



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 807 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VORRAVEGEN 58 AS  
Forretningsadresse: Vorravegen 58  
5750 ODDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Skjeppestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		354 882	352 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 882</b>	<b>352 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 468	36 202
Annen driftskostnad		185 487	148 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 955</b>	<b>184 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 927</b>	<b>167 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		737	2 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>737</b>	<b>2 152</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44	
Annen rentekostnad			122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44</b>	<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>693</b>	<b>2 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 620</b>	<b>169 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		30 066	37 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 554</b>	<b>132 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 554</b>	<b>132 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 554</b>	<b>132 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		-540 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 555	132 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-433 445</b>	<b>132 368</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		91 121	89 894
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 121</b>	<b>89 894</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		74 008	107 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 008</b>	<b>107 476</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 129</b>	<b>197 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 983	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 983</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 582	435 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 582</b>	<b>435 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 565</b>	<b>435 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>346 694</b>	<b>632 510</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 868	30 868
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 868</b>	<b>30 868</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		126 341	559 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 341</b>	<b>559 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 209</b>	<b>590 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 488	
Betalbar skatt		31 293	38 757
Skyldige offentlige avgifter		4 829	3 098
Annen kortsiktig gjeld		100 875	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 485</b>	<b>41 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 485</b>	<b>41 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>346 693</b>	<b>632 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 807 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VORRAVEGEN 58 AS  
Forretningsadresse: Vorravegen 58  
5750 ODDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Skjeppestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Organisasjonsnr: 920 807 755  
VORRAVEGEN 58 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		354 882	352 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 882</b>	<b>352 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 468	36 202
Annen driftskostnad		185 487	148 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 955</b>	<b>184 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 927</b>	<b>167 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		737	2 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>737</b>	<b>2 152</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44	
Annen rentekostnad			122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44</b>	<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>693</b>	<b>2 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 620</b>	<b>169 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		30 066	37 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 554</b>	<b>132 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 554</b>	<b>132 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 554</b>	<b>132 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		-540 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 555	132 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-433 445</b>	<b>132 368</b>



Organisasjonsnr: 920 807 755  
VORRAVEGEN 58 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		91 121	89 894
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 121</b>	<b>89 894</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		74 008	107 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 008</b>	<b>107 476</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 129</b>	<b>197 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 983	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 983</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 582	435 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 582</b>	<b>435 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 565</b>	<b>435 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>346 694</b>	<b>632 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 868	30 868
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 868</b>	<b>30 868</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	126 341	559 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>126 341</b>	<b>559 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>157 209</b>	<b>590 654</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	52 488	
Betalbar skatt	31 293	38 757
Skyldige offentlige avgifter	4 829	3 098
Annen kortsiktig gjeld	100 875	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>189 485</b>	<b>41 855</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>189 485</b>	<b>41 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>346 693</b>	<b>632 509</b>



Organisasjonsnr: 920 807 755  
VORRAVEGEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Mer om årsverk og lønn

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets





**VORRAVEGEN 58 AS**  
**RESULTATREGNSKAP**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		354 882	352 415
Sum driftsinntekter		354 882	352 415
Ordinære avskrivninger	3	33 468	36 202
Andre driftskostnader	2	185 487	148 505
Sum driftskostnader		218 955	184 707
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 927</b>	<b>167 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		737	2 152
Annen rentekostnad		(44)	(122)
Netto finanskostnader		693	2 030
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 621</b>	<b>169 738</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(30 066)	(37 369)
<b>Årets overskudd</b>		<b>106 555</b>	<b>132 369</b>
Overføringer:			
Tilleggsutbytte		(540 000)	0
Overført annen egenkapital		106 555	(132 369)
Sum overført		(433 445)	(132 369)



## VORRAVEGEN 58 AS BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Imatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	91 121	89 894
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	74 008	107 475
<b>Sum anleggsmidler</b>		165 129	197 369
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	435 140
Andre fordringer		16 983	0
<i>Sum kortsiktige fordringer</i>		16 983	435 140
Bankinnskudd og kontanter		164 582	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		181 565	435 140
<b>SUM EIENDELER</b>		346 694	632 509



**VORRAVEGEN 58 AS**

**BALANSE**

**EGENKAPITAL OG GJELD**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5,6	30 868	30 868
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	126 341	559 786
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 209</b>	<b>590 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		52 488	0
Betalbar skatt	4	31 293	38 757
Skyldige offentlige avgifter		4 829	3 098
Annen kortsiktig gjeld		100 875	0
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<b>189 485</b>	<b>41 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 485</b>	<b>41 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>346 694</b>	<b>632 509</b>

Oslo, 15 februar 2022

I styret for Vorravegen 58 AS

Sindre Øvrebø  
Styreleder

Aleksander Olsbø Rye  
Styremedlem



## VORRAVEGEN 58 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

##### *Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### *Prinsipper for inntektsføring*

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

#### Note nr. 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

##### *Revisor*

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 20.200,- ekskl. moms.



## VORRAVEGEN 58 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

#### Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr 31.12.20	1 566 681
Tilgang i året	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.21	1 566 681
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.20	1 459 206
Ordinære avskrivninger i år	33 468
Ordinære avskrivninger pr. 31.12.21	1 492 674
Bokført verdi pr. 31.12.21	74 008
Økonomisk levetid	20-33 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note nr. 4 - Skatter

	2021	2020
<i>Årets skatter i regnskapet består av:</i>		
Betalbar skatt	31 293	38 757
Avsatt for (mye)/lite tidligere år	0	0
(Økning)/reduksjon utsatt skattefordel	(1 227)	(1 388)
Årets skatter	30 066	37 369

#### Grunnlag for betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	136 621	169 738
Permanente forskjeller	44	122
Endring midlertidige forskjeller	5 577	6 310
Grunnlag betalbar skatt	142 242	176 170
Skatt 22%	31 293	38 757



## VORRAVEGEN 58 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

#### Note nr. 4 - Skatter fortsetter

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	31 293	38 757
Sum betalbar skatt	31 293	38 757

Grunnlag for utsatt skatt / (skattefordel) :

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	(414 190)	(408 613)	(5 577)
Grunnlag utsatt skatt / (skattefordel)	(414 190)	(408 613)	(5 577)
Utsatt skatt / (skattefordel), 22 %	(91 122)	(89 895)	(1 227)

Det er sannsynliggjort at selskapet vil kunne nyttigjøre seg av skattefordelen i fremtiden.

#### Note nr. 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 30.868, og samtlige 9.000 stk a kr 3,43 eies av Fremre Asset 2 AS. Det er kun en aksjeklasse og det foreligger ingen stemmerettsbegrensinger

#### Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31. desember 2020	30 868	559 786	590 654
Tilleggsutbytte		(540 000)	(540 000)
Årets overskudd		106 555	106 555
Egenkapital 31. desember 2021	30 868	126 341	157 209





- 2 -



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 15. Februar 2022

**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

Trond Dolvik  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Vorravegen 58 A...

Name

Dolvik, Trond Jakob

Date

2022-02-18

Identification



Dolvik, Trond Jakob



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

