



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 963 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN UTLEIE MØRE AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 17
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 855 689	26 484 201
Annen driftsinntekt		231 264	-127 909
Sum inntekter		28 086 953	26 356 292
Kostnader			
Varekostnad		3 690 218	4 339 955
Lønnskostnad	2	3 791 837	4 195 808
Ordinære avskrivninger	3, 4	2 688 019	2 606 629
Annen driftskostnad	2, 3	15 641 078	14 395 348
Sum kostnader		25 811 152	25 537 740
Driftsresultat		2 275 801	818 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 080	932
Annen finansinntekt		3 970	1 095
Sum finansinntekter		5 050	2 027
Annen rentekostnad	3	378 995	439 400
Annen finanskostnad		648	2 649
Sum finanskostnader		379 642	442 049
Netto finans		-374 592	-440 022
Resultat før skattekostnad		1 901 209	378 530
Skattekostnad på resultat	5	418 495	87 703
Årsresultat		1 482 714	290 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 482 714	290 827
Totalresultat		1 482 714	290 827
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	6		77 229
til annen egenkapital	6	1 482 714	213 598
Sum overføringer og disponeringer		1 482 714	290 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 4, 7	13 527 481	14 477 360
Driftsløsøre og lignende	4, 7	3 896	10 575
Sum varige driftsmidler		13 531 377	14 487 935
Sum anleggsmidler		13 531 377	14 487 935
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	7	334 576	375 168
Sum varer		334 576	375 168
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	4 346 406	4 372 142
Andre kortsiktige fordringer		279 364	299 473
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		
Sum fordringer		4 625 771	4 671 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	9	165 880	160 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 880	160 984
Sum omløpsmidler		5 126 227	5 207 767
SUM EIENDELER		18 657 604	19 695 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	54 060	54 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	6	876 940	876 940
Annen innskutt egenkapital	6	2 960 239	2 960 239
Sum innskutt egenkapital		3 891 239	3 891 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 555 541	3 072 827
Sum opptjent egenkapital		4 555 541	3 072 827
Sum egenkapital		8 446 781	6 964 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 782 652	1 730 119
Sum avsetninger for forpliktelser		1 782 652	1 730 119
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	387 458	482 250
Leasinggjeld	3	4 504 109	5 553 518
Sum annen langsiktig gjeld		4 891 566	6 035 768
Sum langsiktig gjeld		6 674 218	7 765 887
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	1 963 746	2 743 370
Betalbar skatt	5	365 962	
Skyldig offentlige avgifter		622 857	399 859
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	46 622	1 268 952
Annen kortsiktig gjeld		537 417	553 568
Sum kortsiktig gjeld		3 536 604	4 965 749
Sum gjeld		10 210 823	12 731 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 657 604	19 695 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359043

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 963 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN UTLEIE MØRE AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 17
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 917 963 584
NABOEN UMLEIE MØRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 855 689	26 484 201
Annen driftsinntekt		231 264	-127 909
Sum inntekter		28 086 953	26 356 292
Kostnader			
Varekostnad		3 690 218	4 339 955
Lønnskostnad	2	3 791 837	4 195 808
Ordinære avskrivninger	3, 4	2 688 019	2 606 629
Annen driftskostnad	2, 3	15 641 078	14 395 348
Sum kostnader		25 811 152	25 537 740
Driftsresultat		2 275 801	818 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 080	932
Annen finansinntekt		3 970	1 095
Sum finansinntekter		5 050	2 027
Annen rentekostnad	3	378 995	439 400
Annen finanskostnad		648	2 649
Sum finanskostnader		379 642	442 049
Netto finans		-374 592	-440 022
Resultat før skattekostnad		1 901 209	378 530
Skattekostnad på resultat	5	418 495	87 703
Årsresultat		1 482 714	290 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 482 714	290 827
Totalresultat		1 482 714	290 827
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag til annen egenkapital	6		77 229
Sum overføringer og disponeringer	6	1 482 714	213 598



Organisasjonsnr: 917 963 584
NABOEN UMLEIE MØRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3, 4, 7	13 527 481	14 477 360
Driftsløsøre og lignende	4, 7	3 896	10 575
Sum varige driftsmidler		13 531 377	14 487 935

Sum anleggsmidler		13 531 377	14 487 935
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning	7	334 576	375 168
Sum varer		334 576	375 168

Fordringer

Kundefordringer	7, 8	4 346 406	4 372 142
Andre kortsiktige fordringer		279 364	299 473
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		
Sum fordringer		4 625 771	4 671 615

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	9	165 880	160 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 880	160 984

Sum omløpsmidler		5 126 227	5 207 767
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 657 604	19 695 702
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	54 060	54 060
Overkurs	6	876 940	876 940
Annen innskutt egenkapital	6	2 960 239	2 960 239
Sum innskutt egenkapital		3 891 239	3 891 239

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 555 541	3 072 827
Sum opptjent egenkapital		4 555 541	3 072 827



Sum egenkapital		8 446 781	6 964 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelses	5	1 782 652	1 730 119
Annen langsiktig gjeld		1 782 652	1 730 119
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	387 458	482 250
Leasinggjeld	3	4 504 109	5 553 518
Sum annen langsiktig gjeld		4 891 566	6 035 768
Sum langsiktig gjeld		6 674 218	7 765 887
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	1 963 746	2 743 370
Betalbar skatt	5	365 962	
Skyldig offentlige avgifter		622 857	399 859
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	46 622	1 268 952
Annen kortsiktig gjeld		537 417	553 568
Sum kortsiktig gjeld		3 536 604	4 965 749
Sum gjeld		10 210 823	12 731 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 657 604	19 695 702



Organisasjonsnr: 917 963 584
NABOEN UMLEIE MØRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

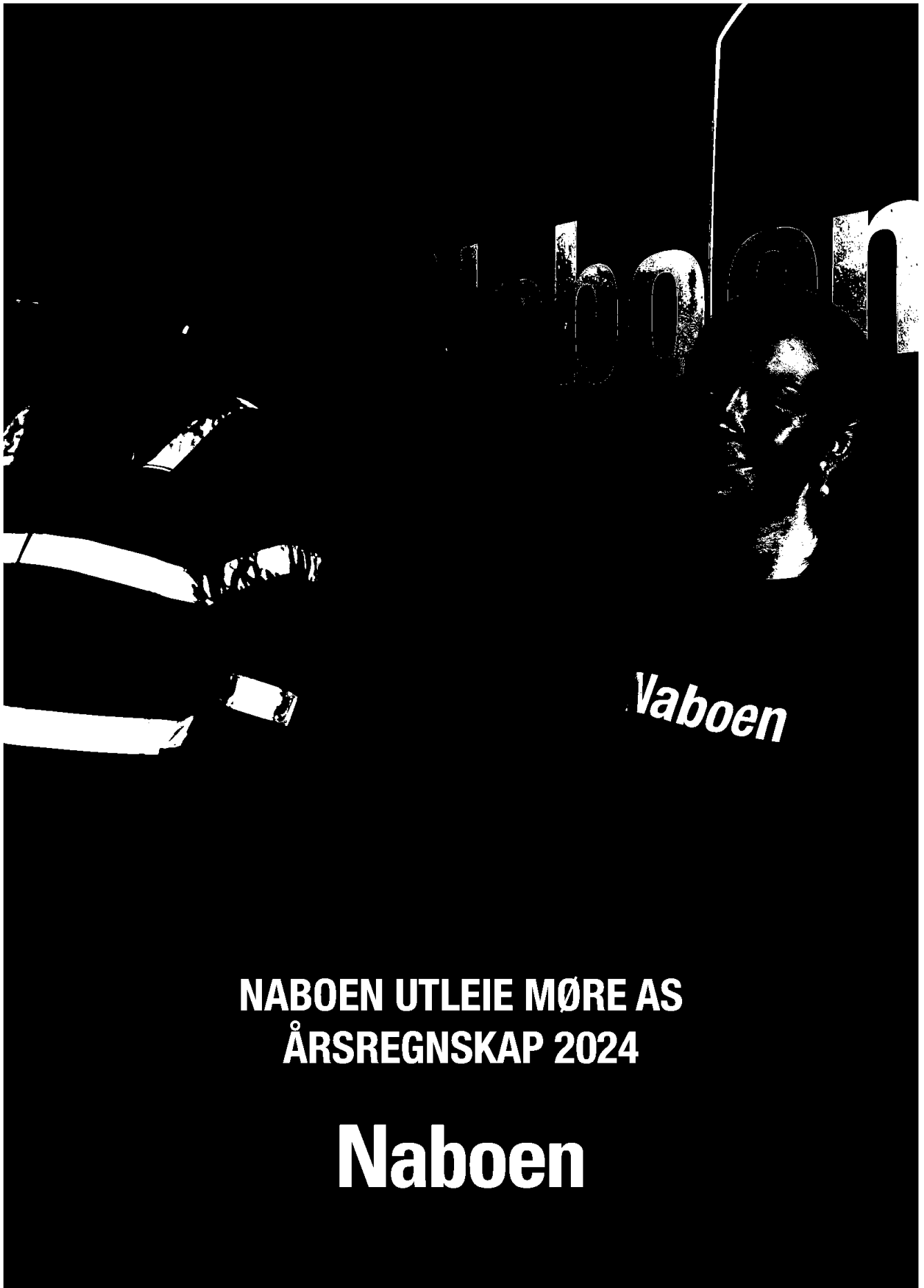
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**NABOEN UTLEIE MØRE AS
ÅRSREGNSKAP 2024**

Naboen



Naboen Utleie Møre AS

Organisasjonsnr.: 917 963 584

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Salgsinntekt		27 855 689	26 484 201
Annen driftsinntekt		231 264	-127 909
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>28 086 953</u>	<u>26 356 292</u>
Varekostnad		3 690 218	4 339 955
Lønnskostnad	2	3 791 837	4 195 808
Ordinære avskrivninger	3, 4	2 688 019	2 606 629
Annen driftskostnad	2, 3	15 641 078	14 395 348
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>25 811 152</u>	<u>25 537 740</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>2 275 801</u>	<u>818 552</u>
Annen renteinntekt		1 080	932
Annen finansinntekt		3 970	1 095
Rentekostnad leasing	3	345 703	416 953
Annen rentekostnad		33 292	22 447
Annen finanskostnad		648	2 649
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-374 592</u>	<u>-440 022</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>1 901 209</u>	<u>378 530</u>
Skattekostnad på resultat	5	418 495	87 703
ORDINÆRT RESULTAT		<u>1 482 714</u>	<u>290 827</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1 482 714</u>	<u>290 827</u>
Overføringer:			
til konsernbidrag	6	0	77 229
til annen egenkapital	6	1 482 714	213 598
SUM OVERFØRINGER		<u>1 482 714</u>	<u>290 827</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EUNB2-EEZZV-5EU4O-UREZ9-PV03X-06TYW



Naboen Utleie Møre AS

Organisasjonsnr.: 917 963 584

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EI ENDELER			
Maskiner og anlegg	3, 4, 7	13 527 481	14 477 360
Driftsløsøre og lignende	4, 7	3 896	10 575
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		<u>13 531 377</u>	<u>14 487 935</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>13 531 377</u>	<u>14 487 935</u>
Varebeholdning	7	334 576	375 168
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		<u>334 576</u>	<u>375 168</u>
Kundefordringer	7, 8	4 346 406	4 372 142
Andre kortsiktige fordringer		279 364	299 473
SUM FORDRINGER		<u>4 625 771</u>	<u>4 671 615</u>
Bankinnskudd og kontanter	9	165 880	160 984
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>165 880</u>	<u>160 984</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>5 126 227</u>	<u>5 207 767</u>
SUM EI ENDELER		<u>18 657 604</u>	<u>19 695 702</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EUNVB2-EEZZV-5EU4O-UREZ9-PV03X-06TYW



Naboen Utleie Møre AS

Organisasjonsnr.: 917 963 584

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6, 10	54 060	54 060
Overkurs	6	876 940	876 940
Annen innskutt egenkapital	6	2 960 239	2 960 239
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>3 891 239</u>	<u>3 891 239</u>
Annen egenkapital	6	4 555 541	3 072 827
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>4 555 541</u>	<u>3 072 827</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>8 446 781</u>	<u>6 964 067</u>
Utsatt skatt	5	1 782 652	1 730 119
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>1 782 652</u>	<u>1 730 119</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	387 458	482 250
Leasinggjeld	3	4 504 109	5 553 518
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>4 891 566</u>	<u>6 035 768</u>
Leverandørgjeld	8	1 963 746	2 743 370
Betalbar skatt	5	365 962	0
Skyldig offentlige avgifter		622 857	399 859
Konserngjeld	7, 8	46 622	1 268 952
Annen kortsiktig gjeld		537 417	553 568
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>3 536 604</u>	<u>4 965 749</u>
SUM GJELD		<u>10 210 823</u>	<u>12 731 636</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>18 657 604</u>	<u>19 695 702</u>

Stavanger, 26.03.2025
Styret i Naboen Utleie Møre AS

Olav Gilje Aasland
styreleder

Nina Aasland
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EUNB2-EEZZV-5EU4O-UREZ9-PV03X-06TYW



Naboen Utleie Møre AS

Org. nr.: 917 963 584

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leasingavtaler

Leasingavtaler som er finansiering av driftsmidler er behandlet som finansiell leasing i de tilfellene hvor den vesentligste delen av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. I disse tilfellene aktiveres den enkelte leieavtale som driftsmiddel med leasinggjeld som motpost. Renteelementet av leasingkostnaden inkluderes i finanskostnader, og kapitalelementet er behandlet som avdrag på gjeld. De bokførte leasingforpliktelsene tilsvarer gjenstående del av hovedstolen.

Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle og kostnadsføres løpende i samsvar med betaling.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

**Naboen Utleie Møre AS**

Org. nr.: 917 963 584

Noter til regnskapet for 2024**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 915 155	3 258 453
Arbeidsgiveravgift	493 481	572 686
Pensjonskostnader	159 895	136 233
Andre ytelser	223 306	228 437
Sum	3 791 837	4 195 808

Gjennomsnittlig antall årsverk: 5,1 4,8

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0

Daglig leder, Nina Aasland (ansatt i Naboen AS og mottar godtgjørelse der), mottar ikke lønn fra Naboen Utleie Møre AS.

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 53 774.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 20 596. Alle beløp er eks. mva.

Note 3 Aktiverte finansielle leieavtaler

	2024	2023
Maskiner og utstyr	30 489 412	28 111 336
Sum	30 489 412	28 111 336

Akkumulerte avskrivninger	-17 822 505	-14 837 256
Netto balanseført verdi	12 666 907	13 274 080

Årets avskrivning	2 349 369	2 310 078
-------------------	-----------	-----------

Selskapets balanseførte leasingforpliktelse forfaller som følger:

Nåverdi av gjenværende leiebetalinger:

	2024	2023
Innen 1 år	416 887	1 716 636
2 til 5 år	2 704 987	2 258 886
Etter 5 år	1 382 235	1 577 996
Sum leasinggjeld	4 504 109	5 553 518



Naboen Utleie Møre AS

Org. nr.: 917 963 584

Noter til regnskapet for 2024

Resterende estimerte leiebetalinger:

	2024	2023
Innen 1 år	498 649	2 298 299
2 til 5 år	3 016 669	2 664 077
Etter 5 år	1 588 763	2 003 222
Sum leasinggjeld	5 104 081	0

Bokført leasinggjeld inneholder ikke variabel leie, men er kun avdrag på inngåtte leieavtaler. I tillegg til bokført leasinggjeld vil det påløpe et renteelement.

Resultatførte rentekostnader:

	2024	2023
Renter på leasingforpliktelser	345 703	416 953

Operasjonelle leieavtaler

	2024	2023
Årlig leie av lokaler	1 551 025	1 514 401

Selskapets leie av lokaler har en varighet til 31.12.28.

Note 4 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	244 282	2 272 095	2 516 377
Leasede driftsmidler 01.01.	0	28 747 420	28 747 420
Tilgang	0	0	0
Tilgang leasede driftsmidler	0	1 742 196	1 742 196
Avgang	0	-10 736	-10 736
Avgang leasede driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	244 282	32 750 975	32 995 257
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-240 386	-19 223 495	-19 463 881
Balanseført verdi pr 31.12.	3 896	13 527 481	13 531 377
Årets avskrivninger	6 679	331 971	338 650
Årets avskrivninger leasede driftsmidler	0	2 349 369	2 349 369
Sum årets avskrivninger	6 678	2 681 339	2 688 019
Levetid	5 år	5 - 14 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: EUNB2-EEZZV-5EU4O-UREZ9-PV03X-C6TYW

**Naboen Utleie Møre AS**

Org. nr.: 917 963 584

Noter til regnskapet for 2024**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	365 962	21 783
Endring i utsatt skatt	52 533	65 920
Skattekostnad ordinært resultat	418 495	87 703
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 901 209	378 530
Permanente forskjeller	1 039	20 120
Endring i midlertidige forskjeller	-238 786	-299 638
Avgitt konsernbidrag	0	-99 012
Skattepliktig inntekt	1 663 462	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	365 962	21 783
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-21 783
Sum betalbar skatt i balansen	365 962	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	37 425	139 680	102 255
Fordringer	-97 259	3 936	101 195
Balanseførte leieavtaler	8 162 799	7 720 562	-442 236
Sum	8 102 965	7 864 179	-238 786
Grunnlag for utsatt skatt	8 102 965	7 864 179	-238 786
Utsatt skatt (22 %)	1 782 652	1 730 119	-52 533

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	54 060	876 940	2 960 239	3 072 827	6 964 067
Årsresultat				1 482 714	1 482 714
Egenkapital 31.12.	54 060	876 940	2 960 239	4 555 541	8 446 781

Penneo Dokumentnøkkel: EUVB2-EEZZV-5EU4O-UREZ9-PV03X-C6TYW



Naboen Utleie Møre AS

Org. nr.: 917 963 584

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 Konsernkonto og gjeld til kredittinstitusjon

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	387 458	482 250
Konserngjeld	46 622	1 169 940
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Konserngjeld	0	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Varige driftsmidler	864 469	715 889
Varelager	334 576	375 168
Kundefordringer	4 346 406	4 372 142

Morselskapet Naboen AS (konsernkonto eier) og dets datterselskaper har en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 50 000 000 som kan benyttes fullt ut av alle selskapene som inngår i ordningen. Innbyrdes innskudd og trekk på konsernkontoordningen er presentert som fordring og gjeld til konsernselskaper i balansen.

Note 8 Mellomværende med konsernselskap

	Fordring	Gjeld	Kundefordring	Lev. gjeld
Naboen AS	0	0	0	282 139
Naboen Utleie Bergen AS	0	0	0	0
Naboen Utleie AS	0	0	26 032	18 715
Naboen Utleie Oslo AS	0	0	0	92 370
Naboen Utleie Trondheim AS	0	0	35 538	1 848
Naboen Utleie Haugesund AS	0	0	0	0
Naboen Utleie Sør AS	0	0	0	0
Naboen Byggheis AS	0	0	0	562 981
Sum	0	0	61 570	958 053

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 9 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 165 880.

Penneo Dokumentnøkkel: EUNB2-EEZZV-5EU4O-UREZ9-PV03X-C6TYW



Naboen Utleie Møre AS

Org. nr.: 917 963 584

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Naboen Utleie Møre AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 802	30	54 060

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel
Naboen AS	1 802	100 %
Totalt antall aksjer	1 802	100 %

Konserntilknytning

Naboen AS utarbeider konsernregnskap der Naboen Utleie Møre AS inngår i konsolideringen. Naboen AS har forretningskontor i Stavanger kommune. Naboen AS eies 91,8 % av Naboen Holding AS. Konsernregnskap er utarbeidet for underkonsern. Konsernregnskapet omfatter morselskapet Naboen AS og datterselskapene Naboen Utleie AS, Naboen Utleie Bergen AS, Naboen Utleie Haugesund AS, Naboen Utleie Oslo AS, Naboen Utleie Møre AS, Naboen Utleie Trondheim AS, Naboen Utleie Sør AS og Naboen Bygghois AS.

Konsernregnskapet kan utleveres på følgende adresse: Plogfabrikkvegen 17, 4353 Klepp Stasjon



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aasland, Nina

Daglig leder

På vegne av: Naboen Utleie Møre AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393857

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-26 06:46:45 UTC



Aasland, Nina

Styremedlem

På vegne av: Naboen Utleie Møre AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393857

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-26 06:46:45 UTC



Aasland, Olav Gilje

Styreleder

På vegne av: Naboen Utleie Møre AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-400639

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-26 06:54:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUVB2-EEZZV-SEU40-UREZ9-PV03X-Q6TYW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Naboen Utleie Møre AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Naboen Utleie Møre AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: YC004-1PM5Z-QSAB0-4NUWB-4329H-QJ8UO



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Eirik Braut
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YC004-1PMSZ-QSAB0-4NUWB-4329H-QJ8JO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Braut, Eirik

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-27 14:40:58 UTC



Braut, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-27 14:40:58 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: YC004-1PM5Z-QSAB0-4NUWB-4329H-QJ8UO