



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 897 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLVIKA TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Raknerud gård
Vandråsveien 304
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johan Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			27 395 378
Annen driftsinntekt		167 272	167 272
Sum inntekter		167 272	27 562 650
Kostnader			
Varekostnad		490 596	25 866 478
Avskrivning	2	29 750	29 750
Annen driftskostnad	3	228 926	55 571
Sum kostnader		749 272	25 951 799
Driftsresultat		-582 000	1 610 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27	1 859
Sum finansinntekter		27	1 859
Annen finanskostnad		693	533 727
Sum finanskostnader		693	533 727
Netto finans		-666	-531 868
Ordinært resultat før skattekostnad		-582 666	1 078 983
Skattekostnad på ordinært resultat	4		57 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-582 666	1 021 243
Årsresultat		-582 666	1 021 243
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-582 665	1 021 243
Sum overføringer og disponeringer		-582 665	1 021 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	60 959	90 709
Sum varige driftsmidler		60 959	90 709
Sum anleggsmidler		60 959	90 709
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		478 386	110 000
Fordringer			
Kundefordringer		710 000	710 000
Andre fordringer		474 195	474 195
Sum fordringer		1 184 195	1 184 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 426	9 283 825
Sum omløpsmidler		1 702 007	10 578 020
SUM EIENDELER		1 762 966	10 668 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		34 334	34 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	1 477 383	9 459 548
Sum opptjent egenkapital		1 477 383	9 459 548
Sum egenkapital		1 511 717	9 493 882
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 785	566 929
Betalbar skatt	4		57 740
Annen kortsiktig gjeld		112 464	550 178
Sum kortsiktig gjeld		251 249	1 174 847
Sum gjeld		251 249	1 174 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 762 966	10 668 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466204

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 897 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLVIKA TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Raknerud gård
Vandråsveien 304
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johan Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 897 218
MOLVIKA TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			27 395 378
Annen driftsinntekt		167 272	167 272
Sum inntekter		167 272	27 562 650
Kostnader			
Varekostnad		490 596	25 866 478
Avskrivning	2	29 750	29 750
Annen driftskostnad	3	228 926	55 571
Sum kostnader		749 272	25 951 799
Driftsresultat		-582 000	1 610 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27	1 859
Sum finansinntekter		27	1 859
Annen finanskostnad		693	533 727
Sum finanskostnader		693	533 727
Netto finans		-666	-531 868
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-582 666	1 078 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-582 666	1 021 243
Årsresultat		-582 666	1 021 243
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-582 665	1 021 243
Sum overføringer og disponeringer		-582 665	1 021 243



Organisasjonsnr: 913 897 218
MOLVIKA TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	60 959	90 709
Sum varige driftsmidler		60 959	90 709

Sum anleggsmidler		60 959	90 709
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		478 386	110 000
-----------	--	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer		710 000	710 000
Andre fordringer		474 195	474 195
Sum fordringer		1 184 195	1 184 195

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 426	9 283 825
--	--	--------	-----------

Sum omløpsmidler		1 702 007	10 578 020
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		1 762 966	10 668 729
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		34 334	34 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 477 383	9 459 548
Sum opptjent egenkapital		1 477 383	9 459 548

Sum egenkapital		1 511 717	9 493 882
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		138 785	566 929
Betalbar skatt	4		57 740



Annen kortsiktig gjeld	112 464	550 178
Sum kortsiktig gjeld	251 249	1 174 847
Sum gjeld	251 249	1 174 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 762 966	10 668 729



Organisasjonsnr: 913 897 218
MOLVIKA TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Molvika Tomteselskap AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: LNJK-DF8CA-X56A3-5E7HU-2VMSB-XDEDD



Molvika Tomteselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	27 395 378
Annen driftsinntekt		167 272	167 272
Sum driftsinntekter		<u>167 272</u>	<u>27 562 650</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		490 596	25 866 478
Avskrivning	2	29 750	29 750
Annen driftskostnad	3	228 925	55 572
Sum driftskostnader		<u>749 271</u>	<u>25 951 800</u>
Driftsresultat		<u>-581 999</u>	<u>1 610 850</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27	1 859
Annen finanskostnad		693	533 727
Netto finansposter		<u>-666</u>	<u>-531 867</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-582 665</u>	<u>1 078 983</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>57 740</u>
Årsresultat		<u>-582 665</u>	<u>1 021 243</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-582 665	1 021 243

Permeo Dokumentnøkkel: LNJPK-DF8CA-X56A3-5E7HU-2VM5B-XDEDD



Molvika Tomteselskap AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	2	60 959	90 709
Omløpsmidler			
Varer		<u>478 386</u>	<u>110 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		710 000	710 000
Andre fordringer		<u>474 195</u>	<u>474 195</u>
Sum fordringer		<u>1 184 195</u>	<u>1 184 195</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>39 426</u>	<u>9 283 825</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 702 007</u>	<u>10 578 020</u>
Sum eiendeler		<u>1 762 965</u>	<u>10 668 729</u>

Permeo Dokumentnøkkel: LNJK-DF8CA-X56A3-5E7HU-2VMSB-XDEDD



Molvika Tomteselskap AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		<u>34 334</u>	<u>34 334</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 477 383	9 459 548
Sum egenkapital		<u>1 511 717</u>	<u>9 493 882</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		138 785	566 929
Betalbar skatt	4	0	57 740
Annen kortsiktig gjeld		112 463	550 178
Sum kortsiktig gjeld		<u>251 248</u>	<u>1 174 847</u>
Sum gjeld		<u>251 248</u>	<u>1 174 847</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 762 965</u>	<u>10 668 729</u>

31. desember 2023

Hølen, 29. mai 2024

Per Johan Hoel
Daglig leder, Styrets leder

Penneo Dokumentnrøkkef: LNJPK-DF8CA-X56A3-5E7HU-2VMSB-XDEDD



Molvika Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	273 322	273 322
Anskaffelseskost 31.12.2023	273 322	273 322
Akk.avskrivning 31.12.2023	-212 364	-212 364
Balanseført pr. 31.12.2023	60 958	60 958
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Molvika Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	14 750	12 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
---	------	------

Betalbar skatt	0	57 740
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>57 740</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
---	------	------

Ordinært resultat før skattekostnad	-582 666	1 078 983
Permanente forskjeller	693	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>7 373</u>	<u>1 779</u>
Alminnelig inntekt	-574 600	1 080 762
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-818 304</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-574 600</u>	<u>262 458</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	57 741

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
---	------	------

Driftsmidler inkl goodwill	-28 549	-21 176
Sum	<u>-28 549</u>	<u>-21 176</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-574 600</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-603 149	-21 176
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-603 149</u>	<u>-21 176</u>
Sum	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	40 000	-5 666	9 459 548	9 493 882
Årsresultat	0	0	-582 666	-582 666
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-7 399 500	-7 399 500
Egenkapital 31.12.2023	40 000	-5 666	1 477 382	1 511 716



Molvika Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

Pemso Dokumentnøkkel: LNJK-DF8CA-X56A3-5E7HU-2VMSB-XDEDD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hoel, Per Johan

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1168640

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-05-29 10:50:21 UTC



Hoel, Per Johan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1168640

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-05-29 10:50:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: LNJPK-DF8GA-X56A3-5E7HU-2VMSB-XDEDD



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Molvika Tomteselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Molvika Tomteselskap AS som viser et underskudd på kr 582.665,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 29. mai 2024

Moltzau Revisjon AS

Lars-Erik Moltzau
Statsautorisert revisor