



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 673 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLAX EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lindhammeren 5  
4625 FLEKKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Axelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 740	19 740
Annen driftskostnad		44 456	49 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 196</b>	<b>68 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 196</b>	<b>-20 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			112 621
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>112 621</b>
Annen rentekostnad		905	44
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>905</b>	<b>44</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-905</b>	<b>112 577</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 101</b>	<b>91 744</b>
Skattekostnad på resultat		-3 563	20 183
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-13 538</b>	<b>71 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 538</b>	<b>71 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 538</b>	<b>71 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 538	71 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 538</b>	<b>71 561</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		61 895	58 332
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 895</b>	<b>58 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 895</b>	<b>58 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 200 058</b>	<b>3 200 058</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			46 231
<b>Sum fordringer</b>			<b>46 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 931	3 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 931</b>	<b>3 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 210 989</b>	<b>3 249 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 272 884</b>	<b>3 307 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		127 240	113 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-127 240</b>	<b>-113 701</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-67 240</b>	<b>-53 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 648 712	1 695 343
Øvrig langsiktig gjeld		1 667 780	1 645 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 316 492</b>	<b>3 341 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 316 492</b>	<b>3 341 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			563
Skyldig offentlige avgifter		19 740	19 740
Annen kortsiktig gjeld		3 891	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 631</b>	<b>20 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 340 123</b>	<b>3 361 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 272 884</b>	<b>3 307 723</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 673 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLAX EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lindhammeren 5  
4625 FLEKKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Axelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 673 227  
SOLAX EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 740	19 740
Annen driftskostnad		44 456	49 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 196</b>	<b>68 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 196</b>	<b>-20 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			112 621
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>112 621</b>
Annen rentekostnad		905	44
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>905</b>	<b>44</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-905</b>	<b>112 577</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 101</b>	<b>91 744</b>
Skattekostnad på resultat		-3 563	20 183
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-13 538</b>	<b>71 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 538</b>	<b>71 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 538</b>	<b>71 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 538	71 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 538</b>	<b>71 561</b>



Organisasjonsnr: 912 673 227  
SOLAX EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		61 895	58 332
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 895</b>	<b>58 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 895</b>	<b>58 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		3 200 058	3 200 058
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer			46 231
			<b>46 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 931	3 103
		<b>10 931</b>	<b>3 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 210 989</b>	<b>3 249 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 272 884</b>	<b>3 307 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		127 240	113 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-127 240</b>	<b>-113 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-67 240</b>	<b>-53 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 648 712	1 695 343
Øvrig langsiktig gjeld		1 667 780	1 645 780



Sum annen langsiktig gjeld	3 316 492	3 341 122
Sum langsiktig gjeld	3 316 492	3 341 122
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		563
Skyldig offentlige avgifter	19 740	19 740
Annen kortsiktig gjeld	3 891	
Sum kortsiktig gjeld	23 631	20 303
Sum gjeld	3 340 123	3 361 425
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 272 884</b>	<b>3 307 723</b>



Organisasjonsnr: 912 673 227  
SOLAX EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Solax Eiendomsutvikling AS



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 673 227

**VIE V.**  
GROUP



## Resultatregnskap

Solax Eiendomsutvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
Lønnskostnad	2	19 740	19 740
Annen driftskostnad		44 456	49 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 196</b>	<b>68 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 196</b>	<b>-20 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	112 621
Annen rentekostnad		905	44
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-905</b>	<b>112 577</b>
Resultat før skattekostnad		-17 101	91 744
Skattekostnad på resultat		-3 563	20 183
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-13 538</b>	<b>71 561</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	71 561
Overført til udekket tap		13 538	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 538</b>	<b>71 561</b>



### Balanse

Solax Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		61 895	58 332
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 895</b>	<b>58 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 895</b>	<b>58 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 200 058	3 200 058
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	46 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>46 231</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 931	3 103
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 210 989</b>	<b>3 249 391</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 272 884</b>	<b>3 307 723</b>



## Balanse

Solax Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-127 240	-113 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-127 240</b>	<b>-113 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-67 240</b>	<b>-53 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 648 712	1 695 343
Øvrig langsiktig gjeld		1 667 780	1 645 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 316 492</b>	<b>3 341 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	563
Skyldig offentlige avgifter		19 740	19 740
Annen kortsiktig gjeld		3 891	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 631</b>	<b>20 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 340 123</b>	<b>3 361 425</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 272 884</b>	<b>3 307 723</b>

Kristiansand, 18.06.2025

Styret i Solax Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Jan Axelsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Espen Solheim  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



**Note 2 Antall årsverk**

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

**Note 3 Egenkapital**

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er klar over det ansvaret dette innebærer. Selskapet aksjonærer har imidlertid tatt ansvar og sørget for å tilføre nok likviditet sånn at selskapet kan betale sine forpliktelser løpende.