



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 069 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆRENTREPRENØR PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Opstadvegen 643  
4360 VARHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Tuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 219 000	714 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 219 000</b>	<b>714 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	2 272 321	2 041 923
Annen driftskostnad	13	247 049	305 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 519 370</b>	<b>2 347 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 300 370</b>	<b>-1 633 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		4 562 311	6 999
Annen renteinntekt		346 333	236 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 908 644</b>	<b>243 373</b>
Annen rentekostnad		204 504	86 463
Annen finanskostnad		16 286	8 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 790</b>	<b>95 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 687 854</b>	<b>148 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 387 484</b>	<b>-1 485 738</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 387 484</b>	<b>-1 485 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 387 484</b>	<b>-1 485 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 387 484	-1 485 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 387 484</b>	<b>-1 485 738</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 3	6 136	6 136
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 319 203	6 065 392
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 763 550	1 624 050
Andre fordringer		162 500	162 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 251 389</b>	<b>7 858 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 251 389</b>	<b>7 858 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	187 500	108 750
Andre fordringer		43 349	17 146
Konsernfordringer	5	9 840 905	7 903 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 071 754</b>	<b>8 029 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	100 368	106 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 368</b>	<b>106 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 172 122</b>	<b>8 135 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 423 511</b>	<b>15 993 533</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 700,00)	7, 8	350 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		3 729 003	
Annen egenkapital	8	1 242 321	12 694 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 971 324</b>	<b>12 694 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>5 321 324</b>	<b>13 194 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	5 327 040	2 375 252
Leverandørgjeld		42 750	30 244
Skyldige offentlige avgifter		278 164	218 565
Annen kortsiktig gjeld		11 454 232	174 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 102 187</b>	<b>2 798 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 102 187</b>	<b>2 798 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 423 511</b>	<b>15 993 533</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 334469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 069 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆRENTREPRENØR PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Opstadvegen 643  
4360 VARHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Tuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 996 069 478  
JÆRENTREPRENØR PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 219 000	714 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 219 000</b>	<b>714 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	2 272 321	2 041 923
Annen driftskostnad	13	247 049	305 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 519 370</b>	<b>2 347 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 300 370</b>	<b>-1 633 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		4 562 311	6 999
Annen renteinntekt		346 333	236 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 908 644</b>	<b>243 373</b>
Annen rentekostnad		204 504	86 463
Annen finanskostnad		16 286	8 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 790</b>	<b>95 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 687 854</b>	<b>148 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 387 484</b>	<b>-1 485 738</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 387 484</b>	<b>-1 485 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 387 484</b>	<b>-1 485 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 387 484	-1 485 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 387 484</b>	<b>-1 485 738</b>



Organisasjonsnr: 996 069 478  
JÆRENTREPRENØR PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 3		6 136	6 136
Investeringer i tilknyttet selskap 2		10 319 203	6 065 392
Investeringer i aksjer og andeler 3		1 763 550	1 624 050
Andre fordringer		162 500	162 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 251 389</b>	<b>7 858 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 251 389</b>	<b>7 858 078</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4		187 500	108 750
Andre fordringer		43 349	17 146
Konsernfordringer 5		9 840 905	7 903 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 071 754</b>	<b>8 029 001</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6		100 368	106 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 368</b>	<b>106 455</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 172 122</b>	<b>8 135 455</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 423 511</b>	<b>15 993 533</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 700,00) 7, 8		350 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller		3 729 003	
--------------------------------	--	-----------	--



Annen egenkapital	8	1 242 321	12 694 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 971 324</b>	<b>12 694 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>5 321 324</b>	<b>13 194 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	5 327 040	2 375 252
Leverandørgjeld		42 750	30 244
Skyldige offentlige avgifter		278 164	218 565
Annen kortsiktig gjeld		11 454 232	174 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 102 187</b>	<b>2 798 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 102 187</b>	<b>2 798 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 423 511</b>	<b>15 993 533</b>



Organisasjonsnr: 996 069 478  
JÆRENTREPRENØR PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	700.00	350000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jærentreprenør Bolig AS	350.00	70.00%	Ordinære aksjer
Tuen, Jan Erik	150.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

**Note**  
9

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1904727.00	1714723.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	278771.00	267341.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88822.00	59859.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2272320.00	2041923.00

**Note**  
11

**Ytelser til ledende personer**



## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	930814.00	37233.00	152655.00

## Note

11

## Ytelser til andre ledende personer

## Note

13

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13375.00	18375.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15875.00	4850.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29250.00	23225.00

## Note

9

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

## Note

10

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

12

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tangerholen AS	50.00%	50.00%	172018.00	-182281.00
Vik Bolig AS	80.00%	80.00%		-8814.00
Vannkanten Frøyland AS	50.00%	50.00%	248422.00	70132.00
Joa Terrasser AS	50.00%	50.00%	24453.00	-41736.00
Solbergkvartalet AS	50.00%	50.00%	-31968.00	25807.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Kalt AS	Hå

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**JÆRENTREPRENØR PROSJEKT AS  
4360 VARHAUG**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2020**  
**JÆRENTREPRENØR PROSJEKT AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 219 000	714 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 219 000</b>	<b>714 000</b>
Lønnskostnad	9	(2 272 321)	(2 041 923)
Annen driftskostnad	13	(247 049)	(305 911)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 519 370)</b>	<b>(2 347 834)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1 300 370)</b>	<b>(1 633 834)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		4 562 311	6 999
Annen renteinntekt		346 333	236 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 908 644</b>	<b>243 373</b>
Annen rentekostnad		(204 504)	(86 463)
Annen finanskostnad		(16 286)	(8 814)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(220 790)</b>	<b>(95 277)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 687 854</b>	<b>148 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 387 484</b>	<b>(1 485 738)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 387 484</b>	<b>(1 485 738)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 387 484</b>	<b>(1 485 738)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		3 387 484	(1 485 738)
<b>Sum</b>		<b>3 387 484</b>	<b>(1 485 738)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 JÆRENTREPRENØR PROSJEKT AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 3	6 136	6 136
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 319 203	6 065 392
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 763 550	1 624 050
Andre fordringer		162 500	162 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 251 389</b>	<b>7 858 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 251 389</b>	<b>7 858 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	187 500	108 750
Andre fordringer		43 349	17 146
Konsernfordringer	5	9 840 905	7 903 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 071 754</b>	<b>8 029 001</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	100 368	106 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 368</b>	<b>106 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 172 122</b>	<b>8 135 455</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 423 511</b>	<b>15 993 533</b>




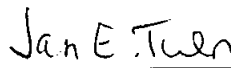
## Balanse pr. 31. desember 2020 JÆRENTREPRENØR PROSJEKT AS

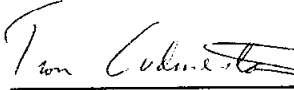
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 700,00)	7, 8	350 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		3 729 003	0
Annen egenkapital	8	1 242 321	12 694 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 971 324</b>	<b>12 694 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>5 321 324</b>	<b>13 194 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	5 327 040	2 375 252
Leverandørgjeld		42 750	30 244
Skyldige offentlige avgifter		278 164	218 565
Annen kortsiktig gjeld		11 454 232	174 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 102 187</b>	<b>2 798 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 102 187</b>	<b>2 798 547</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 423 511</b>	<b>15 993 533</b>

VARHAUG 6/4-21

Dato:

  
Hans Kristian Aasland  
Styrets leder

  
Jan Erik Tuen  
Styremedlem / Daglig leder

  
Tron Gudmestad  
Styremedlem



## Noter 2020

### JÆRENTREPRENØR PROSJEKT AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har fisjonert ut ett selskap i løpet av år 2020.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Investering i datterselskaper

Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eier- stemmeandel	Egenkapital 31.12.20	Resultat for 2020
Vik Bolig AS	Hå	80%	0	- 8 814
Foretaksnavn	Verdi i balansen 01.01.20	Andel resultat 2020	Verdi i balansen 31.12	
Vik Bolig AS	7 669	0	7 669	
<b>Sum</b>	<b>7 669</b>	<b>0</b>	<b>7 669</b>	

## Note 2 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eier-/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.20	Selskapets resultat for 2020
Tangerholen AS	Hå	50,00%	172 018	- 182 281
Brynelunden AS	Time	40,00%	22 505 176	10 204 259
Reevegen 27-29 AS	Hå	33,33%	2 412 964	1 858 724
Vannkanten Frøyland AS	Hå	50,00%	248 422	70 132
Joa Terrasser AS	Hå	50,00%	24 453	- 41 736
Solbergkvartalet AS	Hå	50,00%	- 31 968	- 25 807

Foretaksnavn	Verdi i balansen 01.01.20	Avviklet i år 2020	Årsresultat / tap ved avgang	Balanseverdi 31.12.20
Tangerholen 1 AS	52 210	- 52 210	- 230	0
Tangerholen AS	488 340		- 91 141	397 199
Merverdi Tangerholen AS			- 20 746	- 20 476
Brynelunden AS	4 920 366		4 081 703	9 002 069
Reevegen 27-29 AS	184 729		619 512	804 241
Vannkanten Frøyland AS	89 145		35 066	124 211
Arne Garborgs Veg AS	297 507	-297 507	- 57 273	0
Joa Terrasser AS	33 095		- 20 868	12 227
Solbergkvartalet AS	0		-12 903	0
<b>Sum</b>	<b>6 065 392</b>		<b>4 533 120</b>	<b>10 319 202</b>

Selskapet har stilt følgende selvskyldnerkausjoner:

Reevegen 27-29 AS	Kr 5 000 000
Arne Garborgs Veg AS 43 AS	Kr 750 000
Tangerholen AS	Kr 2 000 000
Brynelunden AS	Kr 3 600 000
Solbergkvartalet AS	Kr 350 000
Peder Saxes gate 18 AS	Kr 750 000

## Note 3 - Investering i aksjer og andeler

Bokførte aksjer består av:

En aksjepost på 13,5% Brynegarden AS og en aksjepost på 46,5 % i Peder Saxes Gate 18 AS.

Aksjepostene er bokført til kostpris.



## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	187 500	108 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>187 500</b>	<b>108 750</b>

## Note 5 - Ansvarlige lån

### Spesifikasjon

2020

Tangerholen AS	1 813 370
Vannkanten Frøyland AS	1 357 659
Reevegen 27-29 AS	3 365 525
Solbergkvartalet AS	211 351
Vik Bolig AS	160 532
Joa Terrasse AS	633 779
Peder Saxen Gate 18 AS	2 298 689

Sum

9 840 905

## Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 93 996. Skyldig skattetrekk er kr 93 630.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	700,00	350 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>350 000,00</b>

Aksjeeler	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jærentreprenør Bolig AS	350	70,00%	Ordinære aksjer
Tuen, Jan Erik	150	30,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annøn EK	Fond for vurderings- forskjeller	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	12 694 987		13 194 987
Fisjon i 2020	(150 000)	(11 111 146)		(11 261 146)
Årets resultat		(341 520)	3 729 003	3 387 484
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>350 000</b>	<b>1 242 321</b>	<b>3 729 003</b>	<b>5 321 325</b>

## Note 9 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 904 727	1 714 723
Arbeidsgiveravgift	278 771	267 341
Pensjonskostnader	88 822	59 859
<b>Sum</b>	<b>2 272 320</b>	<b>2 041 923</b>

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.



## Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 11 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	930 814	37 233	152 655

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 13 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 375	18 375
Andre tjenester	15 875	4 850
Sum godtgjørelse til revisor	29 250	23 225

## Note 14 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 387 484	(1 485 738)
+/- Permanente forskjeller	(4 545 375)	1 815
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 157 892)</b>	<b>(1 483 923)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 562 648)	(4 720 540)	1 157 892
Netto forskjeller	(3 562 648)	(4 720 540)	1 157 892
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 562 648	4 720 540	(1 157 892)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 038 519

## Note 16 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 327 040	2 375 252
<b>Sum</b>	<b>5 327 040</b>	<b>2 375 252</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 071 754	7 920 251
<b>Sum</b>	<b>10 071 754</b>	<b>7 920 251</b>

Av langsiktig gjeld på kr 5 327 040 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Til generalforsamlingen i  
Jærentreprenør Prosjekt AS

## **BRYNE REVISJON**

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Meierigata 17, 4340 Bryne

Telefon: 400 06 279

E-post: [post@brynerevisjon.no](mailto:post@brynerevisjon.no)

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

### **Uavhengig revisors beretning**

#### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Jærentreprenør Prosjekt AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 387 484. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bryne, 6. april 2021

Bryne Revisjon AS

  
Alf Danielsen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2020

### JÆRENTREPRENØR PROSJEKT AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har fisjonert ut ett selskap i løpet av år 2020.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Investering i datterselskaper

Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eier- stemmeandel	Egenkapital 31.12.20	Resultat for 2020
Vik Bolig AS	Hå	80%	0	- 8 814

Foretaksnavn	Verdi i balansen 01.01.20	Andel resultat 2020	Verdi i balansen 31.12
Vik Bolig AS	7 669	0	7 669
<b>Sum</b>	<b>7 669</b>	<b>0</b>	<b>7 669</b>

## Note 2 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eier-/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.20	Selskapets resultat for 2020
Tangerholen AS	Hå	50,00%	172 018	- 182 281
Brynelunden AS	Time	40,00%	22 505 176	10 204 259
Reevegen 27-29 AS	Hå	33,33%	2 412 964	1 858 724
Vannkanten Frøyland AS	Hå	50,00%	248 422	70 132
Joa Terrasser AS	Hå	50,00%	24 453	- 41 736
Solbergkvartalet AS	Hå	50,00%	- 31 968	- 25 807

Foretaksnavn	Verdi i balansen 01.01.20	Avviklet i år 2020	Årsresultat / tap ved avgang	Balanseverdi 31.12.20
Tangerholen 1 AS	52 210	- 52 210	- 230	0
Tangerholen AS	488 340		- 91 141	397 199
Merverdi Tangerholen AS			- 20 746	- 20 476
Brynelunden AS	4 920 366		4 081 703	9 002 069
Reevegen 27-29 AS	184 729		619 512	804 241
Vannkanten Frøyland AS	89 145		35 066	124 211
Arne Garborgs Veg AS	297 507	-297 507	- 57 273	0
Joa Terrasser AS	33 095		- 20 868	12 227
Solbergkvartalet AS	0		-12 903	0
<b>Sum</b>	<b>6 065 392</b>		<b>4 533 120</b>	<b>10 319 202</b>

Selskapet har stilt følgende selvskyldnerkausjoner:

Reevegen 27-29 AS	Kr 5 000 000
Arne Garborgs Veg AS 43 AS	Kr 750 000
Tangerholen AS	Kr 2 000 000
Brynelunden AS	Kr 3 600 000
Solbergkvartalet AS	Kr 350 000
Peder Saxes gate 18 AS	Kr 750 000

## Note 3 - Investering i aksjer og andeler

**Bokførte aksjer består av:**

En aksjepost på 13,5% Brynegarden AS og en aksjepost på 46,5 % i Peder Saxes Gate 18 AS.

Aksjepostene er bokført til kostpris.



## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	187 500	108 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>187 500</b>	<b>108 750</b>

## Note 5 - Ansvarlige lån

Spesifikasjon	2020
Tangerholen AS	1 813 370
Vannkanten Frøyland AS	1 357 659
Reevegen 27-29 AS	3 365 525
Solbergkvartalet AS	211 351
Vik Bolig AS	160 532
Joa Terrasse AS	633 779
Peder Saxen Gate 18 AS	2 298 689
<b>Sum</b>	<b>9 840 905</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 93 996. Skyldig skattetrekk er kr 93 630.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	700,00	350 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>350 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jærentreprenør Bolig AS	350	70,00%	Ordinære aksjer
Tuen, Jan Erik	150	30,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Fond for vurderingsforskjeller	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	12 694 987		13 194 987
Fisjon i 2020	(150 000)	(11 111 146)		(11 261 146)
Årets resultat		(341 520)	3 729 003	3 387 484
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>350 000</b>	<b>1 242 321</b>	<b>3 729 003</b>	<b>5 321 325</b>

## Note 9 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 904 727	1 714 723
Arbeidsgiveravgift	278 771	267 341
Pensjonskostnader	88 822	59 859
<b>Sum</b>	<b>2 272 320</b>	<b>2 041 923</b>

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.



## Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 11 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	930 814	37 233	152 655

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 13 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 375	18 375
Andre tjenester	15 875	4 850
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>29 250</b>	<b>23 225</b>

## Note 14 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 387 484	(1 485 738)
+/- Permanente forskjeller	(4 545 375)	1 815
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 157 892)</b>	<b>(1 483 923)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 562 648)	(4 720 540)	1 157 892
Netto forskjeller	(3 562 648)	(4 720 540)	1 157 892
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 562 648	4 720 540	(1 157 892)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 038 519

## Note 16 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 327 040	2 375 252
<b>Sum</b>	<b>5 327 040</b>	<b>2 375 252</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 071 754	7 920 251
<b>Sum</b>	<b>10 071 754</b>	<b>7 920 251</b>

Av langsiktig gjeld på kr 5 327 040 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

