



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 708 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 3 AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		483 136	325 047
Sum inntekter		483 136	325 047
Kostnader			
Lønnskostnad	1		24 662
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 156	100 434
Annen driftskostnad		193 439	155 082
Sum kostnader		293 595	280 178
Driftsresultat		189 541	44 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad		32 820	52 601
Annen finanskostnad		213	290
Sum finanskostnader		33 033	52 891
Netto finans		-33 033	-52 866
Ordinært resultat før skattekostnad		156 508	-7 997
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 433	-1 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 075	-6 237
Årsresultat	6	122 075	-6 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 075	-6 236
Totalresultat		122 075	-6 236
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 563
Avsatt til annen egenkapital		122 075	-8 800



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		122 075	-6 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 068 304	2 161 701
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 563	46 322
Sum varige driftsmidler	2	2 107 868	2 208 024
Sum anleggsmidler		2 107 868	2 208 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	65 000
Andre kortsiktige fordringer			1 831
Konsernfordringer			83 442
Sum fordringer		18 750	150 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	131 594	52 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 594	52 930
Sum omløpsmidler		150 344	203 202
SUM EIENDELER		2 258 211	2 411 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		12 120	12 120
Sum innskutt egenkapital		1 212 120	1 212 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	130 973	8 898
Sum opptjent egenkapital		130 973	8 898
Sum egenkapital	6	1 343 093	1 221 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	50 713	54 784
Sum avsetninger for forpliktelser		50 713	54 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		810 000	930 000
Sum annen langsiktig gjeld		810 000	930 000
Sum langsiktig gjeld		860 713	984 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 488	
Betalbar skatt	3	38 504	
Skyldig offentlige avgifter		21 975	33 063
Kortsiktig konserngjeld			155 977
Annen kortsiktig gjeld		1 415	16 384
Sum kortsiktig gjeld		54 405	205 424
Sum gjeld		915 118	1 190 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 258 211	2 411 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749216

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 708 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 3 AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 989 708 104
HAVNEGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		483 136	325 047
Sum inntekter		483 136	325 047
Kostnader			
Lønnskostnad	1		24 662
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 156	100 434
Annen driftskostnad		193 439	155 082
Sum kostnader		293 595	280 178
Driftsresultat		189 541	44 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad		32 820	52 601
Annen finanskostnad		213	290
Sum finanskostnader		33 033	52 891
Netto finans		-33 033	-52 866
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 433	-1 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 075	-6 237
Årsresultat	6	122 075	-6 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 075	-6 236
Totalresultat		122 075	-6 236
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 563
Avsatt til annen egenkapital		122 075	-8 800
Sum overføringer og disponeringer		122 075	-6 237



Organisasjonsnr: 989 708 104
HAVNEGATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 068 304	2 161 701
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	39 563	46 322
Sum varige driftsmidler	2	2 107 868	2 208 024
Sum anleggsmidler		2 107 868	2 208 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	65 000
Andre kortsiktige			
fordringer			1 831
Konsernfordringer			83 442
Sum fordringer		18 750	150 273
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4	131 594	52 930
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		131 594	52 930
Sum omløpsmidler		150 344	203 202
SUM EIENDELER		2 258 211	2 411 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		12 120	12 120
Sum innskutt egenkapital		1 212 120	1 212 120



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	130 973	8 898
Sum opptjent egenkapital		130 973	8 898
Sum egenkapital	6	1 343 093	1 221 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	50 713	54 784
Sum avsetninger for forpliktelseser		50 713	54 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		810 000	930 000
Sum annen langsiktig gjeld		810 000	930 000
Sum langsiktig gjeld		860 713	984 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 488	
Betalbar skatt	3	38 504	
Skyldig offentlige avgifter		21 975	33 063
Kortsiktig konserngjeld			155 977
Annen kortsiktig gjeld		1 415	16 384
Sum kortsiktig gjeld		54 405	205 424
Sum gjeld		915 118	1 190 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 258 211	2 411 226



Organisasjonsnr: 989 708 104
HAVNEGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 HAVNEGATA 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 708 104



RESULTATREGNSKAP

HAVNEGATA 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		483 136	325 047
Sum driftsinntekter		483 136	325 047
Lønnskostnad	1	0	24 662
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 156	100 434
Annen driftskostnad		193 439	155 082
Sum driftskostnader		293 595	280 178
Driftsresultat		189 541	44 869
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	26
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	52 601
Annen rentekostnad		32 820	0
Annen finanskostnad		213	290
Resultat av finansposter		-33 033	-52 866
Ordinært resultat før skattekostnad		156 508	-7 997
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 433	-1 760
Ordinært resultat		122 075	-6 237
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	122 075	-6 237
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-2 563
Avsatt til annen egenkapital		122 075	-8 800
Sum overføringer		122 075	-6 237



BALANSE

HAVNEGATA 3 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 068 304	2 161 701
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 563	46 322
Sum varige driftsmidler	2	2 107 868	2 208 024
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 107 868	2 208 024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 750	65 000
Kundefordringer konsern		0	83 442
Andre kortsiktige fordringer		0	1 831
Sum fordringer		18 750	150 273
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	131 594	52 930
Sum omløpsmidler		150 344	203 202
Sum eiendeler		2 258 211	2 411 226



BALANSE

HAVNEGATA 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Overkurs		12 120	12 120
Sum innskutt egenkapital		1 212 120	1 212 120
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	130 973	8 898
Sum opptjent egenkapital		130 973	8 898
Sum egenkapital	6	1 343 093	1 221 018
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	50 713	54 784
Sum avsetning for forpliktelser		50 713	54 784
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		810 000	930 000
Sum annen langsiktig gjeld		810 000	930 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-7 488	0
Betalbar skatt	3	38 504	0
Skyldig offentlige avgifter		21 975	33 063
Konserngjeld		0	155 977
Annen kortsiktig gjeld		1 415	16 384
Sum kortsiktig gjeld		54 405	205 424
Sum gjeld		915 118	1 190 208
Sum egenkapital og gjeld		2 258 211	2 411 226

19.05.2022
Styret i HAVNEGATA 3 AS

Petter Magnus Vaag Guttelvik
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

HAVNEGATA 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 155 839	46 322	2 202 161
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 155 839	46 322	2 202 161
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	93 397	6 759	100 156
= Bokført verdi 31.12.21	2 062 442	39 563	2 102 005
Årets ordinære avskrivninger	93 397	6 759	100 156
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 504	723
Endring i utsatt skatt	-4 071	-2 483
Skattekostnad ordinært resultat	34 433	-1 760
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	156 508	-7 995
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 508	11 283
Avgitt konsernbidrag	0	-3 286
Skattepliktig inntekt	175 016	2
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 504	0
Sum betalbar skatt i balansen	38 504	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	230 512	249 020	18 508
Sum	230 512	249 020	18 508
Grunnlag for utsatt skatt	230 512	249 020	18 508
Utsatt skatt (22 %)	50 713	54 784	4 072



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 659.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAVNEGATA 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	100,0	1 200 000
Sum	12 000		1 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Apo-Nor AS	12 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 200 000	12 120	0	8 898	1 221 018
Årets resultat				122 075	122 075
Pr 31.12.2021	1 200 000	12 120	0	130 973	1 343 093

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 122 075 etter skatt, mot kr. -6 235 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.