



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 314 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN 3 2 AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Brå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		861 456	
Sum inntekter		861 456	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 746	
Annen driftskostnad	2	418 409	
Sum kostnader		551 155	0
Driftsresultat		310 301	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 489	
Annen finansinntekt		985 000	
Sum finansinntekter		987 489	
Annen rentekostnad		243 223	
Sum finanskostnader		243 223	
Netto finans		744 266	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 054 567	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	15 304	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 039 263	0
Årsresultat		1 039 263	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 039 263	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 039 263	
Sum overføringer og disponeringer		1 039 263	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 178 586	
Sum varige driftsmidler		4 178 586	
Sum anleggsmidler		4 178 586	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-96 040	
Andre kortsiktige fordringer	7	5 062 734	
Sum fordringer		4 966 694	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	109 631	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 631	
Sum omløpsmidler		5 076 325	0
SUM EIENDELER		9 254 911	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 039 263	
Sum opptjent egenkapital		1 039 263	
Sum egenkapital		1 063 693	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 304	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 304	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 124 100	
Sum annen langsiktig gjeld		8 124 100	
Sum langsiktig gjeld		8 139 404	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 087	
Skyldig offentlige avgifter		11 977	
Annen kortsiktig gjeld		2 750	
Sum kortsiktig gjeld		51 814	
Sum gjeld		8 191 218	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 254 911	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708272

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 314 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN 3 2 AS
Forretningsadresse: Søbstadvegen 1B
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Brå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 314 916
SØBSTADVEIEN 3 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		861 456	
Sum inntekter		861 456	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 746	
Annen driftskostnad	2	418 409	
Sum kostnader		551 155	0
Driftsresultat		310 301	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 489	
Annen finansinntekt		985 000	
Sum finansinntekter		987 489	
Annen rentekostnad		243 223	
Sum finanskostnader		243 223	
Netto finans		744 266	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	15 304	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 039 263	0
Årsresultat		1 039 263	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 039 263	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 039 263	
Sum overføringer og disponeringer		1 039 263	



Utsatt skatt	4	15 304	
Sum avsetninger for forpliktelse		15 304	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 124 100	
Sum annen langsiktig gjeld		8 124 100	
Sum langsiktig gjeld		8 139 404	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 087	
Skyldig offentlige avgifter		11 977	
Annen kortsiktig gjeld		2 750	
Sum kortsiktig gjeld		51 814	
Sum gjeld		8 191 218	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 254 911	0



Organisasjonsnr: 927 314 916
SØBSTADVEIEN 3 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Søbstadveien 3 2 AS

Organisasjonsnr. 927314916

Utarbeidet av:
Sperabank 1 Regnskapshuset SMN
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7010 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066





Søbstadveien 3 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		861 456	0
Sum driftsinntekter		861 456	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 746	0
Annen driftskostnad	2	418 409	0
Sum driftskostnader		551 155	0
DRIFTSRESULTAT		310 301	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 489	0
Annen finansinntekt		985 000	0
Sum finansinntekter		987 489	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		243 223	0
Sum finanskostnader		243 223	0
NETTO FINANSPOSTER		744 266	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 054 567	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	15 304	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 039 263	0
ÅRSRESULTAT		1 039 263	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	1 039 263	0
Fremføring av udekket tap		0	0
SUM OVERF. OG DISP.		1 039 263	0



Søbstadveien 3 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 178 586	0
Sum varige driftsmidler		4 178 586	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 178 586	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(96 041)	0
Andre kortsiktige fordringer	7	5 062 734	0
Sum fordringer		4 966 694	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	109 631	0
SUM OMLØPSMIDLER		5 076 325	0
SUM EIENDELER		9 254 911	0



Søbstadveien 3 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 039 263	0
Sum opptjent egenkapital		1 039 263	0
SUM EGENKAPITAL		1 063 693	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	15 304	0
Sum avsetning for forpliktelser		15 304	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 124 100	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 124 100	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 139 404	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 087	0
Skyldig offentlige avgifter		11 977	0
Annen kortsiktig gjeld		2 750	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		51 814	0
SUM GJELD		8 191 218	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 254 911	0

2022,

Tor Arne Brå
Styreleder/Daglig lederHans Petter Wisth
Styremedlem



Søbstadveien 3 2 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Fast eiendom (leieinntekter)

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige leieinntekter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardhevning av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Det er ikke foretatt avsetning for tap på krav.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Søbstadveien 3 2 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 600 973
+ Tilgang	1 450 000
- Avgang	1 450 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 600 973
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 289 641
+ Ordinære avskrivninger	132 746
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 422 386
Balanseført verdi pr 31/12	4 178 587
Prosentats for ord. avskr.	2-12

Note 2 - Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt noen godtgjørelse til styremedlemmer.



Søbstadveien 3 2 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 054 567
+ Permanente og andre forskjeller	-985 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-803 992
= Inntekt	-734 425

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	15 304
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	15 304
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	472 721	495 236
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	0	-944 364
+ Utestående fordringer	-13 474	18 197
+ Gevinst- og tapskonto	344 744	430 930
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	734 425	0
= Grunnlag utsatt skatt	69 566	-1
Utsatt skatt	15 304	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	1
Utsatt skattefordel	0	0



Søbstadveien 3 2 AS

Noter 2021

Note 5 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		15 304
Resultat før skattekostnad	1 054 567	232 005
Differanse		-216 701
Som består av		
Permanente forskjeller	-985 000	-216 700
Sum		-216 701

Note 6 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 22.06	30 000	-5 570	24 430
Tilført fra årsresultat		1 039 263	1 039 263
Pr 31.12.	30 000	1 033 693	1 063 693

Det er gjennomført en fusjon 31.10.2021. Hvor Søbstadveien 3 AS ble innfusjonert i Søbstadveien 3 2 AS.



Søbstadveien 3 2 AS

Noter 2021

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av mellomværende mot morselskap.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler i balansen.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen	8 100 000	0



Årsregnskap 2021 for Søbstadveien 3 2 AS

Organisasjonsnr. 927314916

Utarbeidet av:
Sperabank 1 Regnskapshuset SMN
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7010 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



Søbstadveien 3 2 AS

BankID Signing
Hans Petter Wisth
2022-07-07

BankID Signing
Tor Arne Brå
2022-07-11

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		861 456	0
Sum driftsinntekter		861 456	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 746	0
Annen driftskostnad	2	418 409	0
Sum driftskostnader		551 155	0
DRIFTSRESULTAT		310 301	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 489	0
Annen finansinntekt		985 000	0
Sum finansinntekter		987 489	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		243 223	0
Sum finanskostnader		243 223	0
NETTO FINANSPOSTER		744 266	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 054 567	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	15 304	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 039 263	0
ÅRSRESULTAT		1 039 263	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	1 039 263	0
Fremføring av udekket tap		0	0
SUM OVERF. OG DISP.		1 039 263	0



Søbstadveien 3 2 AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 178 586	0
Sum varige driftsmidler		4 178 586	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 178 586	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(96 041)	0
Andre kortsiktige fordringer	7	5 062 734	0
Sum fordringer		4 966 694	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	109 631	0
SUM OMLØPSMIDLER		5 076 325	0
SUM EIENDELER		9 254 911	0



Søbstadveien 3 2 AS

BankID Signing
Hans Petter Wisth
2022-07-07

BankID Signing
Tor Arne Brå
2022-07-11

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 039 263	0
Sum opptjent egenkapital		1 039 263	0
SUM EGENKAPITAL		1 063 693	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	15 304	0
Sum avsetning for forpliktelser		15 304	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 124 100	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 124 100	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 139 404	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 087	0
Skyldig offentlige avgifter		11 977	0
Annen kortsiktig gjeld		2 750	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		51 814	0
SUM GJELD		8 191 218	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 254 911	0

2022,

Tor Arne Brå
Styreleder/Daglig leder

Hans Petter Wisth
Styremedlem



Søbstadveien 3 2 AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Fast eiendom (leieinntekter)

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige leieinntekter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Det er ikke foretatt avsetning for tap på krav.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Søbstadveien 3 2 AS



Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 600 973
+ Tilgang	1 450 000
- Avgang	1 450 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 600 973
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 289 641
+ Ordinære avskrivninger	132 746
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 422 386
Balanseført verdi pr 31/12	4 178 587
Prosentstatts for ord. avskr.	2-12

Note 2 - Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt noen godtgjørelse til styremedlemmer.



Søbstadveien 3 2 AS



Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 054 567
+ Permanente og andre forskjeller	-985 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-803 992
= Inntekt	-734 425

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	15 304
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	15 304
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	472 721	495 236
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	0	-944 364
+ Utestående fordringer	-13 474	18 197
+ Gevinst- og tapskonto	344 744	430 930
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	734 425	0
= Grunnlag utsatt skatt	69 566	-1
Utsatt skatt	15 304	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	1
Utsatt skattefordel	0	0



Søbstadveien 3 2 AS



Noter 2021

Note 5 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		15 304
Resultat før skattekostnad	1 054 567	232 005
Differanse		-216 701
Som består av		
Permanente forskjeller	-985 000	-216 700
Sum		-216 701

Note 6 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 22.06	30 000	-5 570	24 430
Tilført fra årsresultat		1 039 263	1 039 263
Pr 31.12.	30 000	1 033 693	1 063 693

Det er gjennomført en fusjon 31.10.2021. Hvor Søbstadveien 3 AS ble innfusjonert i Søbstadveien 3 2 AS.



Søbstadveien 3 2 AS



Noter 2021

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av mellomværende mot morselskap.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler i balansen.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen	8 100 000	0