



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 638 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSTADHAGAN 25 AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt næringseiendom | | 6 906 445 | 3 590 000 |
| Sum inntekter | | 6 906 445 | 3 590 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 732 192 | 732 203 |
| Annen driftskostnad | | 524 966 | 294 381 |
| Sum kostnader | | 1 257 158 | 1 026 584 |
| Driftsresultat | | 5 649 287 | 2 563 416 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 65 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 65 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 702 385 | 301 443 |
| Annen rentekostnad | | 2 768 663 | 2 530 262 |
| Sum finanskostnader | | 3 471 048 | 2 831 705 |
| Netto finans | | -3 471 048 | -2 831 640 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 178 240 | -268 223 |
| Skattekostnad | 3 | -457 559 | 0 |
| Årsresultat | | 2 635 798 | -268 223 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 2 635 798 | -268 223 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 635 798 | -268 223 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 457 559 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 457 559 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 43 275 703 | 44 007 895 |
| Sum varige driftsmidler | | 43 275 703 | 44 007 895 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | 1, 5 | 43 733 262 | 44 007 895 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 75 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 9 269 058 | 3 022 747 |
| Sum fordringer | | 9 269 058 | 3 097 747 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 1 076 314 | 602 334 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 076 314 | 602 334 |
| Sum omløpsmidler | | 10 345 372 | 3 700 081 |
| SUM EIENDELER | | 54 078 633 | 47 707 976 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 14 000 000 | 14 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 000 000 | 14 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 11 415 892 | 14 051 690 |
| Sum opptjent egenkapital | | -11 415 892 | -14 051 690 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 584 108 | -51 690 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 44 783 477 | 41 122 160 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 6 363 848 | 5 661 463 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 51 147 325 | 46 783 623 |
| Sum langsiktig gjeld | | 51 147 325 | 46 783 623 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 780 | 8 935 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 455 | 6 728 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 318 965 | 960 380 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 347 200 | 976 043 |
| Sum gjeld | | 51 494 526 | 47 759 667 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 54 078 634 | 47 707 977 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584466

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 638 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSTADHAGAN 25 AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 999 638 449
FINSTADHAGAN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt næringseiendom | | 6 906 445 | 3 590 000 |
| Sum inntekter | | 6 906 445 | 3 590 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 732 192 | 732 203 |
| Annen driftskostnad | | 524 966 | 294 381 |
| Sum kostnader | | 1 257 158 | 1 026 584 |
| Driftsresultat | | 5 649 287 | 2 563 416 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 65 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 65 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 702 385 | 301 443 |
| Annen rentekostnad | | 2 768 663 | 2 530 262 |
| Sum finanskostnader | | 3 471 048 | 2 831 705 |
| Netto finans | | -3 471 048 | -2 831 640 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 178 240 | -268 223 |
| Skattekostnad | 3 | -457 559 | 0 |
| Årsresultat | | 2 635 798 | -268 223 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 2 635 798 | -268 223 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 635 798 | -268 223 |



Organisasjonsnr: 999 638 449
FINSTADHAGAN 25 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|--|---------|---|
| Utsatt skattefordel | | 457 559 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 457 559 | 0 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|--|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 43 275 703 | 44 007 895 |
| Sum varige driftsmidler | | 43 275 703 | 44 007 895 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------------|--|---|---|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------------------|--|---|---|

| | | | |
|-------------------|------|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | 1, 5 | 43 733 262 | 44 007 895 |
|-------------------|------|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|-----------|-----------|
| Kundefordringer | | 0 | 75 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 9 269 058 | 3 022 747 |
| Sum fordringer | | 9 269 058 | 3 097 747 |

Investeringer

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-----------|---------|
| Bankinnskudd | | 1 076 314 | 602 334 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 076 314 | 602 334 |

| | | | |
|------------------|--|------------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 10 345 372 | 3 700 081 |
|------------------|--|------------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 54 078 633 | 47 707 976 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|------------|------------|
| Aksjekapital | 6 | 14 000 000 | 14 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 000 000 | 14 000 000 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | | 11 415 892 | 14 051 690 |
| Sum opptjent egenkapital | | -11 415 892 | -14 051 690 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 584 108 | -51 690 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 44 783 477 | 41 122 160 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 6 363 848 | 5 661 463 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 51 147 325 | 46 783 623 |
| Sum langsiktig gjeld | | 51 147 325 | 46 783 623 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 780 | 8 935 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 455 | 6 728 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 318 965 | 960 380 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 347 200 | 976 043 |
| Sum gjeld | | 51 494 526 | 47 759 667 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 54 078 634 | 47 707 977 |



Organisasjonsnr: 999 638 449
FINSTADHAGAN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 9246445.00 | 0.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 6363848.00 | 5661463.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til Bakkegruppen AS på NOK 1 344 377 og til Bakkegruppen Eiendom AS på NOK 5 019 471. Pr 31.12.2024 er det påløpt konsernintern leieinntekt for 2. halvår 2023 og hele 2024 på kr 9 246 445.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
44783477.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
43275703.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for
FINSTADHAGAN 25 AS**

Org.nr 999 638 449

2024

Utarbeidet av

wepe | **Tenk.
Regn.
Skap.**

 BankID Signing
Morten Roar Bakke
2025-05-30



FINSTADHAGAN 25 AS
999 638 449

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt næringseiendom | | 6 906 445 | 3 590 000 |
| Sum driftsinntekter | | 6 906 445 | 3 590 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | -732 192 | -732 203 |
| Annen driftskostnad | | -524 966 | -294 381 |
| Sum driftskostnader | | -1 257 158 | -1 026 584 |
| Driftsresultat | | 5 649 287 | 2 563 416 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 65 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 65 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | -702 385 | -301 443 |
| Annen rentekostnad | | -2 768 663 | -2 530 262 |
| Sum finanskostnader | | -3 471 048 | -2 831 705 |
| Netto finans | | -3 471 048 | -2 831 640 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 178 240 | -268 223 |
| Skattekostnad | 3 | 457 559 | 0 |
| Årsresultat | | 2 635 798 | -268 223 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 2 635 798 | -268 223 |
| Sum overføringer | 4 | 2 635 798 | -268 223 |



FINSTADHAGAN 25 AS
999 638 449

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 457 559 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 457 559 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 43 275 703 | 44 007 895 |
| Sum varige driftsmidler | | 43 275 703 | 44 007 895 |
| Sum anleggsmidler | 1, 5 | 43 733 262 | 44 007 895 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 75 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 9 269 058 | 3 022 747 |
| Sum fordringer | | 9 269 058 | 3 097 747 |
| Bankinnskudd | | | |
| Bankinnskudd | | 1 076 314 | 602 334 |
| Sum bankinnskudd | | 1 076 314 | 602 334 |
| Sum omløpsmidler | | 10 345 372 | 3 700 081 |
| SUM EIENDELER | | 54 078 633 | 47 707 976 |



FINSTADHAGAN 25 AS
999 638 449

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 14 000 000 | 14 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 000 000 | 14 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -11 415 892 | -14 051 690 |
| Sum opptjent egenkapital | | -11 415 892 | -14 051 690 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 584 108 | -51 690 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 44 783 477 | 41 122 160 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 6 363 848 | 5 661 463 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 51 147 325 | 46 783 623 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 780 | 8 935 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 455 | 6 728 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 318 965 | 960 380 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 347 200 | 976 043 |
| Sum gjeld | | 51 494 526 | 47 759 667 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 54 078 633 | 47 707 976 |

AURSKOG, 27.05.2025

Morthen Roar Bakke
styrets leder / daglig leder



FINSTADHAGAN 25 AS
999 638 449

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FINSTADHAGAN 25 AS

999 638 449

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 50 953 285 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 50 953 285 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -6 945 392 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -7 677 593 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 43 275 692 |
| Årets av- og nedskrivninger | 732 201 |
| Økonomisk levetid | 0 - 100 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 9 246 445 | 3 000 000 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 6 363 848 | 5 661 463 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til Bakkegruppen AS på NOK 1 344 377 og til Bakkegruppen Eiendom AS på NOK 5 019 471.

Pr 31.12.2024 er det påløpt konsernintern leieinntekt for 2. halvår 2023 og hele 2024 på totalt kr 9 246 445.

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-------------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -457 559 | 0 |
| Skattekostnad | -457 559 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 2 178 240 | -268 223 |
| Permanente forskjeller | 263 664 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -703 200 | -772 411 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 738 704 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -1 040 634 |



FINSTADHAGAN 25 AS
999 638 449

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 14 000 000 | -14 051 690 | -51 690 |
| Årsresultat | 0 | 2 635 798 | 2 635 798 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 14 000 000 | -11 415 892 | 2 584 108 |

Mer om egenkapital

Egenkapitalen per 31.12.2023 er korrigert i forhold til tidligere årsregnskap som følge av innsendelse av ny skattemelding for 2023. Endringen medfører avvik mellom egenkapitalen per 31.12.2023 i dette regnskapet og tilsvarende tall i årsregnskapet for 2023.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 44 783 477 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 43 275 703 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 14 000 | 1 000 | 14 000 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Bakkegruppen Eiendom AS | 14 000 | 100,00 | Ordinære |

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Bakkegruppen AS, Finstadhagan Næringspark, 1930 Aurskog.



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Til generalforsamlingen i Finstadhagan 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Finstadhagan 25 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HJIV96-S6F4E-VX2PD-FIIPG-XM710-SDV85



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-05 18:16:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HJV96-S6F4E-VX2P0-F1PG-XM710-SDV85

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.