255	794 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 033 255</b>	<b>794 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 203 355</b>	<b>964 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	70 930	71 168
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 930</b>	<b>71 168</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	9 290 190	9 664 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 290 190</b>	<b>9 664 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 361 120</b>	<b>9 735 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 640
Betalbar skatt	4	67 618	38 444
Annen kortsiktig gjeld		8 771	7 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 389</b>	<b>58 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 437 509</b>	<b>9 794 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 640 864</b>	<b>10 758 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 193993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 427 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGVEIEN 2 TYNSET AS  
Forretningsadresse: Tollef Bredals vei 11  
7374 RØROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Raaden Slettum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2021



Organisasjonsnr: 993 427 241  
ENGVEIEN 2 TYNSET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter	5	690 888	680 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>690 888</b>	<b>680 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	102 700	102 700
Annen driftskostnad	3,5	159 100	269 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 800</b>	<b>371 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 088</b>	<b>308 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	181 349	3 044
Annen renteinntekt		106	852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 454</b>	<b>3 896</b>
Annen rentekostnad		304 431	129 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 431</b>	<b>129 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 977</b>	<b>-125 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	67 380	40 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 731</b>	<b>142 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 731</b>	<b>142 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>238 731</b>	<b>142 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		238 731	142 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 731</b>	<b>142 137</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 203 355</b>	<b>964 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	70 930	71 168
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 930</b>	<b>71 168</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	9 290 190	9 664 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 290 190</b>	<b>9 664 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 361 120</b>	<b>9 735 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 640
Betalbar skatt	4	67 618	38 444
Annen kortsiktig gjeld		8 771	7 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 389</b>	<b>58 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 437 509</b>	<b>9 794 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 640 864</b>	<b>10 758 818</b>



Organisasjonsnr: 993 427 241  
ENGVEIEN 2 TYNSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1701.00	100.00	170100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Compenso Holding AS	1701.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1701.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**REVISORKONSULT**  
TYNSET RØROS OSLO

Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

## Til generalforsamlingen i Engveien 2 Tynset AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Engveien 2 Tynset AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 238 731. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no



Engveien 2 Tynset AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

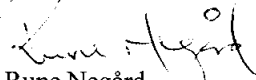
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.


#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tynset, 6.april 2021  
REVISORKONSULT AS

  
Rune Negård  
Statsautorisert revisor

Hovedkontor  
Tynset  
 Parkveien 1, 2500 Tynset  
 + 47 62 20 21 80  
 post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
 Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
 + 47 911 80 082  
 post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
 + 47 928 85 246  
 post@revisorkonsult.no



Offentlig regnskap

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Ødegård, Espen	BankID	2021-03-25 11:41
Slettum, Henrik Raaden	BankID	2021-03-25 09:24
Engesvoll, John Kåre	BankID	2021-03-25 11:32
Jansen, Ketil Stene	BankID	2021-03-25 08:43

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



---

**Årsregnskap 2020  
for  
Engveien 2 Tynset AS**

**Foretaksnr. 993427241**

---



Dokumentet er signert digitalt.



Engveien 2 Tynset AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Husleieinntekter	5	690.888	680.004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>690.888</b>	<b>680.004</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	102.700	102.700
Annen driftskostnad	3,5	159.100	269.293
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>261.800</b>	<b>371.993</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>429.088</b>	<b>308.011</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	5	181.349	3.045
Renteinntekter		106	852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181.454</b>	<b>3.896</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		304.431	129.743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304.431</b>	<b>129.743</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(122.977)</b>	<b>(125.847)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>306.111</b>	<b>182.164</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	67.380	40.027
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>238.731</b>	<b>142.137</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		238.731	142.137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238.731</b>	<b>142.137</b>



Engveien 2 Tynset AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2.824.775	2.924.875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	19.200	21.800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2.843.975</b>	<b>2.946.675</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	7.659.829	7.475.436
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7.659.829</b>	<b>7.475.436</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10.503.804</b>	<b>10.422.111</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		877	5.936
<b>Sum fordringer</b>		<b>877</b>	<b>5.936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		136.183	330.771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>136.183</b>	<b>330.771</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>137.060</b>	<b>336.707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10.640.864</b>	<b>10.758.818</b>

Årsregnskap for Engveien 2 Tynset AS

Organisasjonsnr. 993427241



Dokumentet er signert digitalt.



Engveien 2 Tynset AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	170.100	170.100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170.100</b>	<b>170.100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1.033.255	794.524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1.033.255</b>	<b>794.524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1.203.355</b>	<b>964.624</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	70.930	71.168
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>70.930</b>	<b>71.168</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	9.290.190	9.664.244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9.290.190</b>	<b>9.664.244</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9.361.120</b>	<b>9.735.412</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	12.640
Betalbar skatt	4	67.618	38.444
Annen kortsiktig gjeld		8.771	7.697
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>76.389</b>	<b>58.781</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9.437.509</b>	<b>9.794.194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10.640.864</b>	<b>10.758.818</b>

Røros, \_\_\_\_\_2021

Ketil Stene Jansen  
Styrets lederHenrik Raaden Slettum  
Daglig leder / styremedlemJohn Kåre Engesvoll  
StyremedlemEspen Ødegård  
Styremedlem

Årsregnskap for Engveien 2 Tynset AS

Organisasjonsnr. 993427241



Dokumentet er signert digitalt.



---

Engveien 2 Tynset AS

---

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Inntektsføring**

Husleie inntektsføres løpende i samsvar med avtalen.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med fastsatt skattesats for 2021 (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



---

Engveien 2 Tynset AS

---

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets virksomhet er ivaretatt av styret og ledelsen i søsterselskapet Toyota Slettum Bil AS. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse.

### Note 2 - Varige driftsmidler

#### Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4.206.640	26.458	4.233.098
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4.206.640</b>	<b>26.458</b>	<b>4.233.098</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1.281.765	4.658	1.286.423
+ Ordinære avskrivninger	100.100	2.600	102.700
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1.381.865</b>	<b>7.258</b>	<b>1.389.123</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2.824.775</b>	<b>19.200</b>	<b>2.843.975</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-5	10-10	

Tomt bokført med kr 871 775 avskrives ikke.

### Note 3 - Revisors honorar

Det er i 2020 kostnadsført kr 12.450 vedrørende ordinær revisjon, samt kr 9.175 vedrørende konsulentytelser levert av revisor. Beløpene er oppgitt eksklusive merverdiavgift.



---

---

## Engveien 2 Tynset AS

---

---

### Noter 2020

#### Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	306
Permanente og andre forskjeller	161
Endring i midlertidige forskjeller	1
<b>Inntekt</b>	<b>307</b>

	2020	2019
Betalbar skatt	67.618	38.444
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-238	1.583
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>67.380</b>	<b>40.027</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	322	323
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>322</b>	<b>323</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	322	323
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>71</b>	<b>71</b>

#### Note 5 - Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr. 31.12	Pr. 01.01
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring på Compenso Holding AS	870 911	870 911
Langsiktig fordring på Toyota Slettum Bil AS	5.186.418	5 002 025
Langsiktig fordring på Compenso Eiendom AS	1 602 500	1 602 500
<b>Sum fordringer</b>	<b>7 478 481</b>	<b>7 475 436</b>

Engveien 2 Tynset AS har i 2019 tatt opp et langsiktig lån på kr 5 002 025. Lånet er videreført til Toyota Slettum Bil AS. Engveien 2 Tynset AS har stillet sikkerhet for lånet. Se også note 7. Renter er viderebelastet Toyota Slettum Bil AS, og ført som renteinntekt fra konsernselskap.

Engveien 2 Tynset AS har i 2020 mottatt husleie fra Toyota Slettum Bil AS med kr 690 888. Engveien 2 Tynset AS har i 2020 kjøpt tjenester fra Toyota Slettum Bil AS med kr 84 000.



Engveien 2 Tynset AS

## Noter 2020

### Note 6 - Aksjonærer og egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	170.100	0	794.524	964.624
+Fra årets resultat			238.731	238.731
<b>Pr 31.12.</b>	<b>170.100</b>	<b>0</b>	<b>1.033.255</b>	<b>1.203.355</b>

Aksjekapitalen består av 1701 aksjer á kr 100. Selskapet eies 100 % av Compenso Holding AS.

Indirekte eierskap pr. 31.12.20 gjennom Compenso Holding AS:

Slettum Holding AS	Henrik Slettum	Styremedlem/daglig leder	34 %
JKELB Holding AS	John Kåre Engesvoll	Styremedlem	25 %
ESØ Holding AS	Espen Ødegård	Styremedlem	25 %
Vidvangen AS	Ketil S. Jansen	Styreleder	16 %

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. kr 7 296 554.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9.290.190	9 664 244

#### Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 824 775	2 924 875
---	-----------	-----------

### Note 8 - Koronavirusutbruddet

Engveien 2 Tynset AS er avhengig av sin leietaker, søsterselskapet Toyota Slettum Bil AS. Søsterselskapet vurderer at det foreløpig ikke er noen store problemer knyttet til selskapets drift og at selskapet ikke ser ut til å være påvirket av virusutbruddet i vesentlig grad.