



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 640 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR II HOLDING AS
Forretningsadresse: Fjordgata 21
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Li Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 131 484 | 83 539 |
| Sum kostnader | | 131 484 | 83 539 |
| Driftsresultat | | -131 484 | -83 539 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 371 000 | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 17 964 | 15 741 |
| Annen renteinntekt | | 2 510 | 797 |
| Sum finansinntekter | | 391 474 | 16 538 |
| Annen rentekostnad | | 396 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 396 | 0 |
| Netto finans | | 391 078 | 16 538 |
| Resultat før skattekostnad | 1 | 259 594 | -67 000 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 259 594 | -67 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | 400 000 | 0 |
| Annen egenkapital | 4 | -140 406 | -67 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 259 594 | -67 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 13 193 680 | 13 193 680 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7 | 390 227 | 337 263 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 583 907 | 13 530 943 |
| Sum anleggsmidler | | 13 583 907 | 13 530 943 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 541 954 | 2 693 435 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 541 954 | 2 693 435 |
| Sum omløpsmidler | | 2 541 954 | 2 693 435 |
| SUM EIENDELER | | 16 125 861 | 16 224 377 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 3 800 604 | 3 800 604 |
| Overkurs | 4 | 1 436 395 | 1 436 395 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 5 | 5 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 237 004 | 5 237 004 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 10 837 381 | 10 977 787 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 837 381 | 10 977 787 |
| Sum egenkapital | | 16 074 385 | 16 214 791 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 253 | 9 586 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 41 222 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 476 | 9 586 |
| Sum gjeld | | 51 476 | 9 586 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 125 861 | 16 224 377 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492468

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 640 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR II HOLDING AS
Forretningsadresse: Fjordgata 21
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Li Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 640 915
PIR II HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 131 484 | 83 539 |
| Sum kostnader | | 131 484 | 83 539 |
| Driftsresultat | | -131 484 | -83 539 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 371 000 | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 17 964 | 15 741 |
| Annen renteinntekt | | 2 510 | 797 |
| Sum finansinntekter | | 391 474 | 16 538 |
| Annen rentekostnad | | 396 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 396 | 0 |
| Netto finans | | 391 078 | 16 538 |
| Resultat før skattekostnad | 1 | 259 594 | -67 000 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 259 594 | -67 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | 400 000 | 0 |
| Annen egenkapital | 4 | -140 406 | -67 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 259 594 | -67 000 |



Organisasjonsnr: 920 640 915
PIR II HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 13 193 680 | 13 193 680 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7 | 390 227 | 337 263 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 583 907 | 13 530 943 |
| Sum anleggsmidler | | 13 583 907 | 13 530 943 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 541 954 | 2 693 435 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 541 954 | 2 693 435 |
| Sum omløpsmidler | | 2 541 954 | 2 693 435 |
| SUM EIENDELER | | 16 125 861 | 16 224 377 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 3 800 604 | 3 800 604 |
| Overkurs | 4 | 1 436 395 | 1 436 395 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 5 | 5 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 237 004 | 5 237 004 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 10 837 381 | 10 977 787 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 837 381 | 10 977 787 |
| Sum egenkapital | | 16 074 385 | 16 214 791 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 253 | 9 586 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 41 222 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 476 | 9 586 |
| Sum gjeld | | 51 476 | 9 586 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 125 861 | 16 224 377 |



Organisasjonsnr: 920 640 915
PIR II HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 390227.00 | 337263.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
390227.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Pir II Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pir II Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hanne Bjørnevåg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K3COZ-5F6HO-TJVM5-NL8XP-IH5CF-VGPGI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnevåg, Hanne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 08:26:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K3COZ-5F6HO-TJVM5-NL8XP-IH5CF-VGPGI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
PIR II HOLDING AS
920640915
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PIR II HOLDING AS
920 640 915

Resultatregnskap

Driftskostnader

Annen driftskostnad
Sum driftskostnader

Driftsresultat

Finansinntekter

Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap
Renteinntekt fra foretak i samme konsern
Annen renteinntekt
Sum finansinntekter

Finanskostnader

Annen rentekostnad
Sum finanskostnader

Netto finans

Resultat før skattekostnad

Skattekostnad

Årsresultat

Overføringer

Tilleggsutbytte
Annen egenkapital
Sum overføringer

Note

2024

131 484

131 484

-131 484

371 000

17 964

2 510

391 474

396

396

391 078

259 594

0

259 594

400 000

-140 406

259 594

BankID Signing
Ogmund Sævi
2025-05-26

BankID Signing
Maryann Tvenning
2025-05-26

BankID Signing
Mette Melandsø
2025-05-27

BankID Signing
Petter Paus
2025-05-27

83 539

83 539

-83 539

0

15 741

797

16 538

0

0

16 538

-67 000

0

-67 000

0

-67 000

-67 000



PIR II HOLDING AS
920 640 915

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap
Lån til foretak i samme konsern
Sum finansielle anleggsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2024

13 193 680

390 227

13 583 907

13 583 907


2 541 954

2 541 954

2 541 954

16 125 861

 BankID Signing
Ogmund Sævi
2025-05-26

 BankID Signing
Maryann Tvenning
2025-05-26

 BankID Signing
Mette Melandsø
2025-05-27

 BankID Signing
Petter Paus
2025-05-27

13 193 680

337 263

13 530 943

13 530 943

2 693 435

2 693 435

2 693 435

16 224 377



PIR II HOLDING AS
920 640 915

 BankID Signing
Ogmund Sørli
2025-05-26
 BankID Signing
Maryann Tvenning
2025-05-26
 BankID Signing
Mette Melandsø
2025-05-27
 BankID Signing
Petter Paus
2025-05-27

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | Note | 31.12.2024 | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4, 8 | 3 800 604 | 3 800 604 |
| Overkurs | 4 | 1 436 395 | 1 436 395 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 5 | 5 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 237 004 | 5 237 004 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 10 837 381 | 10 977 787 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 837 381 | 10 977 787 |

Sum egenkapital

16 074 385 **16 214 791**

Gjeld

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------|--------------|
| Leverandørgjeld | | 10 253 | 9 586 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 41 222 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 476 | 9 586 |

Sum gjeld

51 476 **9 586**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

16 125 861 **16 224 377**

TRONDHEIM, 26.05.2025

Mette Melandsø
styrets leder

Maryann Tvenning
styremedlem

Ogmund Sørli
styremedlem

Petter Paus
styremedlem



PIR II HOLDING AS
920 640 915



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|------------------------------|-----------------|----------------|
| Resultat før skatt | 259 594 | -67 000 |
| Permanente forskjeller | -359 870 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -100 276 | -67 000 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.



PIR II HOLDING AS 920 640 915

Midlertidige forskjeller knyttet til:

| | 01.01.2024 | 31.12.2024 | |
|---|-----------------|-----------------|--|
| Fremførbart underskudd | -274 730 | -375 006 | |
| Netto forskjeller | -274 730 | -375 006 | |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 274 730 | 375 006 | |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | |

Utsatt skattefordel er ihht unntaksregler for små foretak ikke innarbeidet i selskapets balanse.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|------------------|------------------|-----------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 3 800 604 | 1 436 395 | 5 | 10 977 787 | 16 214 791 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 259 594 | 259 594 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | 0 | 0 | -400 000 | -400 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 3 800 604 | 1 436 395 | 5 | 10 837 381 | 16 074 385 |

Note 5 - Aksjer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

| Datterselskap | Kontorkommune | Eierandel | Stemmeandel | Årsresultat | Balanseført egenkapital |
|-----------------|---------------|-----------|-------------|-------------|-------------------------|
| Pir2 AS | Trondheim | 84,4 % | 84,4 % | 944 822 | 5 827 284 |
| Pir2 Oslo AS | Oslo | 53 % | 53 % | 460 328 | 5 048 986 |
| Pir II Plan AS | Trondheim | 100 % | 100 % | -49 537 | -250 524 |
| Pir II Grønn AS | Trondheim | 100 % | 100 % | -47 968 | -170 335 |

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 390 227 | 337 263 |

Note 7 - Fordringer

| | |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 390 227 |
|---|---------|

Note 8 - Aksjekapital


| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|------------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 266 868 | 3 | 3 800 604 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Mette Melandsø | 351 019 | 27,71 | Ordinære |
| Maryann Tvenning | 351 019 | 27,71 | Ordinære |
| Ogmund Sørli | 351 019 | 27,71 | Ordinære |
| Petter Paus | 213 811 | 16,88 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 1 266 868 | 100 | |



PIR II HOLDING AS
920 640 915

Mer om aksjer og aksjonærer
Samtlige aksjer eies av styremedlemmer.

 BankID Signing
Ogmund Sævi
2025-05-26

 BankID Signing
Maryann Tvenning
2025-05-26

 BankID Signing
Mette Melandsø
2025-05-27

 BankID Signing
Petter Paus
2025-05-27



Årsregnskap for
PIR II HOLDING AS
920640915
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PIR II HOLDING AS
920 640 915

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 131 484 | 83 539 |
| Sum driftskostnader | | 131 484 | 83 539 |
| Driftsresultat | | -131 484 | -83 539 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 371 000 | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 17 964 | 15 741 |
| Annen renteinntekt | | 2 510 | 797 |
| Sum finansinntekter | | 391 474 | 16 538 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 396 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 396 | 0 |
| Netto finans | | 391 078 | 16 538 |
| Resultat før skattekostnad | 1 | 259 594 | -67 000 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 259 594 | -67 000 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | 400 000 | 0 |
| Annen egenkapital | 4 | -140 406 | -67 000 |
| Sum overføringer | | 259 594 | -67 000 |



PIR II HOLDING AS
920 640 915

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 13 193 680 | 13 193 680 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7 | 390 227 | 337 263 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 583 907 | 13 530 943 |
| Sum anleggsmidler | | 13 583 907 | 13 530 943 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 541 954 | 2 693 435 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 541 954 | 2 693 435 |
| Sum omløpsmidler | | 2 541 954 | 2 693 435 |
| SUM EIENDELER | | 16 125 861 | 16 224 377 |



PIR II HOLDING AS
920 640 915

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 3 800 604 | 3 800 604 |
| Overkurs | 4 | 1 436 395 | 1 436 395 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 5 | 5 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 237 004 | 5 237 004 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 10 837 381 | 10 977 787 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 837 381 | 10 977 787 |
| Sum egenkapital | | 16 074 385 | 16 214 791 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 253 | 9 586 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 41 222 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 476 | 9 586 |
| Sum gjeld | | 51 476 | 9 586 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 125 861 | 16 224 377 |

TRONDHEIM, 26.05.2025

Mette Melandsø
styrets leder

Maryann Tvenning
styremedlem

Ogmund Sørli
styremedlem

Petter Paus
styremedlem



PIR II HOLDING AS
920 640 915

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|------------------------------|-----------------|----------------|
| Resultat før skatt | 259 594 | -67 000 |
| Permanente forskjeller | -359 870 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -100 276 | -67 000 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



PIR II HOLDING AS

920 640 915

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Fremførbart underskudd | -274 730 | -375 006 | 100 276 |
| Netto forskjeller | -274 730 | -375 006 | 100 276 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 274 730 | 375 006 | -100 276 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel er ihht unntaksregler for små foretak ikke innarbeidet i selskapets balanse.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|------------------|------------------|-----------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 3 800 604 | 1 436 395 | 5 | 10 977 787 | 16 214 791 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 259 594 | 259 594 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | 0 | 0 | -400 000 | -400 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 3 800 604 | 1 436 395 | 5 | 10 837 381 | 16 074 385 |

Note 5 - Aksjer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

| Datterselskap | Kontorkommune | Eierandel | Stemmeandel | Årsresultat | Balanseført egenkapital |
|-----------------|---------------|-----------|-------------|-------------|-------------------------|
| Pir2 AS | Trondheim | 84,4 % | 84,4 % | 944 822 | 5 827 284 |
| Pir2 Oslo AS | Oslo | 53 % | 53 % | 460 328 | 5 048 986 |
| Pir II Plan AS | Trondheim | 100 % | 100 % | -49 537 | -250 524 |
| Pir II Grønn AS | Trondheim | 100 % | 100 % | -47 968 | -170 335 |

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 390 227 | 337 263 |

Note 7 - Fordringer

| | |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 390 227 |
|---|---------|

Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 266 868 | 3 | 3 800 604 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|------------------|-------------|-------------|
| Mette Melandsø | 351 019 | 27,71 | Ordinære |
| Maryann Tvenning | 351 019 | 27,71 | Ordinære |
| Ogmund Sørli | 351 019 | 27,71 | Ordinære |
| Petter Paus | 213 811 | 16,88 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 1 266 868 | 100 | |



PIR II HOLDING AS
920 640 915

Mer om aksjer og aksjonærer
Samtlige aksjer eies av styremedlemmer.