



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 035 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ LAGERHOTELL AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 32
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		695 669	555 419
Sum inntekter		695 669	555 419
Kostnader			
Varekostnad		73 344	4 156
Lønnskostnad	2	373 859	349 327
Avskrivning	3	73 700	67 725
Annen driftskostnad	2	367 904	144 292
Sum kostnader		888 807	565 500
Driftsresultat		-193 138	-10 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		403	493
Sum finansinntekter		403	493
Rentekostnad til foretak i same konsern		12 491	1 669
Annen finanskostnad		162 453	98 507
Sum finanskostnader		174 944	100 176
Netto finans		-174 541	-99 683
Ordinært resultat før skattekostnad		-367 679	-109 764
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-80 889	-24 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-286 790	-85 616
Årsresultat		-286 790	-85 616
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	6	-286 790	-85 616
Sum overføringer og disponeringar		-286 790	-85 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	3 466 500	3 535 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	19 300	24 300
Sum varige driftsmiddel		3 485 800	3 559 500
Sum anleggsmiddel		3 485 800	3 559 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	28 385	65 775
Andre fordringer	5	10 714	8 509
Sum krav		39 099	74 284
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		308 980	660 099
Sum omløpsmiddel		348 079	734 383
SUM EIGEDELAR		3 833 879	4 293 883
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	73 088	359 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptent egenkapital		73 088	359 879
Sum egenkapital		173 088	459 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	20 616	101 505
Sum avsetjinger for plikter		20 616	101 505
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	2 842 191	2 978 641
Øvrig langsiktig gjeld	5	340 000	207 509
Sum anna langsiktig gjeld		3 182 191	3 186 150
Sum langsiktig gjeld		3 202 807	3 287 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	17 362	124 328
Skyldige offentlige avgifter		5 780	43 168
Annen kortsiktig gjeld	5	434 842	378 853
Sum kortsiktig gjeld		457 984	546 349
Sum gjeld		3 660 791	3 834 004
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 833 879	4 293 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680745

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 035 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ LAGERHOTELL AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 32
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 035 079
BØ LAGERHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		695 669	555 419
Sum inntekter		695 669	555 419
Kostnader			
Varekostnad		73 344	4 156
Lønnskostnad	2	373 859	349 327
Avskrivning	3	73 700	67 725
Annen driftskostnad	2	367 904	144 292
Sum kostnader		888 807	565 500
Driftsresultat		-193 138	-10 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		403	493
Sum finansinntekter		403	493
Rentekostnad til føretak i same konsern		12 491	1 669
Annen finanskostnad		162 453	98 507
Sum finanskostnader		174 944	100 176
Netto finans		-174 541	-99 683
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-80 889	-24 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-286 790	-85 616
Årsresultat		-286 790	-85 616
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	6	-286 790	-85 616
Sum overføringer og disponeringar		-286 790	-85 616



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	2 842 191	2 978 641
Øvrig langsiktig gjeld	5	340 000	207 509
Sum anna langsiktig gjeld		3 182 191	3 186 150
Sum langsiktig gjeld		3 202 807	3 287 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	17 362	124 328
Skyldige offentlige avgifter		5 780	43 168
Annen kortsiktig gjeld	5	434 842	378 853
Sum kortsiktig gjeld		457 984	546 349
Sum gjeld		3 660 791	3 834 004
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 833 879	4 293 883



Organisasjonsnr: 918 035 079
BØ LAGERHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Solberg Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytingar

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	327659.00	306159.00
<u>Arbeidsqivaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46200.00	43169.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	373859.00	349328.00

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.50

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bø Lagerhotell AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: W1286-HTSEW-OWDL8-V8F0A-PFVPI-OB03P



Bø Lagerhotell AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		695 669	555 419
Sum driftsinntekter		<u>695 669</u>	<u>555 419</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		73 344	4 156
Lønnskostnad	2	373 859	349 327
Avskrivning	3	73 700	67 725
Annen driftskostnad	2	367 904	144 292
Sum driftskostnader		<u>888 807</u>	<u>565 500</u>
Driftsresultat		<u>-193 138</u>	<u>-10 081</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		403	493
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 491	1 669
Annen finanskostnad		162 453	98 507
Netto finansposter		<u>-174 541</u>	<u>-99 683</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-367 679</u>	<u>-109 764</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-80 889</u>	<u>-24 148</u>
Årsresultat		<u>-286 790</u>	<u>-85 616</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-286 790	-85 616

Penneo Dokumentnøkkel: W1286-HTSEW-OWDL8-V8F0A-PFVPI-OB03P



Bø Lagerhotell AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	3 466 500	3 535 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	19 300	24 300
Sum varige driftsmidler		<u>3 485 800</u>	<u>3 559 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 485 800</u>	<u>3 559 500</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		28 385	65 775
Andre fordringer		10 714	8 509
Sum fordringer		<u>39 099</u>	<u>74 284</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>308 980</u>	<u>660 099</u>
Sum omløpsmidler		<u>348 079</u>	<u>734 383</u>
Sum eiendeler		<u>3 833 879</u>	<u>4 293 883</u>

Penneo Dokumentnøkkel: W1286-HTSEW-OWDL8-V8F0A-PFVPI-OB03P



Bø Lagerhotell AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	73 088	359 879
Sum egenkapital		<u>173 088</u>	<u>459 879</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	20 616	101 505
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 842 191	2 978 641
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>340 000</u>	<u>207 509</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 182 191</u>	<u>3 186 150</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 362	124 328
Skyldige offentlige avgifter		5 780	43 168
Annen kortsiktig gjeld		<u>434 842</u>	<u>378 853</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>457 984</u>	<u>546 349</u>
Sum gjeld		<u>3 660 791</u>	<u>3 834 004</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 833 879</u>	<u>4 293 883</u>

31. desember 2023
Bø i Telemark, 30. juni 2024

Helge Solberg
styrets leder og daglig leder

Penneo Dokumentnrøkke: W1286-HTSEW-OWDL8-V8F0A-PFVPI-OB03P



Bø Lagerhotell AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bø Lagerhotell AS driver utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Bø i Telemark.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Selskapet leier ut lagerplass hovedsaklig til privatpersoner. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



BØ Lagerhotell AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	327 659	306 159
Arbeidsgiveravgift	46 200	43 169
Sum	<u>373 859</u>	<u>349 328</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,5

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Maskiner og anlegg Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 436 328	500 000	24 750	3 961 078
Anskaffelseskost 31.12.	3 436 328	500 000	24 750	3 961 078
Akk.avskrivning 31.12.	-469 828	0	-5 450	-475 278
Balanseført pr. 31.12.	2 966 500	500 000	19 300	3 485 800
Årets avskrivninger	68 700	0	5 000	73 700
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 Lineær		5 Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-80 890	-24 148
Årets totale skattekostnad	<u>-80 890</u>	<u>-24 148</u>



Bø Lagerhotell AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-367 679	-109 764
Endring i midlertidige forskjeller	-53 274	-68 491
Årets skattegrunnlag	<u>-420 953</u>	<u>-178 255</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>692 914</u>	<u>639 640</u>
Sum	<u>692 914</u>	<u>639 640</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-599 208</u>	<u>-178 255</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>93 706</u>	<u>461 385</u>
 Utsatt skatt (22%)	20 615	101 505

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Lån til foretak i samme konsern</i>	2023	2022
Lån til Bø Hotell Eiendom AS	60 392	57 509
Lån til Lån til Bø hotell AS	279 608	150 000
Sum	<u>340 000</u>	<u>207 509</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	100 000	0	359 878	459 878
Årsresultat	0	0	-286 790	-286 790
Egenkapital 31.12.23	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>73 088</u>	<u>173 088</u>

Pennso Dokumentnrøkket: W1286-HTSEW-OWDL8-V8F0A-PFVPI-OB03P



Bø Lagerhotell AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helge Solberg Holding AS	100	100 %	100 %

Note 8 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 881 771	2 073 712
Sum garantiansvar	<u>1 881 771</u>	<u>2 073 712</u>

Pantsikret gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 842 191	2 978 641
Sum pantsikret gjeld	<u>2 842 191</u>	<u>2 978 641</u>

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2023	2022
Tomter, bygninger	3 466 500	3 535 200
Sum	<u>3 466 500</u>	<u>3 535 200</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Stein Helge

Styreleder

På vegne av: Helge Solberg Holding AS med dattersels...

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2691066

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-25 12:11:53 UTC



Solberg, Stein Helge

Daglig leder

På vegne av: Helge Solberg Holding AS med dattersels...

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2691066

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-25 12:11:53 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: W1286-HTSEW-OWD18-V8F04-PFVPI-OBO3P