



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 569 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Strandgata 44
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Håkon Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 584	
Annen driftsinntekt		1 232 796	1 197 312
Sum inntekter		1 315 380	1 197 312
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	470 469	470 469
Annen driftskostnad	2	198 550	137 378
Sum kostnader		669 019	607 847
Driftsresultat		646 361	589 465
Annen rentekostnad		674 588	596 800
Sum finanskostnader		674 588	596 800
Netto finans		-674 588	-596 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 227	-7 335
Skattekostnad på resultat	3	-6 210	-1 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 017	-5 721
Årsresultat	4	-22 017	-5 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 017	-5 721
Totalresultat		-22 017	-5 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital		-22 017	-5 721
Sum overføringer og disponeringer		-22 017	-5 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	151 403	145 193
Sum immaterielle eiendeler		151 403	145 193
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 722 868	13 159 041
Maskiner og anlegg	1	34 296	68 592
Sum varige driftsmidler	1, 5	12 757 164	13 227 633
Sum anleggsmidler		12 908 567	13 372 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		195 027	112 443
Andre kortsiktige fordringer		17 880	17 490
Sum fordringer		212 907	129 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 516	245 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 516	245 494
Sum omløpsmidler		385 423	375 427
SUM EIENDELER		13 293 990	13 748 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		570 000	570 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-72 484	-50 466
Udekket tap	4	464 308	464 308
Sum opptjent egenkapital		-536 791	-514 774
Sum egenkapital	4	33 209	55 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 093 348	11 613 344
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 088 938	2 028 095
Sum annen langsiktig gjeld		13 182 286	13 641 439
Sum langsiktig gjeld		13 182 286	13 641 439
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		35 873	14 973
Skyldig offentlige avgifter		24 159	23 728
Annen kortsiktig gjeld		18 464	12 886
Sum kortsiktig gjeld		78 496	51 587
Sum gjeld		13 260 782	13 693 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 293 990	13 748 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643968

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 569 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Strandgata 44
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Håkon Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 569 293
VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 584	
Annen driftsinntekt		1 232 796	1 197 312
Sum inntekter		1 315 380	1 197 312
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	470 469	470 469
Annen driftskostnad	2	198 550	137 378
Sum kostnader		669 019	607 847
Driftsresultat		646 361	589 465
Annen rentekostnad		674 588	596 800
Sum finanskostnader		674 588	596 800
Netto finans		-674 588	-596 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 227	-7 335
Skattekostnad på resultat	3	-6 210	-1 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 017	-5 721
Årsresultat	4	-22 017	-5 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 017	-5 721
Totalresultat		-22 017	-5 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital		-22 017	-5 721
Sum overføringer og disponeringer		-22 017	-5 721



Organisasjonsnr: 915 569 293
VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 151 403 145 193
Sum immaterielle eiendeler 151 403 145 193

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 12 722 868 13 159 041
Maskiner og anlegg 1 34 296 68 592
Sum varige driftsmidler 1, 5 12 757 164 13 227 633

Sum anleggsmidler 12 908 567 13 372 826

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 195 027 112 443
Andre kortsiktige
fordringer 17 880 17 490
Sum fordringer 212 907 129 933

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 172 516 245 494
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 172 516 245 494

Sum omløpsmidler 385 423 375 427

SUM EIENDELER 13 293 990 13 748 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 570 000 570 000
Sum innskutt egenkapital 570 000 570 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -72 484 -50 466
Udekket tap 4 464 308 464 308
Sum opptjent egenkapital -536 791 -514 774

Sum egenkapital 4 33 209 55 226



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 093 348	11 613 344
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 088 938	2 028 095
Sum annen langsiktig gjeld		13 182 286	13 641 439
Sum langsiktig gjeld		13 182 286	13 641 439
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		35 873	14 973
Skyldig offentlige avgifter		24 159	23 728
Annen kortsiktig gjeld		18 464	12 886
Sum kortsiktig gjeld		78 496	51 587
Sum gjeld		13 260 782	13 693 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 293 990	13 748 253



Organisasjonsnr: 915 569 293
VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

Org.nr.:915 569 293

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vesterålen AS





RESULTATREGNSKAP

VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		82 584	0
Annen driftsinntekt		1 232 796	1 197 312
Sum driftsinntekter		1 315 380	1 197 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	470 469	470 469
Annen driftskostnad	2	198 550	137 378
Sum driftskostnader		669 019	607 847
Driftsresultat		646 361	589 465
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		674 588	596 800
Resultat av finansposter		-674 588	-596 800
Resultat før skattekostnad		-28 227	-7 335
Skattekostnad på resultat	3	-6 210	-1 614
Resultat		-22 017	-5 721
Årsresultat	4	-22 017	-5 721
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		22 017	5 721
Sum overføringer		-22 017	-5 721



BALANSE

VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	<u>151 403</u>	<u>145 193</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>151 403</u>	<u>145 193</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 722 868	13 159 041
Maskiner og anlegg	1	<u>34 296</u>	<u>68 592</u>
Sum varige driftsmidler	1, 5	<u>12 757 164</u>	<u>13 227 633</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 908 567</u>	<u>13 372 826</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		195 027	112 443
Andre kortsiktige fordringer		<u>17 880</u>	<u>17 490</u>
Sum fordringer		<u>212 907</u>	<u>129 933</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 516	245 494
Sum omløpsmidler		<u>385 423</u>	<u>375 427</u>
Sum eiendeler		<u>13 293 990</u>	<u>13 748 253</u>



BALANSE

VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		570 000	570 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-72 484	-50 466
Udekket tap	4	-464 308	-464 308
Sum opptjent egenkapital		-536 791	-514 774
Sum egenkapital	4	33 209	55 226
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 093 348	11 613 344
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 088 938	2 028 095
Sum annen langsiktig gjeld		13 182 286	13 641 439
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 873	14 973
Skyldig offentlige avgifter		24 159	23 728
Annen kortsiktig gjeld		18 464	12 886
Sum kortsiktig gjeld		78 496	51 587
Sum gjeld		13 260 782	13 693 026
Sum egenkapital og gjeld		13 293 990	13 748 253

Sortland, _____
Styret i Vestmarka Industribygg AS

Mads Håkon Røkenes
Styrets leder/daglig leder

Njål Håvard Røkenes
styremedlem



VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Teknisk Installasjon bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 149 655	171 480	3 068 753	15 389 888
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 149 655	171 480	3 068 753	15 389 888
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 414 980	137 184	1 080 560	2 632 724
= Bokført verdi 31.12.22	10 734 675	34 296	1 988 193	12 757 164
Årets ordinære avskrivninger	231 592	34 296	204 581	470 469
Økonomisk levetid	50 år	5 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

**VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Lønnskostnader**

Vestmarka Industribygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er 0 ansatte i selskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 210	-1 614
Skattekostnad ordinært resultat	-6 210	-1 614
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 227	-7 335
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 716	45 786
Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 489	-38 451
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	203 711	276 427	72 716
Sum	203 711	276 427	72 716
Akkumulert fremførbart underskudd	-891 904	-936 393	-44 489
Grunnlag for utsatt skattefordel	-688 194	-659 966	28 227
Utsatt skattefordel (22 %)	-151 403	-145 193	6 210

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	570 000	-514 774	55 226
Pr 01.01.2022	570 000	-514 774	55 226
Årets resultat		-22 017	-22 017
Pr 31.12.2022	570 000	-536 791	33 209

**VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Garantier	0	0
Langsiktig lån	11 093 348	11 613 344
Andre pantstillelser	0	0
Sum	11 093 348	11 613 344

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	12 722 868	13 159 041
Grunnarealer	0	0
Driftstilbehør	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	12 722 868	13 159 041

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	570	1 000,0	570 000
Sum	570		570 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mads Håkon Røkenes	285	50,0	50,0
Njål Håvard Røkenes	285	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	570	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Njål Håvard Røkenes	styremedlem	285
Mads Håkon Røkenes	Styrets leder/daglig leder	285
Totalt antall aksjer		570

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et lite underskudd på kr. -22 017 etter skatt, mot kr. -5 721 i 2021.

Over halvparten av selskapets egenkapital pr 31.12.2022 er tapt.

Soliditeten og likviditeten vurderes å være tilfredsstillende, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Vestmarka Industribygg AS eier og driver utleie av næringsbygg, og sitter i lange leiekontrakter med forutsigbarhet i driften. Omsetningen forventer vi vil gi positive men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 8 Annen Langsiktig Gjeld

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra andre foretak	2 088 938	2 028 095
Sum	2 088 938	2 028 095