



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 467 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORØYA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storøyveien 45
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sedvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 006 728	949 224
Sum inntekter		1 006 728	949 224
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	46 721	25 224
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	2 029 749	493 388
Sum kostnader		2 076 471	518 613
Driftsresultat		-1 069 743	430 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 699	21 575
Sum finansinntekter		42 699	21 575
Annen rentekostnad		331 618	172 884
Sum finanskostnader		331 618	172 884
Netto finans		-288 919	-151 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 358 661	279 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 358 661	279 303
Årsresultat		-1 358 662	279 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	7 758 646	7 758 646
Sum varige driftsmidler		7 758 646	7 758 646
Sum anleggsmidler		7 758 646	7 758 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		56 735	50 656
Sum fordringer		56 735	50 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	785 212	2 266 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 212	2 266 392
Sum omløpsmidler		841 947	2 317 048
SUM EIENDELER		8 600 593	10 075 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 217 615	2 576 277
Sum opptjent egenkapital		1 217 615	2 576 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	13	1 219 015	2 577 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 082 714	7 205 927
Øvrig langsiktig gjeld	15	222 000	222 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 304 714	7 427 927
Sum langsiktig gjeld		7 304 714	7 427 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 653	58 950
Skyldige offentlige avgifter		7 619	9 324
Annen kortsiktig gjeld		3 592	1 815
Sum kortsiktig gjeld		76 864	70 089
Sum gjeld		7 381 578	7 498 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 600 593	10 075 694
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 304 714	7 427 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373592

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 467 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORØYA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storøyveien 45
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sedvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 848 467 642
STORØYA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 006 728	949 224
Sum inntekter		1 006 728	949 224
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	46 721	25 224
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 029 749	493 388
Sum kostnader		2 076 471	518 613
Driftsresultat		-1 069 743	430 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 699	21 575
Sum finansinntekter		42 699	21 575
Annen rentekostnad		331 618	172 884
Sum finanskostnader		331 618	172 884
Netto finans		-288 919	-151 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 358 661	279 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 358 661	279 303
Årsresultat		-1 358 662	279 302



Organisasjonsnr: 848 467 642
STORØYA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	7 758 646	7 758 646
Sum varige driftsmidler		7 758 646	7 758 646

Sum anleggsmidler		7 758 646	7 758 646
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		56 735	50 656
Sum fordringer		56 735	50 656

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	785 212	2 266 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 212	2 266 392

Sum omløpsmidler		841 947	2 317 048
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		8 600 593	10 075 694
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 217 615	2 576 277
Sum opptjent egenkapital		1 217 615	2 576 277

Sum egenkapital	13	1 219 015	2 577 677
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 082 714	7 205 927
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	15	222 000	222 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 304 714	7 427 927
Sum langsiktig gjeld		7 304 714	7 427 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 653	58 950
Skyldige offentlige avgifter		7 619	9 324
Annen kortsiktig gjeld		3 592	1 815
Sum kortsiktig gjeld		76 864	70 089
Sum gjeld		7 381 578	7 498 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 600 593	10 075 694
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 304 714	7 427 927



Organisasjonsnr: 848 467 642
STORØYA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 222 Storøya II borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		995 928	938 424	995 971	1 055 730
Leieinntekt garasjer		10 800	10 800	10 800	10 800
SUM INTEKTER		1 006 728	949 224	1 006 771	1 066 530
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	6 721	1 224	612	816
Styrehonorar	2	40 000	24 000	12 000	16 000
Kontingent	3	4 900	4 900	4 900	4 900
Revisjonshonorar	4	7 875	7 500	7 950	8 190
Forretningsførerhonorar		54 040	52 466	54 041	55 932
Løpende kontrakter	5	187 734	167 836	190 486	189 797
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	1 494 324	5 075	60 000	60 000
Forsikring	7	52 166	46 050	50 655	59 235
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	213 535	190 859	199 522	218 465
Energi		10 327	10 352	15 000	15 000
Andre driftsutgifter	9	4 848	8 350	5 500	7 100
SUM KOSTNADER		2 076 471	518 613	600 666	635 435
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-1 069 743	430 611	406 105	431 095
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		42 699	21 575	2 500	27 000
Rentekostnader		331 618	172 884	324 921	418 779
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-288 919	-151 309	-322 421	-391 779
ÅRSRESULTAT		-1 358 662	279 302	83 684	39 316

Storøya II borettslag



Årsregnskap 2023	Balanse	222 Storøya II borettslag	
-------------------------	----------------	----------------------------------	--

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	10	26 205	26 205
Bygninger	11	1 737 125	1 737 125
Rehabilitering	11	5 995 316	5 995 316
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 758 646	7 758 646
Omløpsmidler			
Forsukksbetalt forsikring		56 735	50 656
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	785 212	2 266 392
Sum omløpsmidler		841 947	2 317 048
SUM EIENDELER		8 600 593	10 075 694

Storøya II borettslag



Årsregnskap 2023	Balanse	222 Storøya II borettslag	
-------------------------	----------------	----------------------------------	--

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 400	1 400
Annen egenkapital		1 217 615	2 576 277
Sum egenkapital	13	1 219 015	2 577 677
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	14	7 082 714	7 205 927
Borettsinnskudd	15	222 000	222 000
Sum langsiktig gjeld		7 304 714	7 427 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 653	58 950
Refusjon/utlegg		0	319
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		7 619	9 324
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		454	0
Påløpne renter		3 138	1 496
Sum kortsiktig gjeld		76 864	70 089
Sum gjeld		7 381 578	7 498 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 600 593	10 075 694
Pantestillelser	16	7 304 714	7 427 927

Sted: _____, dato: _____

Roger Sedvartsen
Styreleder

Turid Listau Johansen
Styremedlem

Margareth Eide
Styremedlem

Storøya II borettslag



Noter 222 Storøya II borettslag org.nr. 848467642

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	2 246 958	625 869
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 358 662	279 302
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-123 213	1 341 787
B. Årets endringer disponible midler	-1 481 875	1 621 089
C. Disponible midler UB	765 083	2 246 958
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	841 947	2 317 048
- Kortsiktig gjeld	-76 864	-70 089
Disponible midler	765 083	2 246 958

Storøya II borettslag



Noter 222 Storøya II borettslag org.nr. 848467642

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5020 Feriepenger	454	0
5050 Honorar	4 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 244	1 224
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	23	0
Sum	6 721	1 224

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	40 000	24 000
Sum	40 000	24 000

Utbetalinger for tidligere perioder er gjort i 2023. Kostnadsføring i regnskapet skjer på utbetalingstidspunktet.



Noter 222 Storøya II borettslag org.nr. 848467642

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	4 900	4 900
Sum	4 900	4 900

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	7 875	7 500
Sum	7 875	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	19 362	15 618	18 620	20 617
6395 Sommer- og vinterkostnader	28 741	29 437	30 000	30 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	6 281	7 566	7 634	4 948
6780 Kabel-tv/internett	133 351	115 216	134 232	134 232
Sum	187 734	167 836	190 486	189 797

Storøya II borettslag



Noter 222 Storøya II borettslag org.nr. 848467642

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	3 720	5 075
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 490 604	0
Sum	1 494 324	5 075

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	50 656	46 050
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 510	0
Sum	52 166	46 050

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt vangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	83 896	81 855	83 975	83 896
6320 Renovasjon	54 763	50 148	53 157	59 691
7760 Eiendomsskatt	74 876	58 856	62 390	74 878
Sum	213 535	190 859	199 522	218 465

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	1 268	1 425
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	323	218
7420 Gave, fradragsberettiget	580	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 347	5 056
7770 Bank og kortgebyrer	261	236
7772 Andre gebyrer	69	291
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	1 125
8126 Gebyr	0	0
Sum	4 848	8 350

Storøya II borettslag



Noter 222 Storøya II borettslag org.nr. 848467642

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1998 for kr 26 205,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet 1965

Kostpris	1 134 218
Påkost altan 1997	184 500
Påkost 1998	265 839
Utbedring fasade øst 1998	152 568
Innglassing balkonger start 2017	3 292 500
Innglassing balkonger ferdig 2018	2 702 816
Verdi 01.01.	7 732 441
Årets rehabilitering/påkost	0
Verdi 31.12.	7 732 441

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	778 432	2 258 292
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	6 780	8 100
Sum	785 212	2 266 392

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	1 400	1 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 576 277	2 296 975
Årets resultat	-1 358 662	279 302
Egenkapital pr. 31.12	1 219 015	2 577 677

Storøya II borettslag



Noter 222 Storøya II borettslag org.nr. 848467642

Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehab/innglassing balkonger/rørfomying
Lånenummer:	16365854886
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	7 310 000
Lånesaldo 01.01:	7 205 927
Avdrag i perioden:	123 213
Lånesaldo 31.12:	7 082 714
Saldo 5 år frem i tid:	6 453 756

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	533 629	6 403 548
	2	339 582	679 164

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 6 445 100,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Storøya II borettslag



Noter 222 Storøya II borettslag org.nr. 848467642

Note 15 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	222 000
Sum	222 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 7 304 714,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 7 758 646,-.

Storøya II borettslag



Resultat og balanse med noter for Storøya II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storøya II borettslag

Styreleder	Roger Sedvartsen (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Turid Listau Johansen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Margareth Eide (sign.)	05.04.2024



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Storøya II Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodo
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 06.04.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Storøya II Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.358.662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Storøya II Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKØBSEN – NANCY BAKKELUND