



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 419 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOKSNES FAMILIEHUS AS
Forretningsadresse: Knattåsveien 46
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt	5.3	0	0
Sum inntekter		0	0
Driftsresultat			
		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5.1	0	11
Sum finansinntekter	5.4.1	0	11
Netto finans	5.4.1	0	11
Ordinært resultat før skattekostnad	5	0	11
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	11
Årsresultat		0	11



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	
Sum fordringer		0	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd DNB	6	122 250	110 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 250	110 419
Sum omløpsmidler	6	122 250	110 419
SUM EIENDELER		122 250	110 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6.2.3	62 720	62 709
Sum opptjent egenkapital		-62 720	-62 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-32 720	-32 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		154 970	143 128
Sum annen langsiktig gjeld	6.3.1	154 970	143 128
Sum langsiktig gjeld		154 970	143 128
Sum gjeld	6.3.1	154 970	143 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6.3	122 250	110 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296774

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 419 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOKSNES FAMILIEHUS AS
Forretningsadresse: Knattåsveien 46
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 914 419 387
MOKSNES FAMILIEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt	5.3	0	0
Sum inntekter		0	0
Driftsresultat			
		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5.1	0	11
Sum finansinntekter	5.4.1	0	11
Netto finans	5.4.1	0	11
Ordinært resultat før skattekostnad			
	5	0	11
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	11
Årsresultat		0	11



Organisasjonsnr: 914 419 387
MOKSNES FAMILIEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	
Sum fordringer		0	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd DNB	6	122 250	110 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 250	110 419
Sum omløpsmidler	6	122 250	110 419
SUM EIENDELER		122 250	110 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6.2.3	62 720	62 709
Sum opptjent egenkapital		-62 720	-62 709
Sum egenkapital		-32 720	-32 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		154 970	143 128
Sum annen langsiktig gjeld	6.3.1	154 970	143 128



Sum langsiktig gjeld		154 970	143 128
Sum gjeld	6.3.1	154 970	143 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6.3	122 250	110 419



Organisasjonsnr: 914 419 387
MOKSNES FAMILIEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsregler for små foretak er fulgt.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Noter til årsregnskapet 2021 for Moksnes Familiehus AS ORG.NR. 914419387

Note 1: ANTALL ANSATTE

ASèt har ingen ansatte.

Det er følgelig ikke utbetalt lønn, tjenestepensjon eller øvrige ytelser til ansatte eller styrerepresentanter.



Noter til årsregnskapet 2021 for Moksnes Familiehus AS ORG.NR. 914419387

Note 2: ANTALL AKSJER OG AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital består av 6 aksjer pålydende hver kr 5000,- med følgende aksjonærer:

Inger Marie Moksnes, styremedlem, 50 % 3 stk aksjer a kr 5000,-	15000,-
Øyvind Moksnes, styreleder, 50 % 3 stk aksjer a kr 5000,-	15000,-



Noter til årsregnskapet 2021 for Moksnes Familiehus AS ORG.NR. 914419387

Note 3 LÅN OG YTELSE TIL LEDENDE PERSONER MV. OG REVISORGODTGJØRELSE:

Det er ikke gitt lån og ytelser til personer av noe slag fra Moksnes Familiehus AS.

Det vises videre til stiftelsesdokument vedlagt hvor det fremkommer at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.



Noter til årsregnskapet 2021 for Moksnes Familiehus AS ORG.NR. 914419387

Note 4: Husleieinntekter

Husleieinntektene ført på egen selvangivelse for

Øyvind Moksnes fnr 03067032135 etter vedtak fattet i årsberetningen fra 2015.



Noter til årsregnskapet 2021 for Moksnes Familiehus AS ORG.NR. 914419387

Note 5: RESULTATREGNSKAP 2021:

DRIFTSINNTEKTER OG – KOSTNADER: (Med referanse til vedlagte bilag i regnskap):

Note 5.1.1	Husleieinntekter, bilag	0,-
Note 5.1	SUM DRIFTSINNTEKTER	0,-
Note 5.2	SUM DRIFTSKOSTNADER	0,-
Note 5.3	DRIFTSRESULTAT	0,-
Note 5.4	Finansinntekter og finanskostnader	
Note 5.4.1	Annen renteinntekt	<u>0,-</u>
	Resultat av finansposter	0,-
Note 5.5	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	
	SKATTEKOSTNAD	
Note 5.6	OVERFØRING UDEKKET TAP 2020	-62720,-
	ORDINÆRT RESULTAT	-62720,-
	EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER	
Note 5.7	ÅRSRESULTAT	-62720,-
Note 5.8	OVERFØRING TIL UDEKKET TAP	<u>-62720,-</u>



Noter til årsregnskapet 2021 for Moksnes Familiehus AS ORG.NR. 914419387

Note 6: BALANSE

EIENDELER

Anleggsmaskiner
Immaterielle eiendeler
Varige driftsmidler
Finansielle driftsmidler

OMLØPSMIDLER

Fordringer
Investeringer
Bankinnskudd, kontanter ol. Note 6.1. Bankinnskudd 31.12.21 122250,-

SUM OMLØPSMIDLER 122250,-

SUM EIENDELER 122250,-



Noter til årsregnskapet 2021 for Moksnes Familiehus AS ORG.NR. 914419387

Note 6.2 BALANSE

EGENKAPITAL:

Innskutt egenkapital

Note 6.2.1: Aksjekapital 30000,-

Note 5.1.2: Innskutt egenkapital 0,-

Note 6.2.2: Sum egenkapital 30000,-

Note 6.2.3: Udekket tap 2020 -62720,-

SUM EGENKAPITAL -32720,-

GJELD:

Annen langsiktig gjeld

Note 6.3.1: Sum gjeld 154970,-

,-

Note 6.3: SUM EGENKAPITAL og GJELD 122250,-



Årsberetning 2021

MOKSNES FAMILIEHUS AS
ORG.NR. 914419387



Styrets sammensetning

Leder: Øyvind Moksnes

Styremedlem: Inger Marie Moksnes

Styrets arbeid

Styremøter

Det er avholdt 1 styremøte den 07.10.2021 hvor 1 sak ble behandlet.

Aktivitet

Aksjeselskapet ble stiftet 28.10.14, se vedtekter og stiftelsesdokument.

Her fremkommer det at styret gis fullmakt og besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.

Formålet med opprettelsen av selskapet er utleie i det private boligmarkedet av

Knattåsveien 46, 1711 Sarpsborg.

Eneboligen ble kjøpt privat av styremedlemmene i 2014.

Det vises til avtale inngått mellom styremedlemmene og Moksnes Familiehusholdning AS som regulerer driften av selskapet.

Denne avtalen ble besluttet oppsagt med virkning fra 01.01.2016. Utleiedriften vil i sin helhet fremkomme i styremedlemmenes egen ligning.

AS vil bli beholdt, men vil ikke ha aktivitet som beskrevet i 2014 og 2015.

Økonomi

Boligen er i sin helhet finansiert med boliglån som sekundærbolig.

Det vil i realiteten innebære at styremedlemmene overfører private midler til bedriftskontoen for å imøtekomme disse utgiftene.

Det vises til egen note i denne sammenheng.

Det er lagt ned betydelig egeninnsats som ikke fremkommer av regnskapet.

Boligen har vært leid ut i perioden januar – desember i 2021.

Det vises til opplysninger om inntekt i selvangivelsen til Øyvind Moksnes, fnr. 03067032135.

For inntektsåret 2021 legges det derfor frem et nullregnskap:

Årets resultat 0,- kr.



Resultatregnskap (resultatregnskap med balanse):

Det vises til årsregnskap, RR-0002 med tilhørende resultatregnskap og balanse og RR-0002-U hvor følgende nøkkeltall fremkommer:

Driftsresultat: 0 kr

Balanse omløpsmidler/eiendeler: 110419 kr

Gressvik 12.05. 22

Øyvind Moksnes

