



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 253 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO BLOCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blommenholmveien 5A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Block
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	264 999
Sum inntekter		300 000	264 999
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		25 651	25 651
Annen driftskostnad		154 328	166 296
Sum kostnader		179 980	191 947
Driftsresultat		120 020	73 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		167 591	160 901
Annen renteinntekt		18 058	27 150
Annen finansinntekt			250 000
Sum finansinntekter		185 649	438 051
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			1 000 000
Annen rentekostnad			62
Annen finanskostnad		2 584	2 414
Sum finanskostnader		2 584	1 002 476
Netto finans		183 065	-564 425
Ordinært resultat før skattekostnad		303 085	-491 373
Skattekostnad på ordinært resultat		70 198	62 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 887	-553 410
Årsresultat		232 887	-553 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 887	-553 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		232 887	-553 410
Sum overføringer og disponeringer		232 887	-553 410



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		427 521	453 173
Sum varige driftsmidler		427 521	453 173
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 203 744	1 036 153
Investeringer i aksjer og andeler		14 000	14 000
Andre langsiktige fordringer		1 256 433	1 256 433
Sum finansielle anleggsmidler		2 474 177	2 306 586
Sum anleggsmidler		2 901 698	2 759 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			665 000
Andre kortsiktige fordringer			86 203
Sum fordringer			751 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 745	491 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 745	491 181
Sum omløpsmidler		367 745	1 242 383
SUM EIENDELER		3 269 444	4 002 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 866 671	2 758 783
Sum opptjent egenkapital		2 866 671	2 758 783
Sum egenkapital		2 966 671	2 858 783
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 992	11 700
Betalbar skatt		70 198	62 037
Skyldig offentlige avgifter		5 034	
Annen kortsiktig gjeld		204 549	1 069 622
Sum kortsiktig gjeld		302 773	1 143 359
Sum gjeld		302 773	1 143 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 269 444	4 002 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 833311

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 253 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO BLOCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blommenholmveien 5A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Block
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 953 253 356
OTTO BLOCH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	264 999
Sum inntekter		300 000	264 999
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		25 651	25 651
Annen driftskostnad		154 328	166 296
Sum kostnader		179 980	191 947
Driftsresultat		120 020	73 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		167 591	160 901
Annen renteinntekt		18 058	27 150
Annen finansinntekt			250 000
Sum finansinntekter		185 649	438 051
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			1 000 000
Annen rentekostnad			62
Annen finanskostnad		2 584	2 414
Sum finanskostnader		2 584	1 002 476
Netto finans		183 065	-564 425
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		70 198	62 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 887	-553 410
Årsresultat		232 887	-553 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 887	-553 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		232 887	-553 410
Sum overføringer og disponeringer		232 887	-553 410



Organisasjonsnr: 953 253 356
OTTO BLOCH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		427 521	453 173
Sum varige driftsmidler		427 521	453 173

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1 203 744	1 036 153
Investeringer i aksjer og andeler	14 000	14 000
Andre langsiktige fordringer	1 256 433	1 256 433
Sum finansielle anleggsmidler	2 474 177	2 306 586
Sum anleggsmidler	2 901 698	2 759 758

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		665 000
Andre kortsiktige fordringer		86 203
Sum fordringer		751 203

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	367 745	491 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	367 745	491 181

Sum omløpsmidler	367 745	1 242 383
-------------------------	----------------	------------------

SUM EIENDELER	3 269 444	4 002 142
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 866 671	2 758 783
Sum opptjent egenkapital	2 866 671	2 758 783
Sum egenkapital	2 966 671	2 858 783
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 992	11 700
Betalbar skatt	70 198	62 037
Skyldig offentlige avgifter	5 034	
Annen kortsiktig gjeld	204 549	1 069 622
Sum kortsiktig gjeld	302 773	1 143 359
Sum gjeld	302 773	1 143 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 269 444	4 002 142



Organisasjonsnr: 953 253 356
OTTO BLOCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Otto Bloch Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.		2021	2020
	NOTE		
DRIFTSINNEKTER:			
Annen inntekt		300 000	264 999
SUM DRIFTSINNEKTER		300 000	264 999
DRIFTSKOSTNADER:			
Avskrivninger		25 651	25 651
Andre driftskostnader		154 328	166 296
SUM DRIFTSKOSTNADER		179 979	191 947
DRIFTSRESULTAT		120 021	73 052
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	167 591	160 901
Annen renteinntekt		18 058	27 150
Annen finansinntekt	2	0	250 000
Sum finansinntekter		185 649	438 051
Annen rentekostnad			62
Annen finanskostnad	2	2 584	1 002 415
Sum finanskostnader		2 584	1 002 477
NETTO FINANSPOSTER		183 064	(564 425)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		303 085	-491 373
Sum Skattekostnad	1	70 198	62 037
ÅRSRESULTAT		232 887	-553 410
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring til annen egenkapital	4	232 887	-553 410
Sum		232 887	-553 410



Otto Bloch Eiendom AS

BALANSE

EIENDELER		31.12.2021	31.12.2020
ANLEGGSMIDLER			
	NOTE		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	427 521	453 173
Sum Varige driftsmidler		427 521	453 173
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 203 744	1 036 153
Investeringer i aksjer	2	14 000	14 000
Andre langsiktige fordringer	5	1 256 433	1 256 433
Sum finansielle anleggsmidler		2 474 177	2 306 586
SUM ANLEGGSMIDLER		2 901 698	2 759 759
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	665 000
Andre fordringer		0	86 203
Kontanter og bankinnskudd	1	367 745	491 181
SUM OMLØPSMIDLER		367 745	1 242 384
SUM EIENDELER		3 269 444	4 002 142
EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	4	2 866 671	2 758 783
Sum opptjent egenkapital		2 866 671	2 758 783
SUM EGENKAPITAL	4	2 966 671	2 858 783
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 992	11 700
Betalbar skatt	3	70 198	62 037
Skyldig offentlige avgifter		5 034	
Annen kortsiktig gjeld	5	204 549	1 069 622
SUM KORTSIKTIG GJELD		302 773	1 143 359
SUM GJELD		302 773	1 143 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 269 444	4 002 142

Bærum, 30.06.2022

Otto Bloch
Styreformann/daglig lederPetter Bloch
Styremedlem



Otto Bloch Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Inntekter

Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten utført.

b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

c) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

e) Fordringer

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.



Noteopplysninger Otto Bloch Eiendom AS

NOTE 1

BUNDNE BANKINNSKUDD

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	0	0
Bank	367 745	491 181
SUM BANK	367 745	491 181

NOTE 2

TILKNYTTETE SELSKAP

	Selskapets egenkapital totalt	Bokført verdi andel
Deltagerlignet selskap		
33,33% Andel i Bærum Håndverksenter Eiendom DA, Bærum	3 699 893	1 203 744
Sum	3 699 893	1 203 744
Den bokførte verdien av andelen, kr. 1.203.744 består av opprinnelig kostpris justert med forholdsmessig andel av Bærum Håndverksenter Eiendom DA's resultater i perioden		
Andel overskudd 2021		167 591

Aksjer i andre selskaper

	Eierandel	Forr.adresse	bokført verdi	Årsresultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Bærum Håndverksenter AS*	25% /140 Aksjer	Bærum	14 000	511 729	1 048 020
Optin Bank ASA**	100.000 aksjer		0		
Sum			14 000		

*Årsregnskapet er ikke ferdigstilt, men selskapet mener det ikke vil komme vesentlige endringer

** Selskapet er satt under offentlig administrasjon. Aksjene er nedskrevet til kr. 0

Aksjene er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi. Optin Bank ASA er satt under offentlig administrasjon, aksjene er nedskrevet til kr. 0

NOTE 3

SKATTER

	2021	2020
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	70 198	62 037
Sum skattekostnader (skatteinntekter)	70 198	62 037

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	303 085	-491 373
Permanente forskjeller		757 562
Endring i midlertidige forskjeller	15 995	15 797
Årets skattegrunnlag	319 080	281 986

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:

Driftsmidler	-45 677	-29 682
Sum midlertidige forskjeller	-45 677	-29 682
Fremførbart underskudd	0	0
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd	-45 677	-29 682

Utsatt skattefordel (+) / utsatt skatt (-)	10 049	6 530
Ikke bokført utsatt skattefordel	-10 049	-6 530
Balanseført utsatt skattefordel (+) / utsatt skatt (-)	0	0



NOTE 4

Egenkapital 01.01
Tilleggsutbytte 30.12.2021
Årets resultat
Egenkapital 31.12
Aksjekapitalen består av 50 aksjer à kr 2000.

Aksjonærliste	Antall Aksjer
Otto Bloch	50

EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	2 758 783	2 858 783
Tilleggsutbytte 30.12.2021		-125 000	-125 000
Årets resultat	0	232 887	232 887
Egenkapital 31.12	100 000	2 866 669	2 966 671

Andel	Stilling i selskapet
	100 % Styrets leder

NOTE 5

Langsiktige fordringer
Lån til eiere
Aksjonær har stilt sikkerhet med pant i hytte gnr. 75/bnr. 7 i Hol kommune på kr. 2.000.0000
Lånene er renteberegning med normrente fastsatt av finansdepartementet, jfr. FSPIN & 5-12-5.
Renteberegnet

	2021	2020
Lån til eiere	1 256 432	1 256 433
Renteberegnet	18 058	27 105
Annen kortsiktig gjeld		
Gjeld til Bærum Murmesterforretning AS	191 121	1 048 621
Gjeld til aksjonær	13 427	0
Påløpt lønn, feriepenger	0	0
Pløpte kostnader	0	21 000
Sum Annen kortsiktig gjeld	204 549	1 069 622

NOTE 6

ANLEGGSMIDLER
Lager lokale

Anskaffelseskost 01.01.	513 025
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.	513 025
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.	85 503
Bokført verdi 31.12.	427 522
Årets ordinære avskrivninger	25 651
Avskrivningsplan: Lineære	20 år

NOTE 7

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene oppfylt. Styret kjenner ikke til vesentlige forhold for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av resultatregnskapet, balansen og noter. Det er etter regnskapsårets utgang ikke inntruffet forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Selskapet er ikke blitt nevneverdig påvirket av Covid 19 pandemien.