



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 010 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONSVOLLSGATEN 5 AS  
Forretningsadresse: C/O Munch-Tufte  
Hjellestadnipen 12  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Munch Tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 999 317	1 756 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 999 317</b>	<b>1 756 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	36 053
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 800	125 300
Annen driftskostnad		338 653	462 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 453</b>	<b>624 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 540 865</b>	<b>1 132 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	8
Annen finansinntekt		0	2 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>2 641</b>
Annen rentekostnad		1 274 756	774 986
Annen finanskostnad		6 000	7 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 280 756</b>	<b>782 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 280 744</b>	<b>-779 845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>260 121</b>	<b>352 678</b>
Skattekostnad		57 226	77 589
<b>Årsresultat</b>		<b>202 895</b>	<b>275 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 287 820	249 660
Udekket tap		-787 561	0
Annen egenkapital		-297 365	25 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 894</b>	<b>275 089</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 363 670	8 457 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	26 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 363 670</b>	<b>8 483 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	16 681 034	16 568 299
Andre langsiktige fordringer	2	7 250	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 688 284</b>	<b>16 568 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 051 954</b>	<b>25 051 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 822	59 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 822</b>	<b>59 399</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 076	14 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 076</b>	<b>14 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 898</b>	<b>74 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 123 852</b>	<b>25 125 934</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 972 697	1 972 697
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 067 127</b>	<b>2 067 127</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	297 365
Udekket tap		787 561	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-787 561</b>	<b>297 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 279 566</b>	<b>2 364 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		269 750	293 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>269 750</b>	<b>293 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 211 040	21 851 658
Langsiktig konserngjeld		770 141	460 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 981 181</b>	<b>22 311 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 250 931</b>	<b>22 605 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	90
Leverandørgjeld		16 842	13 871
Betalbar skatt		138	0
Skyldige offentlige avgifter		37 284	4 008
Kortsiktig konserngjeld		1 369 000	40 812
Annen kortsiktig gjeld		170 090	97 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 593 354</b>	<b>155 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 844 286</b>	<b>22 761 442</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 123 852</b>	<b>25 125 934</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 010 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONSVOLLSGATEN 5 AS  
Forretningsadresse: Eikeneset 28  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Munch Tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 010 699  
JONSVOLLSGATEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 999 317	1 756 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 999 317</b>	<b>1 756 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	36 053
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 800	125 300
Annen driftskostnad		338 653	462 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 453</b>	<b>624 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 540 865</b>	<b>1 132 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	8
Annen finansinntekt		0	2 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>2 641</b>
Annen rentekostnad		1 274 756	774 986
Annen finanskostnad		6 000	7 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 280 756</b>	<b>782 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 280 744</b>	<b>-779 845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>260 121</b>	<b>352 678</b>
Skattekostnad		57 226	77 589
<b>Årsresultat</b>		<b>202 895</b>	<b>275 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 287 820	249 660
Udekket tap		-787 561	0
Annen egenkapital		-297 365	25 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 894</b>	<b>275 089</b>



Organisasjonsnr: 921 010 699  
JONSVOLLSGATEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 363 670	8 457 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	26 000
Sum varige driftsmidler		8 363 670	8 483 470
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	16 681 034	16 568 299
Andre langsiktige fordringer	2	7 250	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 688 284	16 568 299
Sum anleggsmidler		25 051 954	25 051 769
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 822	59 399
Sum fordringer		37 822	59 399
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 076	14 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 076	14 766
Sum omløpsmidler		71 898	74 165
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 123 852</b>	<b>25 125 934</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	1 972 697	1 972 697
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 067 127</b>	<b>2 067 127</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	297 365
Udekket tap	787 561	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-787 561</b>	<b>297 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 279 566</b>	<b>2 364 492</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	269 750	293 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>269 750</b>	<b>293 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 21 211 040	21 851 658
Langsiktig konserngjeld	770 141	460 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>21 981 181</b>	<b>22 311 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>22 250 931</b>	<b>22 605 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	90
Leverandørgjeld	16 842	13 871
Betalbar skatt	138	0
Skyldige offentlige avgifter	37 284	4 008
Kortsiktig konserngjeld	1 369 000	40 812
Annen kortsiktig gjeld	170 090	97 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 593 354</b>	<b>155 800</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 844 286</b>	<b>22 761 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 123 852</b>	<b>25 125 934</b>



Organisasjonsnr: 921 010 699  
JONSVOLLSGATEN 5 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	31600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4453.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	36053.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3920044.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3920044.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	580044.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3340000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	119800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note  
2

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
16688284.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
21211040.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8483470.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JONSVOLLSGATEN 5 AS  
921 010 699

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 999 317	1 756 556
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 999 317</b>	<b>1 756 556</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	-36 053
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-119 800	-125 300
Annen driftskostnad		-338 653	-462 680
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-458 453</b>	<b>-624 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 540 865</b>	<b>1 132 523</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12	8
Annen finansinntekt		0	2 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>2 641</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 274 756	-774 986
Annen finanskostnad		-6 000	-7 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 280 756</b>	<b>-782 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 280 744</b>	<b>-779 845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>260 121</b>	<b>352 678</b>
Skattekostnad		-57 226	-77 589
<b>Årsresultat</b>		<b>202 895</b>	<b>275 089</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 287 820	249 660
Annen egenkapital		-297 365	25 429
Udekket tap		-787 561	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>202 895</b>	<b>275 089</b>



JONSVOLLSGATEN 5 AS  
921 010 699

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 363 670	8 457 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	26 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 363 670</b>	<b>8 483 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	16 681 034	16 568 299
Andre langsiktige fordringer	2	7 250	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 688 284</b>	<b>16 568 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 051 954</b>	<b>25 051 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 822	59 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 822</b>	<b>59 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 076	14 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 076</b>	<b>14 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 898</b>	<b>74 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 123 852</b>	<b>25 125 934</b>



JONSVOLLSGATEN 5 AS  
921 010 699

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 972 697	1 972 697
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 067 127</b>	<b>2 067 127</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	297 365
Udekket tap		-787 561	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-787 561</b>	<b>297 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 279 566</b>	<b>2 364 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		269 750	293 842
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>269 750</b>	<b>293 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 211 040	21 851 658
Langsiktig konserngjeld		770 141	460 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 981 181</b>	<b>22 311 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	90
Leverandørgjeld		16 842	13 871
Betalbar skatt		138	0
Skyldige offentlige avgifter		37 284	4 008
Kortsiktig konserngjeld		1 369 000	40 812
Annen kortsiktig gjeld		170 090	97 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 593 354</b>	<b>155 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 844 286</b>	<b>22 761 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 123 852</b>	<b>25 125 934</b>

Bergen, 31.05.2024

Rebecca Munch-Tufte  
styrets leder

Magnar Munch-Tufte  
styremedlem / daglig leder



JONSVOLLSGATEN 5 AS  
921 010 699

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 920 044
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 920 044</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-580 044
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 340 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	119 800



JONSVOLLSGATEN 5 AS  
921 010 699

## Note 2 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	16 688 284
---	------------

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 211 040
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 483 470
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	0	31 600
Arbeidsgiveravgift	0	4 453
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>36 053</b>