



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 979 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERVICEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o OTS Eiendom AS
Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		166 996	207 250
Annen driftsinntekt		1 979 844	2 463 130
Sum inntekter		2 146 840	2 670 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 750 900	1 760 420
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 000 000	
Annen driftskostnad	1	503 463	384 741
Sum kostnader		5 254 363	2 145 161
Driftsresultat		-3 107 523	525 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 054	1 998
Annen finansinntekt		2 625	847
Sum finansinntekter		10 679	2 845
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	491 312	525 927
Annen rentekostnad		49 069	9
Sum finanskostnader		540 381	525 936
Netto finans		-529 702	-523 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 637 225	2 128
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-800 189	468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 837 036	1 660
Årsresultat		-2 837 036	1 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 837 036	1 660
Totalresultat		-2 837 036	1 660



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 837 036	1 660
Sum overføringer og disponeringer	6	-2 837 036	1 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 128 992	468 240
Sum immaterielle eiendeler		1 128 992	468 240
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	35 622 044	33 263 283
Maskiner og anlegg	2, 8		
Skip og flytende installasjoner	2, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8		
Sum varige driftsmidler	2	35 622 044	33 263 283
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		36 751 035	33 731 523
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	125 051	26 996
Andre kortsiktige fordringer		1 472 839	4 788
Konsernfordringer	7	633 806	908 359
Sum fordringer		2 231 697	940 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 505	2 561 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 505	2 561 003
Sum omløpsmidler		2 813 201	3 501 146
SUM EIENDELER		39 564 237	37 232 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	8 670 000	8 670 000
Overkurs	6	12 332 132	13 882 272
Annen innskutt egenkapital	6		792 527
Sum innskutt egenkapital		21 002 132	23 344 799
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital	6	21 002 132	23 344 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	9 890 986	13 585 286
Sum annen langsiktig gjeld		9 890 986	13 585 286
Sum langsiktig gjeld		9 890 986	13 585 286
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 696 567	
Leverandørgjeld	7	4 870 581	238 297
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			64 288
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	103 972	
Sum kortsiktig gjeld		8 671 119	302 585
Sum gjeld		18 562 104	13 887 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 564 237	37 232 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 725614

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 979 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERVICEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o OTS Eiendom AS
Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 991 979 433
SERVICEVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		166 996	207 250
Annen driftsinntekt		1 979 844	2 463 130
Sum inntekter		2 146 840	2 670 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 750 900	1 760 420
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 000 000	
Annen driftskostnad	1	503 463	384 741
Sum kostnader		5 254 363	2 145 161
Driftsresultat		-3 107 523	525 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 054	1 998
Annen finansinntekt		2 625	847
Sum finansinntekter		10 679	2 845
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	491 312	525 927
Annen rentekostnad		49 069	9
Sum finanskostnader		540 381	525 936
Netto finans		-529 702	-523 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 637 225	2 128
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-800 189	468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 837 036	1 660
Årsresultat		-2 837 036	1 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 837 036	1 660
Totalresultat		-2 837 036	1 660
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 837 036	1 660



Sum overføringer og disponeringer	6	-2 837 036	1 660
--------------------------------------	---	------------	-------



Organisasjonsnr: 991 979 433
SERVICEVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 128 992	468 240
Sum immaterielle eiendeler		1 128 992	468 240
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 8	35 622 044	33 263 283
Maskiner og anlegg	2, 8		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 8		
Sum varige driftsmidler	2	35 622 044	33 263 283
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		36 751 035	33 731 523
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	125 051	26 996
Andre kortsiktige			
fordringer		1 472 839	4 788
Konsernfordringer	7	633 806	908 359
Sum fordringer		2 231 697	940 143
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		581 505	2 561 003
Sum bankinnskudd,		581 505	2 561 003
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 813 201	3 501 146
SUM EIENDELER		39 564 237	37 232 670



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	8 670 000	8 670 000
Overkurs	6	12 332 132	13 882 272
Annen innskutt egenkapital	6		792 527
Sum innskutt egenkapital		21 002 132	23 344 799

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital	6	21 002 132	23 344 799

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	9 890 986	13 585 286
Sum annen langsiktig gjeld		9 890 986	13 585 286
Sum langsiktig gjeld		9 890 986	13 585 286

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 696 567	
Leverandørgjeld	7	4 870 581	238 297
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			64 288
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	103 972	
Sum kortsiktig gjeld		8 671 119	302 585
Sum gjeld		18 562 104	13 887 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 564 237	37 232 670



Organisasjonsnr: 991 979 433
SERVICEVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Serviceveien 10 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Serviceveien 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: W1C78-XN61G-8ESPY-DVK0Z-LUUS-1KHA0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-01 05:16:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: W1C78-XN6TG-8ESP-YDK0Z-LUUS-KH4O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
Serviceveien 10 AS

Penneo Dokumentnøkkel: JY3XU-4YFZW-VUA4E-I0LA0-ODUKK-N3QB8



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		166 996	207 250
Annen driftsinntekt		1 979 844	2 463 130
Sum driftsinntekter		2 146 840	2 670 380
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 750 900	1 760 420
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 000 000	0
Annen driftskostnad	1	503 463	384 741
Sum driftskostnader		5 254 363	2 145 161
Driftsresultat		-3 107 523	525 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 054	1 998
Annen finansinntekt		2 625	847
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	491 312	525 927
Annen rentekostnad		49 069	9
Resultat av finansposter		-529 702	-523 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 637 225	2 128
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-800 189	468
Årsresultat		-2 837 036	1 660
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 660
Overført til udekket tap		2 837 036	0
Sum overføringer	6	-2 837 036	1 660

Penneo Dokumentnøkkel: JV3XU-4YFZW-VUA4E-I0LA0-ODUKK-N3QB8



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 128 992	468 240
Sum immaterielle eiendeler		1 128 992	468 240
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	35 622 044	33 263 283
Sum varige driftsmidler	2	35 622 044	33 263 283
Sum anleggsmidler		36 751 035	33 731 523
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 8	125 051	26 996
Andre kortsiktige fordringer		1 472 839	4 788
Konsernfordringer	7	633 806	908 359
Sum fordringer		2 231 697	940 143
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 505	2 561 003
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		581 505	2 561 003
Sum omløpsmidler		2 813 201	3 501 146
Sum eiendeler		39 564 237	37 232 670

Penneo Dokumentnøkkel: JV3XU-4YFZW-VUA4E-I0LA0-ODUKK-N3QB8



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	8 670 000	8 670 000
Overkurs	6	12 332 132	13 882 272
Annen innskutt egenkapital	6	0	792 527
Sum innskutt egenkapital		21 002 132	23 344 799
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital	6	21 002 132	23 344 799
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	9 890 986	13 585 286
Sum annen langsiktig gjeld		9 890 986	13 585 286
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 696 567	0
Leverandørgjeld	7	4 870 581	238 297
Skyldig offentlige avgifter		0	64 288
Annen kortsiktig gjeld	7	103 972	0
Sum kortsiktig gjeld		8 671 119	302 585
Sum gjeld		18 562 104	13 887 871
Sum egenkapital og gjeld		39 564 237	37 232 670

Bjørkelangen
Styret i Serviceveien 10 AS

Ole Tom Nordby
styreleder

Sten Nordby
styremedlem

Serviceveien 10 AS

Penneo Dokumentnøkkel: JV3XU-4YFZW-VUA4E-IOLA0-ODUKK-N3QB8



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Serviceveien 10 AS



Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 32 500,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	22 500
Andre tjenester	10 000
Sum honorar til revisor	32 500

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	42 925 144	60 050	42 985 194
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 109 660		7 109 660
= Anskaffelseskost 31.12.20	50 034 804	60 050	50 094 854
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	11 412 760	60 050	11 472 810
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	3 000 000		3 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	14 412 760	60 050	14 472 810
= Bokført verdi 31.12.20	35 622 044	0	35 622 044
Årets ordinære avskrivninger	1 750 900		1 750 900
Årets nedskrivninger	3 000 000		3 000 000
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: JY3XU-4YFZW-VUA4E-IOLA0-ODUKK-N3QB8



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-800 189	468
Skattekostnad ordinært resultat	-800 189	468
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 637 225	2 128
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 822 221	783 058
Mottatt konsernbidrag	633 806	908 359
Anvendelse av fremførbart underskudd	-818 802	-1 693 545
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-139 437	-199 839
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	139 437	199 839
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-4 339 254	-517 033	3 822 221
Sum	-4 339 254	-517 033	3 822 221
Akkumulert fremførbart underskudd	-792 529	-1 611 331	-818 802
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 131 783	-2 128 364	3 003 419
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 128 992	-468 240	660 752

Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	125 051	26 996
Avsetning til tap	0	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	125 051	26 996

Serviceveien 10 AS

Penneo Dokumentnøkkel: JV3XU-4YFZW-VUA4E-J0LA0-ODUKK-N3Q88



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8 500	1 020	8 670 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
OTS Eiendom AS*	8 500	100 %
Sum	8 500	100 %

* Ole Tom Nordby (styreleder) og Sten Nordby (styremedlem) eier tilsammen 100 % av aksjene i OTS Eiendom AS indirekte gjennom holdingselskap.

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsernet OTS Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor på Bjørkelangen og konsernregnskapet der selskapet inngår kan utleveres der.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	8 670 000	13 882 272	792 527	0	23 344 799
Overført fra overkurs		-1 550 140		1 550 140	0
Overført fra annen innskutt egenkapital			-1 286 896	1 286 896	0
Mottatt konsernbidrag			494 369	0	494 369
Årets resultat				-2 837 036	-2 837 036
Pr 31.12	8 670 000	12 332 132	0	0	21 002 132

Serviceveien 10 AS

Penneo Dokumentnøkkel: JV3XU-4YFZW-VUA4E-I0LA0-ODUKK-N3QB8



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	633 806	908 359

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	9 890 986	13 585 286
Leverandørgjeld	0	218 852
Kortsiktig gjeld	103 674	0

Langsiktig gjeld til mor renteberegnes med 3,84 %

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	9 536 398	11 812 346

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	35 622 044	33 263 283
Sum	35 622 044	33 263 283

Selskapet har stilt hele eiendommen som sikkerhet for lån i morselskapet.

Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole-Tom Nordby

Daglig leder

På vegne av: Serviceveien 10 AS

Serienummer: 9578-5995-4-689946

IP: 77.247.xxx.xxx

2021-08-26 12:44:17Z



Ole-Tom Nordby

Styreleder

På vegne av: Serviceveien 10 AS

Serienummer: 9578-5995-4-689946

IP: 77.247.xxx.xxx

2021-08-26 12:44:17Z



Sten Nordby

Styremedlem

På vegne av: Serviceveien 10 AS

Serienummer: 9578-5995-4-196830

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-08-28 19:12:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: JY3XU-4YFZW-VUA4E-10LA0-ODUUKK-N3QB8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>