



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 640 154  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIGARSEKSJONSSAMEIGA HÅVÅSEN  
PANORAMA II  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		174 125	195 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 125</b>	<b>195 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	23 720
Annen driftskostnad		97 160	93 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 160</b>	<b>117 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 965</b>	<b>77 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		666	0
Annen renteinntekt		882	671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 548</b>	<b>671</b>
Annen rentekostnad		5 773	10 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 773</b>	<b>10 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 225</b>	<b>9 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 740</b>	<b>68 054</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 740</b>	<b>68 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 740</b>	<b>68 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-72 740	-68 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 740</b>	<b>-68 054</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	1 100 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 100 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 100 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 000
Andre fordringer		76 095	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 095</b>	<b>4 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 849	115 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 849</b>	<b>115 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 944</b>	<b>119 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 944</b>	<b>1 220 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		87 540	1 115 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 540</b>	<b>1 115 420</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 540</b>	<b>1 115 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	103 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>103 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>103 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 095	0
Annen kortsiktig gjeld		309	1 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 404</b>	<b>1 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 404</b>	<b>104 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 944</b>	<b>1 220 387</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364300

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 640 154  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIGARSEKSJONSSAMEIGA HÅVÅSEN  
PANORAMA II  
Forretningsadresse: c/o Haugesund boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 992 640 154  
EIGARSEKSJONSSAMEIGA HÅVÅSEN  
PANORAMA II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		174 125	195 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 125</b>	<b>195 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	23 720
Annen driftskostnad		97 160	93 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 160</b>	<b>117 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 965</b>	<b>77 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		666	0
Annen renteinntekt		882	671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 548</b>	<b>671</b>
Annen rentekostnad		5 773	10 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 773</b>	<b>10 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 225</b>	<b>9 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 740</b>	<b>68 054</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 740</b>	<b>68 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 740</b>	<b>68 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-72 740	-68 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 740</b>	<b>-68 054</b>



Organisasjonsnr: 992 640 154  
EIGARSEKSJONSSAMEIGA HÅVÅSEN  
PANORAMA II

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
**Sum varige driftsmidler**

0 1 100 620  
0 1 100 620

**Sum anleggsmidler**

0 1 100 620

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
**Sum fordringer**

0 4 000  
76 095 0  
76 095 4 000

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

87 849 115 767  
87 849 115 767

**Sum omløpsmidler**

163 944 119 767

**SUM EIENDELER**

163 944 1 220 387

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital  
**Sum opptjent egenkapital**

87 540 1 115 420  
87 540 1 115 420

**Sum egenkapital**

87 540 1 115 420

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
**Annen langsiktig gjeld**  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

4 0 103 882



Sum annen langsiktig gjeld	0	103 882
Sum langsiktig gjeld	0	103 882
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	76 095	0
Annen kortsiktig gjeld	309	1 085
Sum kortsiktig gjeld	76 404	1 085
Sum gjeld	76 404	104 967
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>163 944</b>	<b>1 220 387</b>



Organisasjonsnr: 992 640 154  
EIGARSEKSJONSSAMEIGA HÅVÅSEN  
PANORAMA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2023 Eigarseksjonssameiga Håvåsen Panorama 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		174 125	195 000	0	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 125</b>	<b>195 000</b>	<b>0</b>	<b>192 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	0	0	0	10 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	0	0	0	1 410
Sosiale kostnader	3	0	0	0	2 000
Avskrivninger eiendeler		0	23 720	0	0
Verktøy, inventar, rekvisita		0	0	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		5 088	93 386	0	30 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		0	0	0	15 000
Forretningsførerhonorar		16 753	0	0	30 000
Forsikring		74 813	0	0	72 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		506	0	0	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 160</b>	<b>117 106</b>	<b>0</b>	<b>164 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 965</b>	<b>77 894</b>	<b>0</b>	<b>27 090</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Aksjeutbytte fra andre		666	0	0	0
Renteinntekter		882	671	0	0
Rentekostnad		5 773	10 511	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>4 225</b>	<b>9 840</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>72 740</b>	<b>68 054</b>	<b>0</b>	<b>27 090</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-72 740	-68 054	0	0

358 Eigarseksjonssameiga Håvåsen Panorama 2, orgnr. 992640154



## Årsregnskap 2023 Eigarseksjonssameiga Håvåsen Panorama 2

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Uteareal/lekeplass		0	1 100 620
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 100 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	4 000
Forskuddsbetalte kostnader		76 095	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		87 849	115 767
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 944</b>	<b>119 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 944</b>	<b>1 220 387</b>

358 Eigarseksjonssameiga Håvåsen Panorama 2, orgnr. 992640154



## Årsregnskap 2023 Eigarseksjonssameiga Håvåsen Panorama 2

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		14 800	1 047 366
Årets resultat		72 740	68 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 540</b>	<b>1 115 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	4	0	103 882
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>103 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		309	0
Leverandørgjeld		76 095	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 404</b>	<b>1 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 404</b>	<b>104 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 944</b>	<b>1 220 387</b>

Haugesund 31.12.2023  
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Martin Sveen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Henning Ervik  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Erlen Hartvig Larsen  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Remi Ellingsen Mjånes  
Medlem

358 Eigarseksjonssameiga Håvåsen Panorama 2, orgnr. 992640154



## Noter 2023 Eigarseksjonssameiga Håvåsen Panorama 2

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>118 682</b>	<b>124 973</b>
Årets resultat	72 740	68 054
Tilbakeføring avskrivninger	0	23 720
Kjøp / salg anleggsmidler	1 100 620	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-103 882	-98 065
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>1 069 478</b>	<b>-6 291</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>87 540</b>	<b>118 682</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	163 944	119 767
Kortsiktig gjeld	76 404	1 085
<b>Disponible midler</b>	<b>87 540</b>	<b>118 682</b>



## Noter 2023 Eigarseksjonssameiga Håvåsen Panorama 2

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

2023

2022

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

2023

2022



Noter 2023 Eigarseksjonssameiga Håvåsen Panorama 2

**Note 4 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Vest</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>36223401923</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.85 %
Beregnet innfridd:	31.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	61 501
Lånesaldo 01.01:	61 501
Avdrag i perioden:	61 501
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Eigarseksjonssameiga Håvåsen  
Panorama 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eigarseksjonssameiga Håvåsen Panorama 2**

Styreleder	Ole Martin Sveen (sign.)	18.02.2024
Styremedlem	Erlen Hartvig Larsen (sign.)	17.02.2024
Styremedlem	Remi Ellingsen Mjånes (sign.)	17.02.2024
Styremedlem	Henning Ervik (sign.)	17.02.2024