



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 450 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDØRVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Vindørvegen 2
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haldor Aasbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 400	
Utleieinntekter		480 000	216 250
Sum inntekter		518 400	216 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 751	61 943
Annen driftskostnad	2	142 167	156 894
Sum kostnader		219 918	218 838
Driftsresultat		298 482	-2 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad		184 034	176 909
Sum finanskostnader		184 034	176 909
Netto finans		-184 034	-176 887
Ordinært resultat før skattekostnad		114 448	-179 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 448	-179 475
Årsresultat		114 448	-179 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 448	-179 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	114 448	-179 475
Sum overføringer og disponeringer		114 448	-179 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 085 527	1 972 731
Maskiner og anlegg	1	38 075	
Sum varige driftsmidler		2 123 601	1 972 731
Sum anleggsmidler		2 123 601	1 972 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 943	703
Sum fordringer		3 943	703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 229	125 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 229	125 749
Sum omløpsmidler		238 172	126 452
SUM EIENDELER		2 361 773	2 099 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	56 000	56 000
Ikke registrert selskapskapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 843 791	1 843 791
Sum innskutt egenkapital		2 099 791	2 099 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 644 003	4 758 451
Sum opptjent egenkapital		-4 644 003	-4 758 451
Sum egenkapital		-2 544 212	-2 658 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 781 908	4 699 916
Sum annen langsiktig gjeld		4 781 908	4 699 916
Sum langsiktig gjeld		4 781 908	4 699 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 577	23 876
Skyldig offentlige avgifter			25 551
Annen kortsiktig gjeld		58 500	8 500
Sum kortsiktig gjeld		124 077	57 926
Sum gjeld		4 905 985	4 757 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 361 773	2 099 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798594

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 450 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDØRVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Vindørvegen 2
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haldor Aasbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 450 389
VINDØRVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 400	
Utleieinntekter		480 000	216 250
Sum inntekter		518 400	216 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 751	61 943
Annen driftskostnad	2	142 167	156 894
Sum kostnader		219 918	218 838
Driftsresultat		298 482	-2 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad		184 034	176 909
Sum finanskostnader		184 034	176 909
Netto finans		-184 034	-176 887
Ordinært resultat før skattekostnad		114 448	-179 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 448	-179 475
Årsresultat		114 448	-179 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 448	-179 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	114 448	-179 475
Sum overføringer og disponeringer		114 448	-179 475



Organisasjonsnr: 916 450 389
VINDØRVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 085 527	1 972 731
Maskiner og anlegg	1	38 075	
Sum varige driftsmidler		2 123 601	1 972 731

Sum anleggsmidler		2 123 601	1 972 731
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 943	703
Sum fordringer		3 943	703

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		234 229	125 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 229	125 749

Sum omløpsmidler		238 172	126 452
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 361 773	2 099 183
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	56 000	56 000
Ikke registrert selskapskapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 843 791	1 843 791
Sum innskutt egenkapital		2 099 791	2 099 791

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	4 644 003	4 758 451
Sum opptjent egenkapital		-4 644 003	-4 758 451

Sum egenkapital		-2 544 212	-2 658 660
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Sum annen langsiktig gjeld	4 781 908	4 699 916
Sum langsiktig gjeld	4 781 908	4 699 916
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 577	23 876
Skyldig offentlige avgifter		25 551
Annen kortsiktig gjeld	58 500	8 500
Sum kortsiktig gjeld	124 077	57 926
Sum gjeld	4 905 985	4 757 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 361 773	2 099 183



Organisasjonsnr: 916 450 389
VINDØRVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vindørvegen 2 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vindørvegen 2 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 606 489	0	2 606 489
+ Tilgang	189 901	38 720	228 621
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 796 390	38 720	2 835 110
Akk. av/nedskr. pr 1/1	633 759	0	633 759
+ Ordinære avskrivninger	77 105	645	77 751
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	710 864	645	711 509
Balansført verdi pr 31/12	2 085 526	38 075	2 123 601
Prosentats for ord.avskr	2-20	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har benyttet seg av sin rett til og velge bort revisor, og har derfor valgt bort revisor fra og med regnskapsåret 2020.

Selskapet har ingen ansatte, og det er derfor ingen krav til å gå inn i ordning med obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor heller ikke inngått slik avtale.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	114 448
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-22 222
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	92 226
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	92 226
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22



Vindørvegen 2 AS

Noter 2021**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-45 912	-68 134
- Andre avsetninger for forpliktelser	8 500	8 500
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	120 416	212 642
= Grunnlag utsatt skatt	-174 828	-289 276
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	174 828	289 276
= Grunnlag utsatt skattefordel	174 828	289 276
Utsatt skattefordel	38 462	63 641
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	174 828	289 277
Ikke bokført utsatt skattefordel	38 462	63 641
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Aksjekapital, selskapskapital og disponeringer

Selskapet har 56 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 56 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Haldor Aasbø	56

Aksjekapital /	Annen selskapskapital	Sum egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	256 000	-2 914 660	-2 658 660
Tilført fra årsresultat		114 448	114 448
Pr 31.12.	256 000	-2 800 212	-2 544 212

Aksjekapitalen er tapt.

Ny eier overtok selskapet på våren/sommeren 2020. Siden kjøpet har utleieaktiviteten blitt satt igang igjen, og det kommer nå månedlige inntekter inn i selskapet. Sett ut fra kostnadsbildet de siste årene, skal selskapet være levedyktig med bakgrunn i dagens leieinntekter.

Banken er den eneste kreditoren med risiko for tap, og alle nedbetalinger på lån har gått som avtalt siden overtakelsen i mai/juni 2020. Banken var dessuten forrige eier av selskapet, og kjenner godt til situasjonen. I forbindelse med salget, ble det fra bankens side ettergitt gjeld med kr 1 843 791, samt at ny aksjonær vedtok en økning i aksjekapitalen på kr 200 000.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift.



Vindørvegen 2 AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 781 908	4 699 916
Totalt	4 781 908	4 699 916
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Bygninger	1 929 283	1 797 765
Fast teknisk innstallasjon	79 703	98 426
tomter og andre grunnarealer	76 540	76 540
Sum pantsatte eiendeler	2 085 526	1 972 731



Vindørvegen 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		38 400	0
Utleieinntekter		480 000	216 250
Sum driftsinntekter		518 400	216 250
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 751	61 943
Annen driftskostnad	2	142 167	156 894
Sum driftskostnader		219 918	218 838
DRIFTSRESULTAT		298 482	(2 588)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	22
Sum finansinntekter		0	22
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		184 034	176 909
Sum finanskostnader		184 034	176 909
NETTO FINANSPOSTER		(184 034)	(176 887)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		114 448	(179 475)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		114 448	(179 475)
ÅRSRESULTAT		114 448	(179 475)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	114 448	(179 475)
SUM OVERF. OG DISP.		114 448	(179 475)



Vindørvegen 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 085 527	1 972 731
Maskiner og anlegg	1	38 075	0
Sum varige driftsmidler		2 123 601	1 972 731
SUM ANLEGGSMIDLER		2 123 601	1 972 731
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 943	703
Sum fordringer		3 943	703
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 229	125 749
SUM OMLØPSMIDLER		238 172	126 452
SUM EIENDELER		2 361 773	2 099 183



Vindørvegen 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	56 000	56 000
Ikke registrert selskapskapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 843 791	1 843 791
Sum innskutt egenkapital		2 099 791	2 099 791
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(4 644 003)	(4 758 451)
Sum opptjent egenkapital		(4 644 003)	(4 758 451)
SUM EGENKAPITAL		(2 544 212)	(2 658 660)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 781 908	4 699 916
Sum annen langsiktig gjeld		4 781 908	4 699 916
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 781 908	4 699 916
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		65 577	23 876
Skyldig offentlige avgifter		0	25 551
Annen kortsiktig gjeld		58 500	8 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		124 077	57 927
SUM GJELD		4 905 985	4 757 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 361 773	2 099 183

Surnadal

Haldor Aasbø
Styreleder



**Årsregnskap 2021
for
Vindørvegen 2 AS**

Organisasjonsnr. 916450389

Utarbeidet av:
Trio Regnskapsservice AS avd Sumadal
Autorisert regnskapsførerselskap
Røssmovegen 16
6650 SURNADAL
Organisasjonsnr. 970601511

