



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 644 045
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Johan Fjære
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 472 879	4 379 300
Sum inntekter		4 472 879	4 379 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	394 901	395 235
Annen driftskostnad	1,4,5,6 ,7	3 262 465	3 195 895
Sum kostnader		3 657 365	3 591 130
Driftsresultat		815 514	788 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 323	2 321
Sum finansinntekter		17 323	2 321
Annen finanskostnad		203 285	261 341
Sum finanskostnader		203 285	261 341
Netto finans		-185 962	-259 020
Ordinært resultat før skattekostnad		629 551	529 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		629 551	529 150
Årsresultat		629 552	529 150
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		629 552	529 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,10, 12,20	5 960 713	5 931 351
Maskiner og anlegg	11	303 890	335 911
Sum varige driftsmidler		6 264 603	6 267 262
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	13	392 498	412 338
Andre fordringer		410 010	470 983
Sum finansielle anleggsmidler		802 508	883 321
Sum anleggsmidler		7 067 111	7 150 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	251 241	321 846
Sum fordringer		251 241	321 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 261	186 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 261	186 690
Sum omløpsmidler		566 503	508 537
SUM EIENDELER		7 633 613	7 659 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	15	7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-6 619 915	-7 249 467
Sum opptjent egenkapital		-6 619 915	-7 249 467
Sum egenkapital	15	-6 612 315	-7 241 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,20	12 406 759	13 073 598
Øvrig langsiktig gjeld	17,18, 19,20	1 581 700	1 581 700
Sum annen langsiktig gjeld		13 988 459	14 655 298
Sum langsiktig gjeld		13 988 459	14 655 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 002	114 348
Skyldige offentlige avgifter		10 911	20 296
Annen kortsiktig gjeld	21,22	113 556	111 044
Sum kortsiktig gjeld		257 469	245 689
Sum gjeld		14 245 928	14 900 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 633 613	7 659 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183412

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 644 045
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Johan Fjære
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 948 644 045
MYRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 472 879	4 379 300
Sum inntekter		4 472 879	4 379 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	394 901	395 235
Annen driftskostnad	1,4,5,6,7	3 262 465	3 195 895
Sum kostnader		3 657 365	3 591 130
Driftsresultat		815 514	788 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 323	2 321
Sum finansinntekter		17 323	2 321
Annen finanskostnad		203 285	261 341
Sum finanskostnader		203 285	261 341
Netto finans		-185 962	-259 020
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		629 551	529 150
Årsresultat		629 552	529 150
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		629 552	529 150



Organisasjonsnr: 948 644 045
MYRE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,10,12	5 960 713	5 931 351
Maskiner og anlegg	11	303 890	335 911
Sum varige driftsmidler		6 264 603	6 267 262

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	13	392 498	412 338
Andre fordringer		410 010	470 983
Sum finansielle anleggsmidler		802 508	883 321

Sum anleggsmidler		7 067 111	7 150 583
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	14	251 241	321 846
Sum fordringer		251 241	321 846

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 261	186 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 261	186 690

Sum omløpsmidler		566 503	508 537
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 633 613	7 659 119
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	15	7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	-6 619 915	-7 249 467
Sum opptjent egenkapital		-6 619 915	-7 249 467



Sum egenkapital	15	-6 612 315	-7 241 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,20	12 406 759	13 073 598
Øvrig langsiktig gjeld	17,18,19,	1 581 700	1 581 700
Sum annen langsiktig gjeld		13 988 459	14 655 298
Sum langsiktig gjeld		13 988 459	14 655 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 002	114 348
Skyldige offentlige avgifter		10 911	20 296
Annen kortsiktig gjeld	21,22	113 556	111 044
Sum kortsiktig gjeld		257 469	245 689
Sum gjeld		14 245 928	14 900 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 633 613	7 659 119



Organisasjonsnr: 948 644 045
MYRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Myre Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	262 848	410 635
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	629 552	529 150
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	33 840	59 699
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-31 181	-13 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-666 838	-642 085
Endring langsiktig fordringer	60 972	58 920
Endring avsetning framtidig vedlikehold	19 840	-140 471
C: Årets endring disponible midler	46 186	-147 787
D: Disponible midler 31.12.	309 034	262 848
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	272 210	157 221

Myre Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 601 488	3 408 600	3 601 600	3 701 900
Innkrevde felleskostnader renter		223 440	494 532	223 100	277 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		598 272	474 468	598 500	581 100
Andre inntekter		2 400	1 700	0	0
Salgsinntekter		47 279	0	0	0
Sum inntekter		4 472 879	4 379 300	4 423 200	4 560 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 065	7 828	8 100	8 300
Styrehonorar	2	168 000	152 000	152 000	168 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		48 821	47 418	49 000	51 000
Forretningsførerhonorar		166 314	161 454	166 300	171 300
Medlemskontigent		15 198	15 198	15 200	15 200
Kontigent NBBL		8 208	7 980	8 000	8 000
Sikringsfond felleskostnader		8 208	7 752	7 800	7 800
Juridiske tjenester		5 625	2 813	0	0
Andre tjenester	4	4 113	11 003	11 000	11 000
Brøyting - strøying		8 838	0	40 000	40 000
Plenklipp		126 190	139 379	170 000	170 000
Andre lønnskostnader	3	178 080	195 817	193 500	193 500
Vedlikehold	5	933 218	816 797	412 400	552 400
Serviceavtaler		81 138	46 094	81 000	45 000
Kabel-tv		542 491	539 585	566 600	575 000
Forsikring		221 300	204 052	220 400	230 000
Kommunale avgifter		838 808	904 376	904 400	870 000
Energi, strøm		147 988	118 023	130 200	189 900
Renhold, fellesareal		1 034	2 381	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		22 214	54 730	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		5 279	9 297	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		5 697	6 924	5 200	5 200
Drift maskiner		9 461	19 496	0	0
Andre driftskostnader	6	61 588	52 893	97 600	111 600
Styremøter, lokaler, mat mm.		7 650	6 044	0	0
Bomiljø		0	2 097	0	0
Avskrivninger	7	33 840	59 699	59 700	32 100
Sum driftskostnader		3 657 365	3 591 130	3 298 400	3 455 300
Driftsresultat		815 514	788 170	1 124 800	1 104 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		17 323	2 321	0	0
Rentekostnad		203 285	261 341	223 100	277 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-185 962	-259 020	-223 100	-277 000
Årsresultat		629 552	529 150	901 700	827 700
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		629 552	529 150	0	0
Sum overføringer		629 552	529 150	0	0

Myre Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 20	4 461 681	4 461 681
Tomter	12, 20	84 702	84 702
Garasjer	8, 20	1 366 968	1 366 968
Innløste garasjer	9, 20	18 000	18 000
Fellesanlegg	10	29 362	0
Andre driftsmidler	11	303 890	335 911
Sum varige driftsmidler		6 264 603	6 267 262
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	13	392 498	412 338
Langsiktige fordringer		410 010	470 983
Sum finansielle anleggsmidler		802 508	883 321
Sum anleggsmidler		7 067 111	7 150 583
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		36 823	105 627
Andre leierestanser		805	1 275
Andre fordringer	14	100	7 459
Periodisert kostnad		213 513	207 485
Sum fordringer		251 241	321 846
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		315 261	186 690
Sum bankinnskudd og liknende		315 261	186 690
Sum omløpsmidler		566 503	508 537
SUM EIENDELER		7 633 613	7 659 119

Myre Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	15	7 600	7 600
Opptjent egenkapital	15	-6 619 915	-7 249 467
Sum egenkapital	15	-6 612 315	-7 241 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	16, 20	12 406 759	13 073 598
Borettsinnskudd	17, 20	357 700	357 700
Garasje innskudd	18	15 000	15 000
Andre innskudd	19	1 209 000	1 209 000
Sum langsiktig gjeld		13 988 459	14 655 298
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		837	0
Andre forskuddsbetalte leier		20	0
Leverandørgjeld		133 002	114 348
Skyldig off. myndigheter		10 911	20 296
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		16 500	16 725
Påløpne renter		1 216	1 143
Garasjedrift 1	22	22 455	31 437
Garasjedrift 2	22	53 897	52 496
Annen kortsiktig gjeld	21	18 631	9 243
Sum kortsiktig gjeld		257 469	245 689
Sum gjeld		14 245 928	14 900 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 633 613	7 659 119

Porsgrunn 31.12.21

Myre Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Olav Johan Fjære
Leder

Leander Setekleiv Paturel
Styremedlem

Anniken Nordbø
Styremedlem

Bjørn Gudmundsen
Styremedlem

Anette Svensen
Styremedlem

Myre Borettslag



Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	8 065	7 828
Sum	8 065	7 828

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	168 000	152 000
Sum	168 000	152 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Myre Borettslag



Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5100 Lønn til ansatte	132 000	132 000
5102 Tidlønn	26 800	42 900
5150 Opptjente feriepenger	19 280	20 917
Sum	178 080	195 817

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6750 Vakt hold/vaktmesteravtaler	4 113	11 003
Sum	4 113	11 003

Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	274 562	301 454
6602 Vedlikehold VVS	379 470	48 817
6603 Vedlikehold av el.anlegg	78 930	345 660
6604 Vedlikehold uteanlegg	139 647	113 470
6605 Vedlikehold lekeplass	43 209	0
6607 Vedlikehold/leie garasjer	2 400	7 247
6620 Vedlikehold utstyr	0	150
6630 Egenandel skader	15 000	0
Sum	933 218	816 797

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	1 217
6400 Leie maskiner	1 887	2 550
6462 Containerleie, søppeltømming	21 680	24 778
6490 Andre leiekostnader	1 461	0
6940 Porto	205	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig.	1 290	0
7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	0	7 600
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 476	7 271
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	3 695	5 105
7790 Andre kostnader	27 027	3 724
Sum	61 588	52 893

Myre Borettslag



Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

Note 7 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note.
I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	33 840	59 699
Sum	33 840	59 699

Myre Borettslag



Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

Note

Note 8 - Garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer	142 909	142 909
1111 Garasjer II	1 224 059	1 224 059
Sum	20	1 366 968

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 9 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1116 Innløste garasjer	18 000	18 000
Sum	20	18 000

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 10 - Andre fellesanlegg

	Klatrestativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	31 181
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 181
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 819
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 362
Årets avskrivninger :	1 819
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

Note 11 - Andre driftsmidler

	Henger	Sandstrøer	Traktorgarasje / Bod	Snøfreser	Møbler	Traktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 545	28 125	552 525	17 570	17 250	422 417
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 545	28 125	552 525	17 570	17 250	422 417
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 545	28 125	248 635	17 570	17 250	422 417
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	303 890	0	0	0
Årets avskrivninger :	1 241	2 579	27 626	0	575	0
Anskaffelsesår :	2011	2011	2012	2014	2016	2010
Antatt levetid i år :	10	10	20	4	5	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Myre Borettslag



Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

Note 12 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 461 681	84 702
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 461 681	84 702
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 461 681	84 702
Anskaffelsesår :	1955	1955
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 13 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	392 498	412 338
Sum	392 498	412 338

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 14 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1505 Restanse forretningsførsel	100	75
1562 Restanse begjæring tvangssalg avgiftsfri	0	7 384
Sum	100	7 459

Note 15 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	7 600	7 600
2070 Akkumulert resultat	-6 619 915	-7 249 467
Sum	-6 612 315	-7 241 867

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

Myre Borettslag



Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB	DNB
Formål:	Refinansiering		
Lånenummer:	12137560079	12127871092	12118538585
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2014	2010
Rentesats:	1.85 %	1.60 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.12.2038	30.12.2021	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	13 730 000	115 000	819 000
Lånesaldo 01.01:	12 602 615	16 136	454 847
Avdrag i perioden:	605 866	16 136	44 836
Lånesaldo 31.12:	11 996 749	0	410 010
Saldo 5 år frem i tid:	8 889 990	0	177 497

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118538585	76	5 395	410 020

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137560079	76	157 852	11 996 752
---	----	---------	------------

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 17 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	357 700	357 700
Sum	20	357 700

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Myre Borettslag



Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

Note 18 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2253 Innskudd garasjer	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Note 19 - Andre innskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2254 Innskudd garasjer II	1 209 000	1 209 000
Sum	1 209 000	1 209 000

Note 20 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	12 406 759	13 073 598
Borettsinnskudd	357 700	357 700
Sum	12 764 459	13 431 298

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	84 702	84 702
Bygninger, garasjer og boder	6 150 539	6 178 165
Sum	6 235 241	6 262 867

Note 21 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	19 415	10 027
2913 Skyldig purregebyr til PBBL	-784	-784
Sum	18 631	9 243

Note 22 - Garasjedrift

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2923 Garasjedrift Njålsveg	22 455	31 437
2922 Garasjedrift Skarphedinsveg	53 897	52 496
Sum	76 352	83 932

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.

Myre Borettslag



Resultat og balanse med noter for Myre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myre Borettslag

Styreleder	Olav Johan Fjære (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Anette Svensen (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Anniken Nordbø (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Bjørn Gudmundsen (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Leander Setekleiv Paturel (sign.)	10.02.2022



Styret i Myre Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Onsdag 16.03.2022 kl.18:00
Traktorgarasjen

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Myre Borettslag for 2021

Generell informasjon

Myre Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Omsetning av leiligheter:

Det er i 2021 solgt 9 leiligheter i Myre Borettslag hvor laveste salgssum var

kr.1 300 000,- og høyeste salgssum var kr. 1 940 000,-.

Den gjennomsnittlige salgssummen for 2021 var kr.1597 800,-

Dette er en oppgang på kr. 120 000,- fra året før.

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Olav Johan Fjære, Njålsv. 5 på valg
Styremedlem, Bjørn Gudmundsen, Langmyrv. 29 på valg
Styremedlem, Anette Svensen, Bjørnslettvegen 35
Styremedlem, Anniken Nordbø, Treungen vegen 61
Styremedlem, Leander Setekleiv Paturel, Bjørnslettvegen 35
Varamedlem, John Tore Tollefsen, Njålsv. 13 på valg
Varamedlem, Martin Moe Kristiansen, Njålsveg 11 på valg
Varamedlem, Maria Fernanda Armas, Njålsveg 11 på valg
Varamedlem, Stephan Andre Hjelm, Skarphedinsveg 10 på valg

Valgkomiteen 2021, John Tore Tollefsen

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 1

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 9 styremøter, hvor 65 protokolerte saker har vært behandlet. Herav 9 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Skiftning av varmt vann tanker omkobling av el på varmt vann tanker, og ett bad og oppgradering av lekeplass utskifting av brannsluknings apparater.

Støpt nye fundamenter på 2 stk verandaer

Lede har også hatt kontroll av sikrings skap i kjellere.



Fremtidsplaner

Skifte lamper i felles rom i 6 hus, 3 fundamenter på verandaer samt utbedre lekkasjer på verandaer tak. Maling av have vegg Skarphedinsveg 6 Njålsveg 5

Årsmeldingen er godkjent av styret 11.02.2022



Disponible midler for Myre Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	262 848	410 635
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	629 552	529 150
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	33 840	59 699
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-31 181	-13 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-666 838	-642 085
Endring langsiktig fordringer	60 972	58 920
Endring avsetning framtidig vedlikehold	19 840	-140 471
C: Årets endring disponible midler	46 186	-147 787
D: Disponible midler 31.12.	309 034	262 848
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	272 210	157 221

Myre Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 601 488	3 408 600	3 601 600	3 701 900
Innkrevde felleskostnader renter		223 440	494 532	223 100	277 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		598 272	474 468	598 500	581 100
Andre inntekter		2 400	1 700	0	0
Salgsinntekter		47 279	0	0	0
Sum inntekter		4 472 879	4 379 300	4 423 200	4 560 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 065	7 828	8 100	8 300
Styrehonorar	2	168 000	152 000	152 000	168 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		48 821	47 418	49 000	51 000
Forretningsførerhonorar		166 314	161 454	166 300	171 300
Medlemskontigent		15 198	15 198	15 200	15 200
Kontigent NBBL		8 208	7 980	8 000	8 000
Sikringsfond felleskostnader		8 208	7 752	7 800	7 800
Juridiske tjenester		5 625	2 813	0	0
Andre tjenester	4	4 113	11 003	11 000	11 000
Brøyting - strøying		8 838	0	40 000	40 000
Plenklipp		126 190	139 379	170 000	170 000
Andre lønnskostnader	3	178 080	195 817	193 500	193 500
Vedlikehold	5	933 218	816 797	412 400	552 400
Serviceavtaler		81 138	46 094	81 000	45 000
Kabel-tv		542 491	539 585	566 600	575 000
Forsikring		221 300	204 052	220 400	230 000
Kommunale avgifter		838 808	904 376	904 400	870 000
Energi, strøm		147 988	118 023	130 200	189 900
Renhold, fellesareal		1 034	2 381	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		22 214	54 730	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		5 279	9 297	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		5 697	6 924	5 200	5 200
Drift maskiner		9 461	19 496	0	0
Andre driftskostnader	6	61 588	52 893	97 600	111 600
Styremøter, lokaler, mat mm.		7 650	6 044	0	0
Bomiljø		0	2 097	0	0
Avskrivninger	7	33 840	59 699	59 700	32 100
Sum driftskostnader		3 657 365	3 591 130	3 298 400	3 455 300
Driftsresultat		815 514	788 170	1 124 800	1 104 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		17 323	2 321	0	0
Rentekostnad		203 285	261 341	223 100	277 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-185 962	-259 020	-223 100	-277 000
Årsresultat		629 552	529 150	901 700	827 700
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		629 552	529 150	0	0
Sum overføringer		629 552	529 150	0	0

Myre Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 20	4 461 681	4 461 681
Tomter	12, 20	84 702	84 702
Garasjer	8, 20	1 366 968	1 366 968
Innløste garasjer	9, 20	18 000	18 000
Fellesanlegg	10	29 362	0
Andre driftsmidler	11	303 890	335 911
Sum varige driftsmidler		6 264 603	6 267 262
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	13	392 498	412 338
Langsiktige fordringer		410 010	470 983
Sum finansielle anleggsmidler		802 508	883 321
Sum anleggsmidler		7 067 111	7 150 583
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		36 823	105 627
Andre leierestanser		805	1 275
Andre fordringer	14	100	7 459
Periodisert kostnad		213 513	207 485
Sum fordringer		251 241	321 846
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		315 261	186 690
Sum bankinnskudd og liknende		315 261	186 690
Sum omløpsmidler		566 503	508 537
SUM EIENDELER		7 633 613	7 659 119

Myre Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	15	7 600	7 600
Opptjent egenkapital	15	-6 619 915	-7 249 467
Sum egenkapital	15	-6 612 315	-7 241 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	16, 20	12 406 759	13 073 598
Borettsinnskudd	17, 20	357 700	357 700
Garasje innskudd	18	15 000	15 000
Andre innskudd	19	1 209 000	1 209 000
Sum langsiktig gjeld		13 988 459	14 655 298
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		837	0
Andre forskuddsbetalte leier		20	0
Leverandørgjeld		133 002	114 348
Skyldig off. myndigheter		10 911	20 296
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		16 500	16 725
Påløpne renter		1 216	1 143
Garasjedrift 1	22	22 455	31 437
Garasjedrift 2	22	53 897	52 496
Annen kortsiktig gjeld	21	18 631	9 243
Sum kortsiktig gjeld		257 469	245 689
Sum gjeld		14 245 928	14 900 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 633 613	7 659 119

Porsgrunn 31.12.21

Myre Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Olav Johan Fjære
Leder

Leander Setekleiv Paturel
Styremedlem

Anniken Nordbø
Styremedlem

Bjørn Gudmundsen
Styremedlem

Anette Svensen
Styremedlem

Myre Borettslag



Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	8 065	7 828
Sum	8 065	7 828

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	168 000	152 000
Sum	168 000	152 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Myre Borettslag



Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5100 Lønn til ansatte	132 000	132 000
5102 Tidlønn	26 800	42 900
5150 Opptjente feriepenger	19 280	20 917
Sum	178 080	195 817

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6750 Vakt hold/vaktmesteravtaler	4 113	11 003
Sum	4 113	11 003

Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	274 562	301 454
6602 Vedlikehold VVS	379 470	48 817
6603 Vedlikehold av el.anlegg	78 930	345 660
6604 Vedlikehold uteanlegg	139 647	113 470
6605 Vedlikehold lekeplass	43 209	0
6607 Vedlikehold/leie garasjer	2 400	7 247
6620 Vedlikehold utstyr	0	150
6630 Egenandel skader	15 000	0
Sum	933 218	816 797

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	1 217
6400 Leie maskiner	1 887	2 550
6462 Containerleie, søppeltømming	21 680	24 778
6490 Andre leiekostnader	1 461	0
6940 Porto	205	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig.	1 290	0
7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	0	7 600
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 476	7 271
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	3 695	5 105
7790 Andre kostnader	27 027	3 724
Sum	61 588	52 893

Myre Borettslag



Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

Note 7 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note.
I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	33 840	59 699
Sum	33 840	59 699

Myre Borettslag



Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

Note

Note 8 - Garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer	142 909	142 909
1111 Garasjer II	1 224 059	1 224 059
Sum	20	1 366 968

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 9 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1116 Innløste garasjer	18 000	18 000
Sum	20	18 000

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 10 - Andre fellesanlegg

	Klatrestativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	31 181
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 181
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 819
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 362
Årets avskrivninger :	1 819
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

Note 11 - Andre driftsmidler

	Henger	Sandstrøer	Traktorgarasje / Bod	Snøfreser	Møbler	Traktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 545	28 125	552 525	17 570	17 250	422 417
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 545	28 125	552 525	17 570	17 250	422 417
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 545	28 125	248 635	17 570	17 250	422 417
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	303 890	0	0	0
Årets avskrivninger :	1 241	2 579	27 626	0	575	0
Anskaffelsesår :	2011	2011	2012	2014	2016	2010
Antatt levetid i år :	10	10	20	4	5	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Myre Borettslag



Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

Note 12 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 461 681	84 702
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 461 681	84 702
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 461 681	84 702
Anskaffelsesår :	1955	1955
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 13 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	392 498	412 338
Sum	392 498	412 338

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 14 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1505 Restanse forretningsførsel	100	75
1562 Restanse begjæring tvangssalg avgiftsfri	0	7 384
Sum	100	7 459

Note 15 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	7 600	7 600
2070 Akkumulert resultat	-6 619 915	-7 249 467
Sum	-6 612 315	-7 241 867

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

Myre Borettslag



Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB	DNB
Formål:	Refinansiering		
Lånenummer:	12137560079	12127871092	12118538585
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2014	2010
Rentesats:	1.85 %	1.60 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.12.2038	30.12.2021	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	13 730 000	115 000	819 000
Lånesaldo 01.01:	12 602 615	16 136	454 847
Avdrag i perioden:	605 866	16 136	44 836
Lånesaldo 31.12:	11 996 749	0	410 010
Saldo 5 år frem i tid:	8 889 990	0	177 497

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118538585	76	5 395	410 020

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137560079	76	157 852	11 996 752
---	----	---------	------------

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 17 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	357 700	357 700
Sum	20	357 700

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Myre Borettslag



Noter for Myre Borettslag orgnr: 948 644 045

Note 18 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2253 Innskudd garasjer	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Note 19 - Andre innskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2254 Innskudd garasjer II	1 209 000	1 209 000
Sum	1 209 000	1 209 000

Note 20 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	12 406 759	13 073 598
Borettsinnskudd	357 700	357 700
Sum	12 764 459	13 431 298

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	84 702	84 702
Bygninger, garasjer og boder	6 150 539	6 178 165
Sum	6 235 241	6 262 867

Note 21 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	19 415	10 027
2913 Skyldig purregebyr til PBBL	-784	-784
Sum	18 631	9 243

Note 22 - Garasjedrift

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2923 Garasjedrift Njålsveg	22 455	31 437
2922 Garasjedrift Skarphedinsveg	53 897	52 496
Sum	76 352	83 932

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.

Myre Borettslag



Resultat og balanse med noter for Myre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myre Borettslag

Styreleder	Olav Johan Fjære (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Anette Svensen (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Anniken Nordbø (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Bjørn Gudmundsen (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Leander Setekleiv Paturel (sign.)	10.02.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Myre Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myre Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 18. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: 81 YLA-ZD38J-ZDDWU-NAVE4-GTW3D-6WTDV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-02-18 14:43:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 81YLA-ZD38J-ZDDWU-NAVE4-GTW3D-6WTDV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Myre Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myre Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EAEAA-NHWNE-Y4UNJ-X50GU-10B2C-HNU6E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-15 15:59:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EAEAA-NHWNE-Y4UNJ-X50GU-10B2C-HNU6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>