



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 509 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 8
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ASGEIR JOHANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		194 098	243 441
Annen driftsinntekt		480 700	417 400
Sum inntekter		674 798	660 841
Kostnader			
Lønnskostnad	1	195 364	252 163
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		207 178	213 908
Annen driftskostnad		282 378	289 103
Sum kostnader		684 920	755 174
Driftsresultat		-10 122	-94 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Annen rentekostnad		109 934	79 197
Sum finanskostnader		109 934	79 197
Netto finans		-109 912	-79 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 034	-173 530
Skattekostnad på resultat		-787 404	
Ordinært resultat etter skattekostnad		667 370	-173 530
Årsresultat	2	667 370	-173 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		667 370	-173 530
Totalresultat		667 370	-173 530
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		667 370	-173 530
Sum overføringer og disponeringer		667 370	-173 530



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		787 404	
Sum immaterielle eiendeler		787 404	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 861 115	2 068 294
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 612	12 612
Sum varige driftsmidler		1 873 727	2 080 905
Sum anleggsmidler		2 661 131	2 080 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 218	3 938
Sum fordringer		4 218	3 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	247 098	235 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 098	235 023
Sum omløpsmidler		251 316	238 961
SUM EIENDELER		2 912 447	2 319 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	759 310	91 940
Sum opptjent egenkapital		759 310	91 940
Sum egenkapital	2	1 059 310	391 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 592 756	1 694 432
Sum annen langsiktig gjeld		1 592 756	1 694 432
Sum langsiktig gjeld		1 592 756	1 694 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 290	60 724
Skyldig offentlige avgifter		9 292	10 386
Annen kortsiktig gjeld		168 800	162 384
Sum kortsiktig gjeld		260 381	233 494
Sum gjeld		1 853 137	1 927 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 912 447	2 319 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706272

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 509 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 8
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ASGEIR JOHANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 509 569
AJBA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		194 098	243 441
Annen driftsinntekt		480 700	417 400
Sum inntekter		674 798	660 841
Kostnader			
Lønnskostnad	1	195 364	252 163
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		207 178	213 908
Annen driftskostnad		282 378	289 103
Sum kostnader		684 920	755 174
Driftsresultat		-10 122	-94 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Annen rentekostnad		109 934	79 197
Sum finanskostnader		109 934	79 197
Netto finans		-109 912	-79 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-120 034	-173 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		-787 404	-173 530
Årsresultat	2	667 370	-173 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		667 370	-173 530
Totalresultat		667 370	-173 530
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		667 370	-173 530
Sum overføringer og disponeringer		667 370	-173 530



Organisasjonsnr: 986 509 569
AJBA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 787 404
Sum immaterielle eiendeler 787 404

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 861 115 2 068 294
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 12 612 12 612
Sum varige driftsmidler 1 873 727 2 080 905

Sum anleggsmidler 2 661 131 2 080 905

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 218 3 938
Sum fordringer 4 218 3 938

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 247 098 235 023
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 247 098 235 023

Sum omløpsmidler 251 316 238 961

SUM EIENDELER 2 912 447 2 319 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 300 000 300 000
Beholdning av egne aksjer 4
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 759 310 91 940
Sum opptjent egenkapital 759 310 91 940

Sum egenkapital 2 1 059 310 391 940



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 592 756	1 694 432
Sum annen langsiktig gjeld	1 592 756	1 694 432
Sum langsiktig gjeld	1 592 756	1 694 432
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 290	60 724
Skyldig offentlige avgifter	9 292	10 386
Annen kortsiktig gjeld	168 800	162 384
Sum kortsiktig gjeld	260 381	233 494
Sum gjeld	1 853 137	1 927 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 912 447	2 319 866



Organisasjonsnr: 986 509 569
AJBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

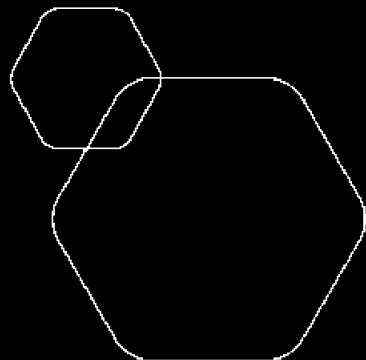
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

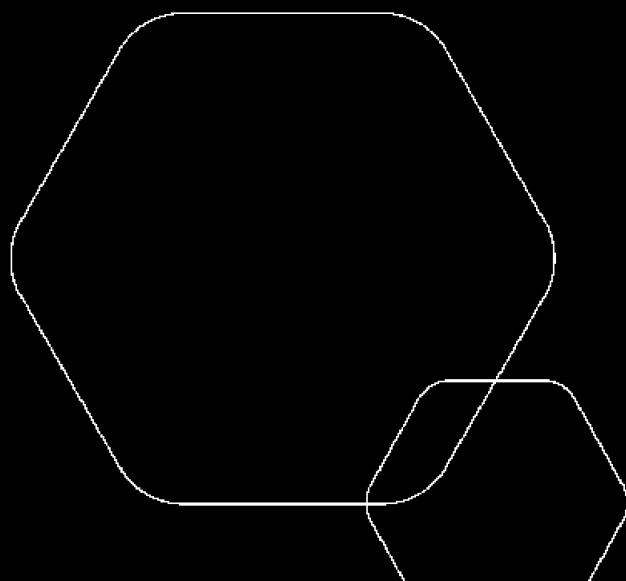
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
AJBA Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 509 569



RESULTATREGNSKAP

AJBA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		194 098	243 441
Annen driftsinntekt		480 700	417 400
Sum driftsinntekter		674 798	660 841
Lønnskostnad	1	195 364	252 163
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		207 178	213 908
Annen driftskostnad		282 378	289 103
Sum driftskostnader		684 920	755 174
Driftsresultat		-10 122	-94 333
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22	0
Annen rentekostnad		109 934	79 197
Resultat av finansposter		-109 912	-79 197
Resultat før skattekostnad		-120 034	-173 530
Skattekostnad på resultat		-787 404	0
Årsresultat	2	667 370	-173 530
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		667 370	-173 530
Sum overføringer		667 370	-173 530



BALANSE

AJBA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		787 404	0
Sum immaterielle eiendeler		787 404	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 861 115	2 068 294
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 612	12 612
Sum varige driftsmidler		1 873 727	2 080 905
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 661 131	2 080 905
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 218	3 938
Sum fordringer		4 218	3 938
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	247 098	235 023
Sum omløpsmidler		251 316	238 961
Sum eiendeler		2 912 447	2 319 866



BALANSE

AJBA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	759 310	91 940
Sum opptjent egenkapital		759 310	91 940
Sum egenkapital	2	1 059 310	391 940
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 592 756	1 694 432
Sum annen langsiktig gjeld		1 592 756	1 694 432
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		82 290	60 724
Skyldig offentlige avgifter		9 292	10 386
Annen kortsiktig gjeld		168 800	162 384
Sum kortsiktig gjeld		260 381	233 494
Sum gjeld		1 853 137	1 927 926
Sum egenkapital og gjeld		2 912 447	2 319 866

Kirkenes
Styret i AJBA Eiendom AS

ASGEIR JOHANSEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	187 301	244 602
Andre ytelser	8 063	7 561
Sum	195 364	252 163

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	0	91 940	391 940
Årets resultat				667 370	667 370
Pr 31.12.2023	300 000	0	0	759 310	1 059 310



Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 7 754.
Dette tilsvarer skyldig skatte trekk 31. 12. 2023

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AJBA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
Sum	100		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASGEIR JOHANSEN	65	65,0	65,0
BERIT ALEXANDERSEN	35	35,0	35,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ASGEIR JOHANSEN	styreleder/daglig leder	65
Totalt antall aksjer		65

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 667 370 etter skatt, mot kr. -173 530 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.