



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 640 147
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 3 280 371 | 3 272 211 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 6 931 | 6 446 |
| Sum inntekter | | 3 287 302 | 3 278 657 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 116 952 | 116 952 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8 | 3 268 949 | 2 417 901 |
| Sum kostnader | | 3 385 902 | 2 534 853 |
| Driftsresultat | | -98 600 | 743 804 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 320 049 | 285 528 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 320 049 | 285 528 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 221 449 | 1 029 333 |
| Totalresultat | | 221 449 | 1 029 333 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 11 | 221 449 | 1 029 333 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 221 449 | 1 029 333 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9, 13 | 31 271 580 | 31 271 580 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 271 580 | 31 271 580 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 9 | 3 008 395 | 2 868 432 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 008 395 | 2 868 432 |
| Sum anleggsmidler | | 34 279 975 | 34 140 011 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 072 | 8 901 |
| Andre fordringer | | 663 326 | 612 911 |
| Sum fordringer | | 668 398 | 621 811 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 900 913 | 4 699 620 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 900 913 | 4 699 620 |
| Sum omløpsmidler | | 5 569 311 | 5 321 431 |
| SUM EIENDELER | | 39 849 286 | 39 461 443 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 6 100 | 6 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 27 469 966 | 27 248 517 |
| Sum opptjent egenkapital | | 27 469 966 | 27 248 517 |
| Sum egenkapital | | 27 476 066 | 27 254 617 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 3 008 395 | 2 868 432 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12, 13 | 9 065 000 | 9 065 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 073 395 | 11 933 432 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 286 375 | 256 282 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 450 | 17 112 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 299 825 | 273 394 |
| Sum gjeld | | 12 373 220 | 12 206 825 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 849 286 | 39 461 443 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347488

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 953 640 147
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 953 640 147
SAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 3 280 371 | 3 272 211 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 6 931 | 6 446 |
| Sum inntekter | | 3 287 302 | 3 278 657 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 116 952 | 116 952 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 3 268 949 | 2 417 901 |
| Sum kostnader | | 3 385 902 | 2 534 853 |
| Driftsresultat | | -98 600 | 743 804 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 320 049 | 285 528 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 320 049 | 285 528 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 221 449 | 1 029 333 |
| Totalresultat | | 221 449 | 1 029 333 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 11 | 221 449 | 1 029 333 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 221 449 | 1 029 333 |



Organisasjonsnr: 953 640 147
SAND BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | 9, 13 | 31 271 580 | 31 271 580 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | 9 | 3 008 395 | 2 868 432 |
| Sum anleggsmidler | | 34 279 975 | 34 140 011 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| Andre fordringer | | 5 072 | 8 901 |
| Sum fordringer | | 663 326 | 612 911 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 900 913 | 4 699 620 |
| Sum omløpsmidler | | 4 900 913 | 4 699 620 |
| Sum omløpsmidler | | 5 569 311 | 5 321 431 |
| SUM EIENDELER | | 39 849 286 | 39 461 443 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | 10 | 6 100 | 6 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |



| | | | |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 27 469 966 | 27 248 517 |
| Sum opptjent egenkapital | | 27 469 966 | 27 248 517 |
| Sum egenkapital | | 27 476 066 | 27 254 617 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelse | | 3 008 395 | 2 868 432 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12, 13 | 9 065 000 | 9 065 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 073 395 | 11 933 432 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 286 375 | 256 282 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 450 | 17 112 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 299 825 | 273 394 |
| Sum gjeld | | 12 373 220 | 12 206 825 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 849 286 | 39 461 443 |



Organisasjonsnr: 953 640 147
SAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent. Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Gnr.Bnr. 3118.159.222, som eies og forvaltes av borettslaget.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sand Borettslag

Årsoppgjør 2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sand Borettslag org.nr. 953640147



Resultatregnskap 2025

Sand Borettslag
Alle beløp i NOK

| | Note | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 3 280 371 | 3 272 211 | 3 268 000 | 3 290 000 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 6 931 | 6 446 | 5 000 | 5 000 |
| Sum driftsinntekter | | 3 287 302 | 3 278 657 | 3 273 000 | 3 295 000 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 116 953 | 116 953 | 117 000 | 117 000 |
| Konsulenttjenester | 4 | 133 902 | 124 783 | 133 000 | 138 000 |
| Kontingenter | 5 | 24 891 | 24 891 | 25 000 | 25 000 |
| Rep og vedlikehold | 6 | 1 298 127 | 563 234 | 982 000 | 732 000 |
| Forsikringer | | 242 544 | 205 578 | 226 000 | 255 000 |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt | | 710 682 | 716 241 | 840 000 | 808 000 |
| Energi og fyring | | 129 454 | 135 570 | 155 000 | 136 000 |
| Kabel-TV og telefoni | | 366 800 | 350 870 | 368 000 | 394 000 |
| Driftskostnader | 7 | 283 388 | 250 754 | 363 000 | 273 000 |
| Leiekostnader | | 19 935 | 3 956 | 4 000 | 4 000 |
| Andre driftskostnader | 8 | 59 227 | 42 024 | 60 000 | 166 000 |
| Sum driftskostnader | | 3 385 902 | 2 534 853 | 3 273 000 | 3 048 000 |
| Driftsresultat før finansposter | | -98 600 | 743 804 | 0 | 247 000 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | | 320 049 | 285 528 | 0 | 0 |
| Sum finansposter | | 320 049 | 285 528 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 221 449 | 1 029 333 | 0 | 247 000 |
| Overført til annen egenkapital | 11 | 221 449 | 1 029 333 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | 221 449 | 1 029 333 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2025 for Sand Borettslag



Balanse 31.12.2025

Sand Borettslag
Alle beløp i NOK

| | Note | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 9, 13 | 31 271 580 | 31 271 580 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 271 580 | 31 271 580 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Øremerkede bankinnskudd | 9 | 3 008 395 | 2 868 432 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 008 395 | 2 868 432 |
| Sum anleggsmidler | | 34 279 975 | 34 140 011 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 663 326 | 612 911 |
| Kundefordringer | | 5 072 | 8 901 |
| Sum fordringer | | 668 398 | 621 811 |
| Bankinnskudd, kasse o.l. | | 4 900 913 | 4 699 620 |
| Sum omløpsmidler | | 5 569 311 | 5 321 431 |
| SUM EIENDELER | | 39 849 286 | 39 461 443 |

Balanserapport 2025 for Sand Borettslag



Balanse 31.12.2025

Sand Borettslag
Alle beløp i NOK

| | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Andelskapital/ Innskutt egenkapital | 10 | 6 100 | 6 100 |
| Annen egenkapital | 11 | 27 469 966 | 27 248 517 |
| Sum egenkapital | | 27 476 066 | 27 254 617 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Vedlikeholdsavsetninger | | 3 008 395 | 2 868 432 |
| Borettsinnskudd | 12, 13 | 9 065 000 | 9 065 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 073 395 | 11 933 432 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 286 375 | 256 282 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 450 | 17 112 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 299 825 | 273 394 |
| Sum gjeld | | 12 373 220 | 12 206 825 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 849 286 | 39 461 443 |

Sand Borettslag

Kjell Arild Hammersborg
Styrets leder

Gerd Marie Aas
Styremedlem

Erik Ragnvald Tøften
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Sand Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Gnr.Bnr. 3118.159.222, som eies og forvaltes av borettslaget.

Note 1 Felleskostnader

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Generelle Felleskostnader | 3 130 821 | 3 139 011 | 3 135 000 | 3 135 000 |
| Garasje | 149 550 | 133 200 | 133 000 | 155 000 |
| Sum felleskostnader | 3 280 371 | 3 272 211 | 3 268 000 | 3 290 000 |

Note 2 Andre driftsinntekter

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| El bil/ladeanlegg | 6 931 | 6 446 | 5 000 | 5 000 |
| Sum andre driftsinntekter | 6 931 | 6 446 | 5 000 | 5 000 |



Note 3 Lønns- og personalkostnader

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre | 102 500 | 102 500 | 102 500 | 102 500 |
| Arbeidsgiveravgift | 14 453 | 14 453 | 14 500 | 14 500 |
| Sum lønnskostnader | 116 953 | 116 953 | 117 000 | 117 000 |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 5 375 | 5 313 | 6 000 | 6 000 |
| Forretningsførerhonorar | 123 737 | 119 470 | 124 000 | 129 000 |
| Andre forvaltningstjenester | 4 790 | 0 | 3 000 | 3 000 |
| Sum konsulenttjenester | 133 902 | 124 783 | 133 000 | 138 000 |

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kontingent NBBL | 3 541 | 3 541 | 4 000 | 4 000 |
| Kontingent BORI | 21 350 | 21 350 | 21 000 | 21 000 |
| Sum kontingenter | 24 891 | 24 891 | 25 000 | 25 000 |



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygg | 960 202 | 79 050 | 742 000 | 500 000 |
| Vedlikehold elektro | 15 669 | 121 912 | 0 | 0 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | 5 956 | 18 295 | 5 000 | 10 000 |
| Vedlikehold heis | 87 105 | 97 835 | 110 000 | 110 000 |
| Vedlikehold brannsikring | 77 230 | 109 800 | 115 000 | 100 000 |
| Avsetning vedlikeholdsfond | 139 964 | 136 343 | 0 | 0 |
| Egenandel forsikringsskader | 12 000 | 0 | 10 000 | 12 000 |
| Sum vedlikeholdskostnader | 1 298 127 | 563 234 | 982 000 | 732 000 |

Note 7 Driftskostnader

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vaktmestertjenester | 57 594 | 8 063 | 100 000 | 50 000 |
| Renholdstjenester | 57 225 | 81 753 | 93 000 | 60 000 |
| Snøbrøyting/strøing/feiing | 84 469 | 101 876 | 107 000 | 75 000 |
| Gressklipping | 84 100 | 59 063 | 63 000 | 88 000 |
| Sum driftskostnader | 283 388 | 250 754 | 363 000 | 273 000 |

Note 8 Andre driftskostnader

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Skadedyrbekjempelse | 8 004 | 8 609 | 8 000 | 8 000 |
| Søppeltømming/container | 11 608 | 4 274 | 5 000 | 10 000 |
| Lyskilder | 0 | 1 500 | 0 | 0 |
| Renholdsartikler | 320 | 0 | 0 | 0 |
| Verktøy og redskaper | 4 672 | 3 154 | 0 | 0 |
| Nøkler, låser og skilt | 11 641 | 3 457 | 0 | 0 |
| Annet driftsmateriale | 0 | 0 | 30 000 | 30 000 |
| Kontorrekvisita | 2 224 | 3 821 | 0 | 0 |
| Generalforsamling | 13 296 | 10 700 | 14 000 | 14 000 |
| Velferdskostnader | 2 432 | 1 650 | 0 | 100 000 |
| Gaver | 1 500 | 1 799 | 0 | 0 |
| Øredifferanser | 0 | -1 | 0 | 0 |
| Bankgebyrer | 3 530 | 3 060 | 3 000 | 4 000 |
| Sum andre driftskostnader | 59 227 | 42 024 | 60 000 | 166 000 |



Note 9 Anleggsmidler

| | Bygninger | Bygningsmessige anlegg | Garasjer |
|---------------------------|------------------|-------------------------------|-----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 28 763 223 | 17 655 | 2 490 700 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 28 763 223 | 17 655 | 2 490 700 |
| | | | |
| Bokført verdi pr.31.12 | 28 763 223 | 17 655 | 2 490 700 |
| | | | |
| Anskaffelsesår | 1986 | 1986 | 1986 |

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 6 100 fordelt på 61 å kr. 100.

Note 11 Opptjent egenkapital

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital 01.01 | 27 248 517 | 26 219 185 |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | 221 449 | 1 029 333 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 27 469 966 | 27 248 517 |
| | | |
| Annen egenkapital 31.12 | 27 469 966 | 27 248 517 |

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 |
|---|----------------------|----------------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør | 9 065 000 | 9 065 000 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 31 271 580 | 31 271 580 |
| | | |
| Pant og sikkerhetsstillelse | | |
| Tinglyst pant i henhold til panteattesten | 9 250 000 | 9 250 000 |



Note 14 Disponible midler

| | 2025 | 2024 |
|--|------------------|------------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 5 048 038 | 4 018 705 |
| B. Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat | 221 449 | 1 029 333 |
| Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning | 139 964 | 136 343 |
| Endringer i andre langsiktige poster | -139 964 | -136 343 |
| B. Årets endring i disponible midler | 221 449 | 1 029 332 |
| C. Disponible midler 31.12 | 5 269 486 | 5 048 037 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Omløpsmidler | 5 569 311 | 5 321 431 |
| - Kortsiktig gjeld | 299 825 | 273 394 |
| = Disponible midler 31.12 | 5 269 486 | 5 048 038 |



712 2025 Arsregnskap.pdf

Navn Dato
Tøften, Erik Ragnvald 2026-02-05

Identifikasjon
 **bankID** Tøften, Erik Ragnvald

Navn Dato
Hammersborg, Kjell Arild 2026-02-05

Identifikasjon
 **bankID** Hammersborg, Kjell Arild

Navn Dato
Aas, Gerd 2026-02-05

Identifikasjon
 **bankID** Aas, Gerd



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Sand Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sand Borettslag som viser et overskudd på NOK 221 449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2026, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. februar 2026
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.02.2026 15:38:04

Signaturmetode

Buypass (NO)