



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGLAMYR HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Sundgata 109  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		206 420	119 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>206 420</b>	<b>119 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		273 975	535 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 975</b>	<b>535 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 556</b>	<b>-416 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 350 194	3 929 867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 350 194</b>	<b>3 929 867</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 269 663	1 219 835
Annen rentekostnad		11 822 792	5 378 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 092 455</b>	<b>6 597 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 742 261</b>	<b>-2 668 116</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 809 817</b>	<b>-3 084 537</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 809 817</b>	<b>-3 084 537</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 809 817</b>	<b>-3 084 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 809 817</b>	<b>-3 084 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 809 817	-3 084 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 809 817</b>	<b>-3 084 537</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og andre grunnarealer	2	19 041 128	19 041 128
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>19 041 128</b>	<b>19 041 128</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	44 246 917	53 819 821
Andre fordringer		1 610 287	1 878 669
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 857 204</b>	<b>55 698 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 898 331</b>	<b>74 739 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	83 200	40 600
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Konsernfordringer	6	149 304 705	67 112 735
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>149 387 905</b>	<b>67 153 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 387 905</b>	<b>67 153 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 286 236</b>	<b>141 892 952</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	145 820	145 820
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 842 004	2 842 004
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 987 824</b>	<b>2 987 824</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		6 889 704	5 079 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 889 704</b>	<b>-5 079 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-3 901 880</b>	<b>-2 092 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 392 000	57 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 392 000</b>	<b>57 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 392 000</b>	<b>57 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-243 620	3 906
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		2 317	2 275
Kortsiktig konserngjeld	6	20 596 968	18 135 152
Annen kortsiktig gjeld	6	150 440 451	68 143 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>170 796 116</b>	<b>86 285 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>218 188 116</b>	<b>143 985 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 286 236</b>	<b>141 892 952</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565363

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGLAMYR HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Sundgata 109  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 990 689 539  
RAGLAMYR HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		206 420	119 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>206 420</b>	<b>119 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		273 975	535 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 975</b>	<b>535 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 556</b>	<b>-416 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 350 194	3 929 867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 350 194</b>	<b>3 929 867</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 269 663	1 219 835
Annen rentekostnad		11 822 792	5 378 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 092 455</b>	<b>6 597 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 742 261</b>	<b>-2 668 116</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 809 817</b>	<b>-3 084 537</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 809 817</b>	<b>-3 084 537</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 809 817</b>	<b>-3 084 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 809 817</b>	<b>-3 084 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 809 817	-3 084 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 809 817</b>	<b>-3 084 537</b>



Organisasjonsnr: 990 689 539  
RAGLAMYR HANDELSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og andre grunnarealer	2	19 041 128	19 041 128
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>19 041 128</b>	<b>19 041 128</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	44 246 917	53 819 821
Andre fordringer		1 610 287	1 878 669
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 857 204</b>	<b>55 698 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 898 331</b>	<b>74 739 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	83 200	40 600
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Konsernfordringer	6	149 304 705	67 112 735
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>149 387 905</b>	<b>67 153 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 387 905</b>	<b>67 153 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 286 236</b>	<b>141 892 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	145 820	145 820
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 842 004	2 842 004
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 987 824</b>	<b>2 987 824</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	9		
Udekket tap		6 889 704	5 079 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 889 704</b>	<b>-5 079 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-3 901 880</b>	<b>-2 092 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	47 392 000	57 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 392 000</b>	<b>57 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 392 000</b>	<b>57 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-243 620	3 906
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		2 317	2 275
Kortsiktig konserngjeld	6	20 596 968	18 135 152
Annen kortsiktig gjeld	6	150 440 451	68 143 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>170 796 116</b>	<b>86 285 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>218 188 116</b>	<b>143 985 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 286 236</b>	<b>141 892 952</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 689 539  
RAGLAMYR HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Kamsundgata 72  
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Raglamyr Handelspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raglamyr Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslø	Eivørnum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molda	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulslevik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strømsø	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 13. mars 2025

KPMG AS

Kjetil Tørring

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Raglamyr Handelspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 689 539



## RESULTATREGNSKAP

### RAGLAMYR HANDELSPARK AS

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		206 420	119 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>206 420</b>	<b>119 500</b>
Annen driftskostnad		273 975	535 921
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>273 975</b>	<b>535 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 556</b>	<b>-416 421</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 350 194	3 929 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 269 663	1 219 835
Annen rentekostnad		11 822 792	5 378 148
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 742 261</b>	<b>-2 668 116</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 809 817</b>	<b>-3 084 537</b>
<b>Resultat</b>		<b>-1 809 817</b>	<b>-3 084 537</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 809 817</b>	<b>-3 084 537</b>
<b>ANVENDELSE</b>			
Overført til udekket tap		-1 809 817	-3 084 537
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-1 809 817</b>	<b>-3 084 537</b>



## BALANSE

### RAGLAMYR HANDELSPARK AS

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter og andre grunnarealer	2	19 041 128	19 041 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>19 041 128</b>	<b>19 041 128</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	44 246 917	53 819 821
Andre fordringer		1 610 287	1 878 669
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 857 204</b>	<b>55 698 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 898 331</b>	<b>74 739 617</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	83 200	40 600
Konsernfordring	6	149 304 705	67 112 735
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>149 387 905</b>	<b>67 153 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 387 905</b>	<b>67 153 335</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>214 286 236</b>	<b>141 892 952</b>

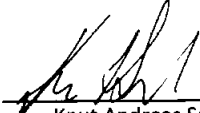


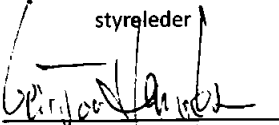
## BALANSE


### RAGLAMYR HANDELSPARK AS

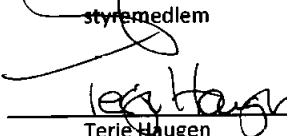
	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	145 820	145 820
Overkurs		2 842 004	2 842 004
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 987 824</b>	<b>2 987 824</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-6 889 704	-5 079 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 889 704</b>	<b>-5 079 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-3 901 880</b>	<b>-2 092 063</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 392 000	57 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 392 000</b>	<b>57 700 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-243 620	3 906
Skattetrekk og andre trekk		2 317	2 275
Konserngjeld	6	20 596 968	18 135 152
Annen kortsiktig gjeld	6	150 440 451	68 143 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>170 796 116</b>	<b>86 285 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>218 188 116</b>	<b>143 985 015</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>214 286 236</b>	<b>141 892 952</b>

Haugesund, 04.03.2025  
Styret i Raglamyr Handelspark AS

  
Knut Andreas Sand  
styreleder

  
Geir Tore Henriksen  
styremedlem

  
John Gilbert Helgeland  
styremedlem

  
Terje Haugen  
styremedlem



## RAGLAMYR HANDELPARK AS

## NOTER 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

### KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

### HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



## RAGLAMYR HANDELPARK AS

NOTER 2024

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Raglamyrd Handelspark AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 790 504	250 624	19 041 128
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 790 504	250 624	19 041 128
= Bokført verdi 31.12.24	18 790 504	250 624	19 041 128



**RAGLAMYR HANDELPARK AS**

**NOTER 2024**

**Note 3 Skatt**

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 809 817	-3 084 537
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 972	3 266
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 833 789</b>	<b>-3 081 271</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 809 817	-3 084 537
Beregnet skatt av resultat før skatt	-398 160	-678 598
<b>Sum</b>	<b>-398 160</b>	<b>-678 598</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1	1	0
Gevinst – og tapskonto	-21 832	-45 805	-23 972
<b>Sum</b>	<b>-21 831</b>	<b>-45 804</b>	<b>-23 972</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 539 594	-18 705 805	1 833 789
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 561 425	18 751 609	-1 809 817
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 Egenkapital**

	<u>Aksje-</u> <u>kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket</u> <u>tap</u>	<u>Sum</u> <u>egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	145 820	2 842 004	-5 079 887	-2 092 063
Årets resultat			-1 809 817	-1 809 817
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>145 820</b>	<b>2 842 004</b>	<b>-6 889 704</b>	<b>-3 901 880</b>



### RAGLAMYR HANDELPARK AS

**NOTER 2024**

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	47 392 000	57 700 000
<b>Sum</b>	<b>47 392 000</b>	<b>57 700 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Grunnarealer	18 790 504	18 790 504
Anlegg under utførelse	250 624	250 624
Fordringer til foretak i samme konsern	44 246 917	53 819 821
<b>Sum</b>	<b>63 288 044</b>	<b>72 860 948</b>

Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	149 304 705	67 112 735
<b>Sum</b>	<b>149 304 705</b>	<b>67 112 735</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	20 596 968	18 135 152
<b>Sum</b>	<b>20 596 968</b>	<b>18 135 152</b>

#### Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
<b>Fordringer med forfall &gt; 1 år</b>	<b>44 246 917</b>

Bokført fordring pr. 31.12.2024 er i sin helhet fordring til konsernselskap.



## RAGLAMYR HANDELSPARK AS

NOTER 2024

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I RAGLAMYR HANDELSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	23 000	6,3	145 820
<b>Sum</b>	<b>23 000</b>		<b>145 820</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugaland Handelspark	19 550	85,0	85,0
Norevegen 10 AS	3 450	15,0	15,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>23 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 9 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. -1 809 817 etter skatt, mot kr. -3 084 537 i 2023.

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet pr. 31.12.2024. Etter asl. § 3-4 skal selskapet til en hver tid ha en egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfang av virksomheten i selskapet.

Styret mener at det foreligger merverdier på selskapets eiendeler ut over regnskapsmessig verdi.

Eierne har langsiktige planer for eiendommene som inngår konsernet Haugaland Handelspark, og har likviditet og soliditet til å støtte løpende drift i datterselskapene ved behov. Det foreligger verken ønske om eller behov for å realisere eierandeler. I 2024 har morselskapet Haugaland Handelspark AS mottatt innbetaling som øker lån til aksjonær med kr. 3 750 000,-.

På bakgrunn av dette har styret funnet at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.