



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 189  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ARILDSGT. 10  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabiola Bonilla Charry  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		850 488	818 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>850 488</b>	<b>818 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12, 13	-973 400	-1 420 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>-973 400</b>	<b>-1 420 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 912</b>	<b>-601 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>603</b>	<b>7 168</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-172 050</b>	<b>-182 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 447</b>	<b>-174 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-294 359</b>	<b>-776 916</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-294 359</b>	<b>-776 916</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-294 359</b>	<b>-776 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-294 359	-776 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-294 359</b>	<b>-776 916</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,15	20 240 000	20 240 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 240 000</b>	<b>20 240 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 240 000</b>	<b>20 240 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 156	75 846
Andre fordringer	3	19 328	39 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 484</b>	<b>115 111</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	242 629	214 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 114</b>	<b>329 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 113</b>	<b>329 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 595 114</b>	<b>20 569 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 861 581	-1 567 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 861 581</b>	<b>-1 567 221</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 861 581</b>	<b>-1 567 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	58 692	58 692
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 692</b>	<b>58 692</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,14	8 138 801	7 764 661
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	14 168 000	14 168 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 306 801</b>	<b>21 932 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 306 801</b>	<b>21 932 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 632	111 760
Annen kortsiktig gjeld		19 569	33 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 201</b>	<b>145 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 456 694</b>	<b>22 136 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 595 114</b>	<b>20 569 506</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	22 306 801	21 932 661



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 189  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ARILDST. 10  
Forretningsadresse: Arildsgate 10  
7017 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabiola Bonilla Charry  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 988 890 189  
BORETTSLAGET ARILDSGT. 10

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		850 488	818 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>850 488</b>	<b>818 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8,9,10,11	-973 400	-1 420 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>-973 400</b>	<b>-1 420 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 912</b>	<b>-601 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>603</b>	<b>7 168</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-172 050</b>	<b>-182 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 447</b>	<b>-174 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-294 359</b>	<b>-776 916</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-294 359</b>	<b>-776 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-294 359	-776 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-294 359</b>	<b>-776 916</b>



Organisasjonsnr: 988 890 189  
BORETTSLAGET ARILDSGT. 10

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,15	20 240 000	20 240 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 240 000</b>	<b>20 240 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 240 000</b>	<b>20 240 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		93 156	75 846
Andre fordringer	3	19 328	39 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 484</b>	<b>115 111</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	242 629	214 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 114</b>	<b>329 506</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 113</b>	<b>329 507</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 595 114</b>	<b>20 569 506</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-1 861 581	-1 567 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 861 581</b>	<b>-1 567 221</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 861 581</b>	<b>-1 567 221</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	58 692	58 692
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 692</b>	<b>58 692</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,14	8 138 801	7 764 661
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	14 168 000	14 168 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 306 801</b>	<b>21 932 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 306 801</b>	<b>21 932 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 632	111 760
Annen kortsiktig gjeld		19 569	33 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 201</b>	<b>145 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 456 694</b>	<b>22 136 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 595 114</b>	<b>20 569 506</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	22 306 801	21 932 661



Organisasjonsnr: 988 890 189  
BORETTSLAGET ARILDSGT. 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Arildsgt. 10

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Arildsgt. 10.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SAMUT-MY3MM-74DPE-HJQI-GJLL2-FTZOE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-13 19:05:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: SAMUT-MY3MM-74DPE-HJHQ-GJLL2-FTZOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Borettslaget Arildsgt. 10 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		80 808	77 496	80 800	8 200
Felleskostnader driftsdel		383 196	372 000	383 200	448 300
Felleskostnader kapitaldel		347 412	329 796	347 400	415 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		39 072	39 072	39 100	45 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>850 488</b>	<b>818 364</b>	<b>850 500</b>	<b>917 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-44 760	-43 584	-44 800	-46 100
Eksterne honorar	8	-8 257	-23 520	-22 800	-15 200
Drifts- og serviceavtaler	9	-25 298	-84 589	-15 000	-23 200
Løpende vedlikehold	10	-48 479	-29 643	-70 000	-80 000
Periodisk vedlikehold	11	-538 991	-953 143	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-43 504	-38 003	-39 100	-45 900
Forsikring		-66 345	-47 819	-52 600	-71 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-136 443	-130 212	-128 000	-140 400
Eiendomsavgifter		-44 261	-38 382	-39 500	-45 600
Energi, felles	12	-10 987	-19 849	-13 300	-19 400
Andre driftsutgifter	13	-6 075	-11 593	-9 500	-10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-973 400</b>	<b>-1 420 336</b>	<b>-434 600</b>	<b>-497 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-122 912</b>	<b>-601 972</b>	<b>415 900</b>	<b>420 400</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		603	7 168	10 000	4 000
Finanskostnader		-172 050	-182 111	-228 600	-185 700
<b>Netto finansposter</b>		<b>-171 447</b>	<b>-174 944</b>	<b>-218 600</b>	<b>-181 700</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-294 359</b>	<b>-776 916</b>	<b>197 300</b>	<b>238 700</b>
Ordinært resultat etter skatt		-294 359	-776 916	197 300	238 700
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>-294 359</b>	<b>-776 916</b>	<b>197 300</b>	<b>238 700</b>
Disponering av totalresultat:		-294 359	-776 916	197 300	238 700
Overført til udekket tap		-294 359	-776 916	0	0



## Borettslaget Arildsgt. 10 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	7, 15	20 240 000	20 240 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 240 000</b>	<b>20 240 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		93 156	75 846
Andre fordringer	3	0	6 812
Mellomregning BBL Finans	3	18 725	32 453
Opptjente renter	3	603	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	242 629	214 396
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 114</b>	<b>329 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 595 114</b>	<b>20 569 506</b>

Org.nr: 988 890 189 - 341



## Borettslaget Arildsgt. 10 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	55 000	55 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 916 581	-1 622 221
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 861 581</b>	<b>-1 567 221</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Fremtidige avsetninger	1, 5	58 692	58 692
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>58 692</b>	<b>58 692</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	7, 14	8 138 801	7 764 661
Borettsinnskudd	6, 7	14 168 000	14 168 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 306 801</b>	<b>21 932 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		18 686	32 414
Leverandørgjeld		71 632	111 760
Påløpte kostnader		883	1 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 201</b>	<b>145 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 456 694</b>	<b>22 136 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 595 114</b>	<b>20 569 506</b>
Pantstillelser	7	22 306 801	21 932 661

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Fabiola Bonilla Charry  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ingri Riedl Skaug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Britt Terese Qvam  
Styremedlem



## Borettslaget Arildsgt. 10 - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 988 890 189 - 341



## Borettslaget Arildsgt. 10 - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>184 132</b>	<b>1 183 195</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-294 359	-776 916
Opptak lån	8 265 000	0
Avdrag lån	-7 890 860	-222 147
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>79 781</b>	<b>-999 063</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>263 912</b>	<b>184 132</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-58 692</b>	<b>-58 692</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-58 692</b>	<b>-58 692</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>205 220</b>	<b>125 440</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	242 629	214 396
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>242 629</b>	<b>214 396</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-1 567 221</b>	<b>-790 305</b>
Andelskapital 01.01	55 000	55 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
Annen egenkapital 01.01	-1 622 221	-845 305
Årets resultat	-294 359	-776 916
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-1 916 581</b>	<b>-1 622 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-1 861 581</b>	<b>-1 567 221</b>

Andelskapitalen er kr 55 000 fordelt på 11 andeler à kr 5 000.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i 2021, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.



## Borettslaget Arildsgt. 10 - Noter 2020

### Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	58 692	58 692
<b>Sum avsetninger</b>	<b>58 692</b>	<b>58 692</b>

### Note 6 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	14 168 000	14 168 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>14 168 000</b>	<b>14 168 000</b>

### Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>20 240 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>22 306 801</b>

Pålydende pantstillelser var 24 168 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 563	7 750
Fakturerte tjenester	694	15 770
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 257</b>	<b>23 520</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	0	70 000
Avtale om vakt- og sikringstjenester	12 531	6 835
Avtale om skadedyrbekjempelse	7 960	7 755
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	4 808	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>25 298</b>	<b>84 589</b>



Borettslaget Arildsgt. 10 - Noter 2020

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	22 984	3 926
Vakthold	0	1 669
Rørleggerarbeid	17 009	0
Dør og vinduer	0	1 050
Murerarbeid	0	16 179
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	1 356
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	5 463
Forbruksmateriell	294	0
Brannsikring	8 193	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>48 479</b>	<b>29 643</b>



Borettslaget Arildsgt. 10 - Noter 2020

**Note 11 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2020	2019
Snekkerarbeid	78 125	158 853
Dør og vinduer	0	49 250
Murerarbeid	99 125	133 313
Brannsikring	347 863	0
Fasade	0	68 038
Annet periodisk vedlikehold	0	87 331
Prosjektvedlikehold	13 878	456 358
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>538 991</b>	<b>953 143</b>

**Note 12 - ENERGIKOSTNADER**

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	10 987	19 849
<b>Sum energikostnader</b>	<b>10 987</b>	<b>19 849</b>

**Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 677	4 220
Generalforsamling/årsmøte	0	2 950
Bankgebyrer	2 088	1 831
Andre gebyrer	886	2 419
Tinglysningsgebyr	525	172
Erstatning	900	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>6 075</b>	<b>11 593</b>



## Borettslaget Arildsgt. 10 - Noter 2020

### Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Vedlikehold	Refinansiering	Refinansiering utkjøp av swap	Refinansiering og opplåning
Lånenummer:	<b>90517273162</b>	<b>90517273154</b>	<b>90517273146</b>	<b>90517290512</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018	2018	2020
Rentesats:	1.75 %	1.75 %	1.75 %	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	24.06.2020	24.06.2020	24.06.2020	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000	246 301	6 140 507	8 265 000
Lånesaldo 01.01:	1 560 721	236 250	5 967 690	0
Avdrag i perioden:	1 560 721	236 250	5 967 690	126 199
Opptak i perioden:	0	0	0	8 265 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 138 801</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	6 845 997

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517290512	1	1 156 524	1 156 524
	1	855 121	855 121
	1	810 506	810 506
	1	793 183	793 183
	1	764 689	764 689
	1	716 809	716 809
	1	714 816	714 816
	1	700 372	700 372
	1	579 061	579 061
	1	558 797	558 797
	1	488 922	488 922



Borettslaget Arildsgt. 10 - Noter 2020

**Note 15 - ANLEGGSMIDLER**

	<b>Tomter</b>	<b>Bygning</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 842 000	18 398 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 842 000	18 398 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 842 000	18 398 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2005.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Arildsgt. 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Arildsgt. 10**

Styreleder	Fabiola Bonilla Charry (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Ingri Riedl Skaug (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Britt Terese Qvam (sign.)	30.03.2021