



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 611 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NK10 INVEST AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 10
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 086	
Annen driftsinntekt		256 250	
Sum inntekter		293 336	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 849	
Annen driftskostnad	2	365 053	
Sum kostnader		372 902	
Driftsresultat		-79 566	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 000	
Sum finansinntekter		50 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 288	
Annen finanskostnad		115	
Sum finanskostnader		35 403	
Netto finans		14 597	
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 969	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 969	0
Årsresultat		-64 969	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-64 969	
Sum overføringer og disponeringer		-64 969	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 843 348	
Sum finansielle anleggsmidler		4 843 348	
Sum anleggsmidler		4 843 348	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 406	
Andre fordringer		103 015	
Sum fordringer		144 421	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 063	
Sum omløpsmidler		204 484	0
SUM EIENDELER		5 047 832	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-64 969	
Sum opptjent egenkapital		-64 969	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-34 969	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 015 288	
Sum annen langsiktig gjeld		5 015 288	
Sum langsiktig gjeld		5 015 288	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 610	
Skyldige offentlige avgifter		753	
Annen kortsiktig gjeld		14 150	
Sum kortsiktig gjeld		67 513	
Sum gjeld		5 082 801	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 047 832	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545335

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 611 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NK10 INVEST AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 10
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 611 683
NK10 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 086	
Annen driftsinntekt		256 250	
Sum inntekter		293 336	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 849	
Annen driftskostnad	2	365 053	
Sum kostnader		372 902	
Driftsresultat		-79 566	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 000	
Sum finansinntekter		50 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 288	
Annen finanskostnad		115	
Sum finanskostnader		35 403	
Netto finans		14 597	
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 969	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 969	0
Årsresultat		-64 969	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-64 969	
Sum overføringer og disponeringer		-64 969	



Organisasjonsnr: 929 611 683
NK10 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 843 348	
Sum finansielle anleggsmidler		4 843 348	

Sum anleggsmidler		4 843 348	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 406	
Andre fordringer		103 015	
Sum fordringer		144 421	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 063	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		204 484	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		5 047 832	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	-64 969	
Sum opptjent egenkapital		-64 969	

Sum egenkapital		-34 969	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	5 015 288	
Sum annen langsiktig gjeld		5 015 288	



Sum langsiktig gjeld	5 015 288	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 610	
Skyldige offentlige avgifter	753	
Annen kortsiktig gjeld	14 150	
Sum kortsiktig gjeld	67 513	
Sum gjeld	5 082 801	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 047 832	0



Organisasjonsnr: 929 611 683
NK10 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lindhjem AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Kk Engineering AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Hl Forvaltning AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Fjord Anlegg AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	300.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nordre Kullerød 10 AS	50.00%		3511580.00	154757.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Nk10 Invest AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Nk10 Invest AS

Resultatregnskap 06.08-31.12

	Note	2022
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		37 086
Annen driftsinntekt		256 250
Sum driftsinntekter		<u>293 336</u>
Driftskostnader		
Lønnskostnad	2	7 849
Annen driftskostnad	2	365 053
Sum driftskostnader		<u>372 902</u>
Driftsresultat		<u>-79 566</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		50 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 288
Annen finanskostnad		115
Netto finansposter		<u>14 597</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-64 969</u>
Årsresultat		<u>-64 969</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	5	<u>-64 969</u>



Nk10 Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	<u>4 843 348</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 843 348</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 843 348</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		41 406
Andre fordringer		<u>103 015</u>
Sum fordringer		<u>144 421</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>60 063</u>
Sum omløpsmidler		<u>204 484</u>
Sum eiendeler		<u>5 047 832</u>



Nk10 Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	5	-64 969
Sum opptjent egenkapital		-64 969
Sum egenkapital		-34 969
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 015 288
Sum annen langsiktig gjeld		5 015 288
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		52 610
Skyldige offentlige avgifter		753
Annen kortsiktig gjeld		14 150
Sum kortsiktig gjeld		67 513
Sum gjeld		5 082 801
Sum egenkapital og gjeld		5 047 832

31. desember 2022
Sandefjord, 16. juni 2023

Kristian Kronstad
styremedlem

Borgar Lindhjem
styremedlem

Harald Trinkle
styremedlem

Frederic Tombre
styremedlem

Harald Leth
styreleder



Nk10 Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht valgdragang for små foretak.



Nk10 Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022
Lønninger	6 879
Arbeidsgiveravgift	970
Sum	7 849

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt noe lån til styret eller eiere. Det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nordre Kullerød 10 AS	17.11.2022	Sandefjord	50 %	154 757	3 511 580	4 843 348

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Lindhjem AS	75	25 %	25 %
Kk Engineering AS	75	25 %	25 %
HI Forvaltning AS	75	25 %	25 %
Fjord Anlegg AS	75	25 %	25 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-64 969	-64 969
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.	30 000	-64 969	-34 969



Nk10 Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld består av:</i>	2022	2021
Nordre Kullerød 10 AS	3 535 288	0
HL Forvaltning AS	370 000	0
Fjord Anlegg AS	370 000	0
Lindhjem AS	370 000	0
KK Engineering AS	370 000	0
Sum	<u>5 015 288</u>	<u>0</u>

Lån fra HL Forvaltning AS, Fjordanlegg AS, Lindhjem AS og KK Engineering AS er rentefrie lån.

Note 7 - Pant og garantier

Selskapet har ingen gjeld som er sikret med pant i eiendeler

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt pr 31.12.22 og styret er klar over sin handlingsplikt etter aksjeloven §3-5.

Selskapets underbalanse er dekket opp med lån fra aksjonær. Det er også betydelig merverdier i selskapets bokførte verdier av aksjer i tilknyttet selskap. År 2022 var selskapets første driftsår med kun 4 mnd drift. Selskapet forventer bedre resultat i årene framover. Fortsatt drift ansees derfor som forsvarlig.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Frederic Tombre

7638be34-ef88-484e-b142-25bc71103a0f - 2023-06-22 15:52:48 UTC +03:00
BankID - 61e322a4-32b2-4856-8a32-b16908820b9d - NO

Kristian Kronstad

e4b9b087-e785-44cd-a65a-07c1bb1c3281 - 2023-06-23 11:06:52 UTC +03:00
BankID - c0c42b44-950b-4b59-b804-76c1d1b014f9 - NO

Harald Trinkle

9ce8be34-8e5c-4ccc-8d17-bffa70701874 - 2023-06-26 08:29:49 UTC +03:00
BankID - f8a00453-93dc-4a7c-8442-39419ed2631f - NO

Harald Leth

2ee8c932-df52-4483-a7f9-a5122019c16b - 2023-06-26 09:59:26 UTC +03:00
BankID - 8bd19a52-00cc-4ced-b5f8-799bfce0edb7 - NO

Borgar Lindhjem

c23c7ac0-bbe3-4ccc-82e3-cebfbec58c4c - 2023-06-28 10:56:33 UTC +03:00
BankID - f09dfa2b-eb18-42e7-8d78-95aa2959552c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/259d3a67-2934-433f-888d-787539754d27>

 visma sign
www.vismasign.com