



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 047 347
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET IBSENS GATE 12
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Anders Brandth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 990 000 | 799 260 |
| Sum inntekter | | 990 000 | 799 260 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2,3,4 | 303 595 | 262 319 |
| Sum kostnader | | 303 594 | 262 318 |
| Driftsresultat | | 686 406 | 536 942 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 599 | 200 |
| Sum finansinntekter | | 2 599 | 200 |
| Annen rentekostnad | | 681 412 | 561 180 |
| Sum finanskostnader | | 681 412 | 561 180 |
| Netto finans | | -678 812 | -560 980 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 592 | -24 039 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 592 | -24 039 |
| Årsresultat | | 7 594 | -24 038 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 7 594 | -24 038 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 594 | -24 038 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 23 505 000 | 23 505 000 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 23 505 000 | 23 505 000 |
| Sum anleggsmidler | | 23 505 000 | 23 505 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 55 784 | 24 149 |
| Sum fordringer | | 55 784 | 24 149 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 36 390 | 58 879 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 36 390 | 58 879 |
| Sum omløpsmidler | | 92 174 | 83 028 |
| SUM EIENDELER | | 23 597 174 | 23 588 028 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 20 000 | 20 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -33 151 | -40 745 |
| Sum opptjent egenkapital | | -33 151 | -40 745 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 7 | -13 151 | -20 745 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 9 | 11 752 500 | 11 752 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 11 752 500 | 11 752 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 505 000 | 23 505 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 505 000 | 23 505 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 654 | 29 615 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 67 671 | 74 157 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 105 325 | 103 772 |
| Sum gjeld | | 23 610 325 | 23 608 772 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 597 174 | 23 588 028 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 10 | 23 505 000 | 23 505 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417806

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 047 347
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET IBSENS GATE 12
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Anders Brandth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 921 047 347
BORETTSLAGET IBSENS GATE 12

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 990 000 | 799 260 |
| Sum inntekter | | 990 000 | 799 260 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3, 4 | 303 595 | 262 319 |
| Sum kostnader | | 303 594 | 262 318 |
| Driftsresultat | | 686 406 | 536 942 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 599 | 200 |
| Sum finansinntekter | | 2 599 | 200 |
| Annen rentekostnad | | 681 412 | 561 180 |
| Sum finanskostnader | | 681 412 | 561 180 |
| Netto finans | | -678 812 | -560 980 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 592 | -24 039 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 592 | -24 039 |
| Årsresultat | | 7 594 | -24 038 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 7 594 | -24 038 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 594 | -24 038 |



Organisasjonsnr: 921 047 347
BORETTSLAGET IBSENS GATE 12

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

| | | | |
|-------------------------|---|------------|------------|
| Sum varige driftsmidler | 5 | 23 505 000 | 23 505 000 |
|-------------------------|---|------------|------------|

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 23 505 000 | 23 505 000 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

| | | | |
|----------------|--|--------|--------|
| Sum fordringer | | 55 784 | 24 149 |
|----------------|--|--------|--------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|---|--------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 36 390 | 58 879 |
|--|---|--------|--------|

| | | | |
|------------------|--|--------|--------|
| Sum omløpsmidler | | 92 174 | 83 028 |
|------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 23 597 174 | 23 588 028 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
|--------------------------|--|--------|--------|

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | | -33 151 | -40 745 |
|--------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-----------------|---|---------|---------|
| Sum egenkapital | 7 | -13 151 | -20 745 |
|-----------------|---|---------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------|---|------------|------------|
| Ansvarlig lånekapital | 9 | 11 752 500 | 11 752 500 |
|-----------------------|---|------------|------------|

| | | | |
|------------------------|---|------------|------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 11 752 500 | 11 752 500 |
|------------------------|---|------------|------------|



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 505 000 | 23 505 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 505 000 | 23 505 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 654 | 29 615 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 67 671 | 74 157 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 105 325 | 103 772 |
| Sum gjeld | | 23 610 325 | 23 608 772 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 597 174 | 23 588 028 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 10 | 23 505 000 | 23 505 000 |



Organisasjonsnr: 921 047 347
BORETTSLAGET IBSENS GATE 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Ibsens gate 12

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 990 000 | 799 260 | 990 000 | 1 010 000 |
| Sum inntekter | | 990 000 | 799 260 | 990 000 | 1 010 000 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 4 195 | 3 995 | 4 200 | 6 300 |
| Forretningsførerhonorar | | 22 894 | 23 348 | 24 435 | 24 435 |
| Kontingent boligbyggelag | | 1 600 | 0 | 0 | 0 |
| Drift/vedlikehold | 2 | 44 642 | 46 340 | 60 000 | 55 000 |
| Drift/vedlikehold heiser | 2 | 24 885 | 0 | 0 | 16 000 |
| Kabel-tv/internett | | 29 952 | 28 752 | 28 800 | 30 192 |
| Forsikringer | 3 | 24 149 | 22 955 | 24 146 | 28 858 |
| Kommunale avgifter | | 115 766 | 105 642 | 112 570 | 123 968 |
| Fellesstrøm | | 8 729 | 8 208 | 15 000 | 15 000 |
| Renhold, fellesareal | | 20 337 | 19 194 | 0 | 0 |
| Kontorekvisita, trykksaker | | 193 | 0 | 0 | 0 |
| Telefon og porto | | 25 | 0 | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 4 | 6 228 | 3 885 | 18 000 | 20 000 |
| Sum kostnader | | 303 594 | 262 318 | 287 151 | 319 753 |
| DRIFTSRESULTAT | | 686 406 | 536 942 | 702 849 | 690 247 |
| FINANSINNEKT. OG -KOST | | | | | |
| Renteinntekter | | 2 599 | 200 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 681 412 | 561 180 | 688 361 | 681 925 |
| RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | -678 812 | -560 980 | -688 361 | -681 925 |
| RESULTAT | | 7 594 | -24 038 | 14 488 | 8 322 |
| Overført til egenkapital | | 7 594 | -24 038 | 0 | 0 |



Balanse 2024 Borettslaget Ibsens gate 12 orgnr: 921 047 347

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | | 352 000 | 0 |
| Bygninger | | 23 153 000 | 23 505 000 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 23 505 000 | 23 505 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 23 505 000 | 23 505 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Husleierestanse | | 24 288 | 0 |
| Periodisering kostnader | | 31 496 | 24 149 |
| Bankinnskudd | | | |
| Bankinnskudd | 6 | 36 390 | 58 879 |
| Sum omløpsmidler | | 92 174 | 83 028 |
| SUM EIENDELER | | 23 597 174 | 23 588 028 |



Balanse 2024 Borettslaget Ibsens gate 12 orgnr: 921 047 347

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Andelskapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | -33 151 | -40 745 |
| Sum egenkapital | 7 | -13 151 | -20 745 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger for forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 8 | 11 752 500 | 11 752 500 |
| Borettsinnskudd | 9 | 11 752 500 | 11 752 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 505 000 | 23 505 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 63 946 | 43 504 |
| Leverandørgjeld | | 37 654 | 29 615 |
| Påløpte renter | | 3 725 | 30 653 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 105 325 | 103 772 |
| Sum gjeld | | 23 610 325 | 23 608 772 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 597 174 | 23 588 028 |
| Pantstillelser | 10 | 23 505 000 | 23 505 000 |

Borettslaget Ibsens gate 12

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Paal-Anders Brandth
Styreleder

Knut Torbjørn Walnum
Styremedlem

Kjetil Ottar Hanssen
Styremedlem



Noter Borettslaget Ibsens gate 12 orgnr: 921 047 347

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Borettslaget Ibsens gate 12 orgnr: 921 047 347

Note 1 - Revisjon

| | 2024 | 2023 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 4 195 | 3 995 |
| Sum | 4 195 | 3 995 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 2 - Drift/vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 6601 Drift/vedlikehold bygg | 23 704 | 26 657 |
| 6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg | 20 938 | 19 683 |
| 6608 Drift/vedlikehold heiser | 24 885 | 0 |
| Sum | 69 526 | 46 340 |

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikringer

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 7500 Forsikringspremier | 24 149 | 22 955 |
| Sum | 24 149 | 22 955 |

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 4 - Andre driftskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 7770 Bankgebyr, betalingsgebyr | 6 228 | 3 885 |
| Sum | 6 228 | 3 885 |



Noter Borettslaget Ibsens gate 12 orgnr: 921 047 347

Note 5 - Varige driftsmidler

| Navn | Ansk.kost | Regnsk.verdi 01.01 | Korr. mellom konti | Årets avskrivning | Regnsk.verdi 31.12 | Ansk.år |
|------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|---------|
| Tomt | 352 000 | 0 | 352 000 | | 352 000 | 2019 |
| Bygninger | 23 153 000 | 23 505 000 | -352 000 | 0 | 23 153 000 | 2019 |
| Sum | 23 505 000 | 23 505 000 | 0 | 0 | 23 505 000 | |

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 6 - Bankinnskudd

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 1920 Driftskonto 1506 07 71577 | 36 390 | 58 879 |
| Sum | 36 390 | 58 879 |

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 7 - Egenkapital

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Andelskapital | 20 000 | 20 000 |
| Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01. | -40 745 | -16 707 |
| Årets resultat | 7 594 | -24 038 |
| Sum egenkapital pr. 31.12. | -13 151 | -20 745 |

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Tiltak fortsatt drift

Borettslaget har negativ egenkapital og negative disponible midler pr. 31.12. Styret er klar over situasjonen, og har iverksatt tiltak i form av økning av felleskostnadene fra 01.01.25.



Noter Borettslaget Ibsens gate 12 orgnr: 921 047 347

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.

Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Lånenummer: | 12136950000 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2019 |
| Rentesats: | 5.80 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2062 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 11 752 500 |
| Lånesaldo 01.01: | 11 752 500 |
| Avdrag i perioden: | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 11 752 500 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 11 636 063 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136950000 | 1 | 3 460 000 | 3 460 000 |
| | 1 | 2 847 500 | 2 847 500 |
| | 1 | 2 747 500 | 2 747 500 |
| | 1 | 2 697 500 | 2 697 500 |

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|--|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | | | |
| Lån 12136950000 har første avdrag 30.03.2029 med kr 28 484 | 1 | 3 460 000 | 2 795 |
| | 1 | 2 847 500 | 2 300 |
| | 1 | 2 747 500 | 2 220 |
| | 1 | 2 697 500 | 2 179 |

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.



Noter Borettslaget Ibsens gate 12 orgnr: 921 047 347

Note 9 - Borettsinnskudd

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 11 752 500 | 11 752 500 |
| Sum | 11 752 500 | 11 752 500 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler kr 23 505 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 23 505 000,- pr. 31.12.

371 Borettslaget Ibsens gate 12



Noter Borettslaget Ibsens gate 12 orgnr: 921 047 347

Disponible midler

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | -20 745 | 3 294 |
| B. Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 7 594 | -24 038 |
| B. Årets endring disponible midler | 7 594 | -24 038 |
| C. Disponible midler | -13 151 | -20 745 |
| Kontrolloppstilling | | |
| Omløpsmidler | 92 174 | 83 028 |
| Kortsiktig gjeld | -105 325 | -103 772 |
| Disponible midler | -13 151 | -20 745 |

Negative disponible midler

Borettslaget har negative disponible midler pr. 31.12. Styret er klar over situasjonen, og har iverksatt tiltak i form av økning av felleskostnadene pr. 01.01.25.

371 Borettslaget Ibsens gate 12



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ibsens gate 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Ibsens gate 12

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Paal-Anders Brandth (sign.) | 10.04.2025 |
| Styremedlem | Knut Torbjørn Walnum (sign.) | 10.04.2025 |
| Styremedlem | Kjetil Ottar Hanssen (sign.) | 09.04.2025 |



Til generalforsamlingen i Borettslaget Ibsens gate 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Ibsens gate 12 som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mads Bjørkly

Mo i Rana, 11. April 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor