



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 679 608
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: LADDERUDLØKKA HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	842 927	402 361
Sum inntekter		842 927	402 361
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	605 653	378 291
Sum kostnader		674 113	378 291
Driftsresultat		168 814	24 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 486	681
Sum finansinntekter		3 486	681
Netto finans		-3 486	-681
Ordinært resultat før skattekostnad		172 300	24 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 300	24 751
Årsresultat		172 300	24 751
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 300	24 751
Sum overføringer og disponeringer		172 300	24 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 605	5 785
Andre fordringer		18 181	4 908
Sum fordringer		92 786	10 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 712	40 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 712	40 719
Sum omløpsmidler		242 498	51 412
SUM EIENDELER		242 498	51 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 636	50 336
Sum opptjent egenkapital		222 636	50 336
Sum egenkapital	7	222 636	50 336
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 938	0
Annen kortsiktig gjeld		923	1 076
Sum kortsiktig gjeld		19 861	1 076
Sum gjeld		19 861	1 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 498	51 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437243

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 679 608
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: LADDERUDLØKKA HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 928 679 608
LADDERUDLØKKA HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	842 927	402 361
Sum inntekter		842 927	402 361
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	605 653	378 291
Sum kostnader		674 113	378 291
Driftsresultat		168 814	24 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 486	681
Sum finansinntekter		3 486	681
Netto finans		-3 486	-681
Ordinært resultat før skattekostnad		172 300	24 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 300	24 751
Årsresultat		172 300	24 751
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 300	24 751
Sum overføringer og disponeringer		172 300	24 751



Organisasjonsnr: 928 679 608
LADDERUDLØKKA HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 605	5 785
Andre fordringer		18 181	4 908
Sum fordringer		92 786	10 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 712	40 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 712	40 719
Sum omløpsmidler		242 498	51 412
SUM EIENDELER		242 498	51 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 636	50 336
Sum opptjent egenkapital		222 636	50 336
Sum egenkapital	7	222 636	50 336
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 938	0
Annen kortsiktig gjeld		923	1 076
Sum kortsiktig gjeld		19 861	1 076
Sum gjeld		19 861	1 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 498	51 412



Organisasjonsnr: 928 679 608
LADDERUDLØKKA HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Ladderudløkka huseierforening

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	50 336	25 585
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	172 300	24 751
B. Endring arbeidskapital	172 300	24 751
C. Arbeidskapital	222 636	50 336
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	242 498	51 412
Kortsiktig gjeld	-19 861	-1 076
C Arbeidskapital	222 636	50 336

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Ladderudløkka huseierforening

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	842 927	402 361	714 095	1 004 796
Sum leieinntekt		842 927	402 361	714 095	1 004 796
Sum inntekt		842 927	402 361	714 095	1 004 796
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	0	8 460	14 100
Styrehonorar	2	60 000	0	60 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad		7 440	7 550	10 800	9 500
Kostnad eiendom/lokaler	3	277 920	138 861	289 200	165 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	0	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	15 590	0	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	42 000	74 000
Forretningsførerhonorar		40 671	38 588	42 000	43 178
Andre honorar	5	6 478	0	0	5 000
Kontorkostnad		170	413	0	4 000
TV/bredbånd		235 362	179 450	201 096	320 796
Forsikringer		12 287	0	14 000	14 130
Andre kostnader	6	9 735	13 429	12 000	119 526
Sum kostnad		674 113	378 291	679 556	878 230
Driftsresultat		168 814	24 070	34 539	126 566
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 486	681	0	0
Netto finansposter		-3 486	-681	0	0
Årsresultat		172 300	24 751	34 539	126 566
Overført til/fra annen egenkapital		172 300	24 751	0	0
SUM OVERFØRINGER		172 300	24 751	0	0



Balanse 2024 Ladderudløkka huseierforening

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		62 605	5 785
Kundefordringer		12 000	0
Andre kortsiktige fordringer		4 267	4 908
Forskuddsbetalte kostnader		13 914	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		149 712	40 719
Sum omløpsmidler		242 498	51 412
SUM EIENDELER		242 498	51 412



Balanse 2024 Ladderudløkka huseierforening

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 636	50 336
Sum opptjent egenkapital		222 636	50 336
Sum egenkapital	7	222 636	50 336
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 938	0
Annen kortsiktig gjeld		923	1 076
Sum kortsiktig gjeld		19 861	1 076
Sum gjeld		19 861	1 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 498	51 412

Sted: _____

Dato: _____

Tore Knutsen
Styreleder

Janne Marie Svendsen
Styremedlem

Jørgen Starholm Hansen
Styremedlem

Petter Svanæs
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Ladderudløkka huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Ladderudløkka Huseierforening består av 57 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr. 96, b.nr. 620, 649-659, 660, 661, 663, 665, 666 og 670 i Eidsvoll kommune. Tomtens areal er på 10 099,7 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr.SP5389814



Noter årsregnskap 2024 Ladderudlokka huseierforening

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	765 136	338 986
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	77 791	63 375
Sum	842 927	402 361

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	0
Sum	68 460	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	276 720	90 486
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	48 375
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 200	0
Sum	277 920	138 861

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	2 152	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	13 439	0
Sum	15 590	0

Note 5 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 103	0
6790 Andre Fremmede Tjenester	4 375	0
Sum	6 478	0

Konto 6790: Gjelder møte med Varmetema Ing. Bratlie om vannbåren varme



Noter årsregnskap 2024 Ladderudløkka huseierforening

Note 6 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	2 414	0
7719 Møter, div. styret	0	667
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	8 000
7770 Betalingskostnader	936	1 222
7772 Omkostninger inkasso	0	3 389
7773 Omkostninger innkreving	6 386	152
Sum	9 735	13 429



Noter årsregnskap 2024 Ladderudløkka huseierforening

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	50 336	172 300	222 636
Sum opptjent egenkapital	50 336	172 300	222 636
Sum egenkapital	50 336	172 300	222 636



Resultat og balanse med noter for Ladderudløkka huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ladderudløkka huseierforening

Styreleder	Tore Knutsen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Jørgen Starholm Hansen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Janne Marie Svendsen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Petter Svanæs (sign.)	05.03.2025