



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	828 636 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CM ESTATE AS
Forretningsadresse:	Tidemands gate 12 7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Jack Skjæveland Carter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		98 414	39 893
Sum kostnader		98 414	39 893
Driftsresultat		-98 414	-39 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	12
Annen finansinntekt	1	7 330 126	0
Sum finansinntekter		7 330 273	12
Annen rentekostnad		1 041	898
Sum finanskostnader		1 041	898
Netto finans		7 329 231	-886
Resultat før skattekostnad		7 230 818	-40 779
Årsresultat		7 230 818	-40 779
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	2 595 604	0
Ekstraordinært utbytte	2	4 000 000	0
Udekket tap	2	65 349	-40 779
Annen egenkapital	2	569 865	0
Sum overføringer og disponeringer		7 230 818	-40 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		37 741	67 741
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	504 396	0
Sum finansielle anleggsmidler		542 137	67 741
Sum anleggsmidler		542 137	67 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 078	0
Sum fordringer		2 078	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 927	20 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 927	20 192
Sum omløpsmidler		65 005	20 192
SUM EIENDELER		607 142	87 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	569 865	0
Udekket tap	2	0	65 349
Sum opptjent egenkapital		569 865	-65 349
Sum egenkapital		599 865	-35 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	115 868
Sum annen langsiktig gjeld		0	115 868
Sum langsiktig gjeld		0	115 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 277	2 264
Annen kortsiktig gjeld		0	5 149
Sum kortsiktig gjeld		7 277	7 413
Sum gjeld		7 277	123 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 142	87 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 473182

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 636 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CM ESTATE AS
Forretningsadresse: Tidemandsgate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jack Skjøveland Carter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 636 952
CM ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		98 414	39 893
Sum kostnader		98 414	39 893
Driftsresultat		-98 414	-39 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	12
Annen finansinntekt	1	7 330 126	0
Sum finansinntekter		7 330 273	12
Annen rentekostnad		1 041	898
Sum finanskostnader		1 041	898
Netto finans		7 329 231	-886
Resultat før skattekostnad		7 230 818	-40 779
Årsresultat		7 230 818	-40 779
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	2 595 604	0
Ekstraordinært utbytte	2	4 000 000	0
Udekket tap	2	65 349	-40 779
Annen egenkapital	2	569 865	0
Sum overføringer og disponeringer		7 230 818	-40 779



Organisasjonsnr: 828 636 952
CM ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		37 741	67 741
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	504 396	0
Sum finansielle anleggsmidler		542 137	67 741
Sum anleggsmidler		542 137	67 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 078	0
Sum fordringer		2 078	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 927	20 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 927	20 192
Sum omløpsmidler		65 005	20 192
SUM EIENDELER		607 142	87 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	569 865	0
Udekket tap	2	0	65 349
Sum opptjent egenkapital		569 865	-65 349
Sum egenkapital		599 865	-35 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	115 868
Sum annen langsiktig gjeld		0	115 868
Sum langsiktig gjeld		0	115 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 277	2 264
Annen kortsiktig gjeld		0	5 149
Sum kortsiktig gjeld		7 277	7 413
Sum gjeld		7 277	123 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 142	87 932



Organisasjonsnr: 828 636 952
CM ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	504396.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	115868.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til Ramo Holding AS Det er ikke angitt noen sikkerhet for konserninterne lån og mellomværende. Lånene er ikke renteberegnet, og nedbetales etter nærmere avtale mellom selskapene. Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



504396.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
CM ESTATE AS

828636952

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



CM ESTATE AS
828 636 952

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-98 414	-39 893
Sum driftskostnader		-98 414	-39 893
Driftsresultat		-98 414	-39 893
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		147	12
Annen finansinntekt	1	7 330 126	0
Sum finansinntekter		7 330 273	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 041	-898
Sum finanskostnader		-1 041	-898
Netto finans		7 329 231	-886
Årsresultat		7 230 818	-40 779
Overføringer			
Ordinært utbytte	2	2 595 604	0
Ekstraordinært utbytte	2	4 000 000	0
Annen egenkapital	2	569 865	0
Udekket tap	2	65 349	-40 779
Sum overføringer		7 230 818	-40 779



CM ESTATE AS
828 636 952

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		37 741	67 741
Lån til tilknyttet selskap	3, 4	504 396	0
Sum finansielle anleggsmidler		542 137	67 741
Sum anleggsmidler		542 137	67 741
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 078	0
Sum fordringer		2 078	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 927	20 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 927	20 192
Sum omløpsmidler		65 005	20 192
SUM EIENDELER		607 142	87 932



CM ESTATE AS
828 636 952

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	569 865	0
Udekket tap	2	0	-65 349
Sum opptjent egenkapital		569 865	-65 349
Sum egenkapital		599 865	-35 349
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	115 868
Sum annen langsiktig gjeld		0	115 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 277	2 264
Annen kortsiktig gjeld		0	5 149
Sum kortsiktig gjeld		7 277	7 413
Sum gjeld		7 277	123 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 142	87 932

TRONDHEIM, 22.05.2025

Bjørn Jack Skjæveland Carter
styrets leder

Raymond Molberg
styremedlem



CM ESTATE AS
828 636 952

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CM ESTATE AS
828 636 952

Note 1 - Finansinntekt

Inntekt fra salg av datterselskap i 2024

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-65 349	-35 349
Årsresultat	0	7 165 469	65 349	7 230 818
Avsatt utbytte	0	-2 595 604	0	-2 595 604
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	-4 000 000	0	-4 000 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	569 865	0	599 865

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	504 396	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	115 868

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til Ramo Holding AS

Det er ikke angitt noen sikkerhet for konserninterne lån og mellomværende. Lånene er ikke renteberegnet, og nedbetales etter nærmere avtale mellom selskapene.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	504 396
---	---------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CM ESTATE AS
828 636 952

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-65 349	-164 657	99 308
Netto forskjeller	-65 349	-164 657	99 308
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	65 349	164 657	-99 308
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 36 225