



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 221 800
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LKV INVEST AS
Forretningsadresse:	Torsbergåsen 1 3803 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Laila Knutshaug Veum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	519 516	691 142
Annen driftskostnad		139 960	149 923
Sum kostnader		659 476	841 065
Driftsresultat		-659 476	-841 065
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		310 573	1 682
Annen finansinntekt		4 842 759	584 566
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			551 763
Sum finansinntekter		5 153 333	1 138 010
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		911 108	490 290
Annen rentekostnad		725	455
Annen finanskostnad		3 032	292
Sum finanskostnader		914 866	491 037
Netto finans		4 238 467	646 973
Ordinært resultat før skattekostnad		3 578 991	-194 091
Skattekostnad på ordinært resultat			-16 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 578 991	-177 761
Årsresultat		3 578 991	-177 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 578 991	-177 761
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		9 000 009	
Overføringer annen egenkapital		-5 421 018	-177 761
Sum overføringer og disponeringer		3 578 991	-177 761



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 311 654	4 311 654
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer	3	9 138 346	22 532 004
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 470 000</b>	<b>26 863 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 470 000</b>	<b>26 863 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	4	1 407 976	2 324 343
Andre finansielle instrumenter	4	10 901 113	3 201 158
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 309 089</b>	<b>5 525 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 845 836	595 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 845 836</b>	<b>595 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 154 926</b>	<b>6 121 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 624 926</b>	<b>32 984 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	24 384 264	29 805 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 384 264</b>	<b>29 805 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 444 264</b>	<b>29 865 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 506	3 001
Skyldig offentlige avgifter		68 473	42 522
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		106 684	74 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 180 662</b>	<b>3 119 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 180 662</b>	<b>3 119 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 624 926</b>	<b>32 984 857</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 221 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LKV INVEST AS  
Forretningsadresse: Torsbergåsen 1  
3803 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Knutshaug Veum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 221 800  
LKV INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	519 516	691 142
Annen driftskostnad		139 960	149 923
Sum kostnader		659 476	841 065
<b>Driftsresultat</b>		-659 476	-841 065
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		310 573	1 682
Annen finansinntekt		4 842 759	584 566
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			551 763
Sum finansinntekter		5 153 333	1 138 010
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		911 108	490 290
Annen rentekostnad		725	455
Annen finanskostnad		3 032	292
Sum finanskostnader		914 866	491 037
<b>Netto finans</b>		4 238 467	646 973
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		3 578 991	-194 091
Skattekostnad på ordinært resultat			-16 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		3 578 991	-177 761
<b>Årsresultat</b>		3 578 991	-177 761
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		3 578 991	-177 761
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		9 000 009	
Overføringer annen egenkapital		-5 421 018	-177 761
Sum overføringer og disponeringer		3 578 991	-177 761





<b>Sum egenkapital</b>	<b>24 444 264</b>	<b>29 865 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 506	3 001
Skyldig offentlige avgifter	68 473	42 522
Utbytte	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	106 684	74 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 180 662</b>	<b>3 119 574</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 180 662</b>	<b>3 119 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 624 926</b>	<b>32 984 857</b>



Organisasjonsnr: 916 221 800  
LKV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Lkv Invest AS**

**Organisasjonsnr. 916221800**



Lkv Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	519 516	691 142
Annen driftskostnad		139 960	149 923
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>659 476</b>	<b>841 065</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(659 476)</b>	<b>(841 065)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	551 763
Annen renteinntekt		310 573	1 682
Annen finansinntekt		4 842 759	584 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 153 333</b>	<b>1 138 010</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		911 108	490 290
Annen rentekostnad		725	455
Annen finanskostnad		3 032	292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>914 866</b>	<b>491 037</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 238 467</b>	<b>646 973</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 578 991</b>	<b>(194 091)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(16 330)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 578 991</b>	<b>(177 761)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 578 991</b>	<b>(177 761)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		9 000 009	0
Overføringer annen egenkapital		(5 421 018)	(177 761)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 578 991</b>	<b>(177 761)</b>



Lkv Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 311 654	4 311 654
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer	3	9 138 346	22 532 004
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 470 000</b>	<b>26 863 658</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 470 000</b>	<b>26 863 658</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	4	1 407 976	2 324 343
Andre finansielle instrumenter	4	10 901 113	3 201 158
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 309 089</b>	<b>5 525 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 845 836	595 698
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 154 926</b>	<b>6 121 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 624 926</b>	<b>32 984 857</b>



Lkv Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	24 384 264	29 805 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 384 264</b>	<b>29 805 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>24 444 264</b>	<b>29 865 282</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 506	3 001
Skyldig offentlige avgifter		68 473	42 523
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		106 684	74 051
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 180 662</b>	<b>3 119 574</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 180 662</b>	<b>3 119 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 624 926</b>	<b>32 984 857</b>

Bø i Telemark, 24.07.2023

-----  
Laila Knutshaug Veum  
Styreleder/DL



Lkv Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Markedsbaserte aksjefond i Danske Bank er vurdert til virkelig markedsverdi ved utgangen av året.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Noter for Lkv Invest AS

Organisasjonsnr. 916221800



Lkv Invest AS

## Noter 2022

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av resultatet fra selskapene er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger på henførbare merverdier og goodwill.



Lkv Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	455 317	605 733
Arbeidsgiveravgift	64 200	85 408
<b>Totalt</b>	<b>519 516</b>	<b>691 142</b>

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har investert i følgende foretak

Selskap	Forretningskontor	Eierandel		Egenkapital	Resultat
Norsjø Eiendom og Utvikling AS	Bø i Telemark	100 %		2 901 801	576 758

### Note 3 - Andre langsiktige fordringer

Fordring Nordsjø Eiendom og Utvikling AS: kr 9 138 346 Fordringen er ikke renteberegnet.



Lkv Invest AS

## Noter 2022

### Note 4 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet har verdipapirfond hos Danske Bank og de er bokført til virkelig verdi:

Fondene har pr 31.12.22

Virkelig verdi	kr	12 309 089
Urealisert tap	kr	911 108

Det ligger ingen vesentlige forutsetninger til grunn ved verdivurderingene.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 404 aksjer pålydende kr 148,50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har to aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel	er
<b>besluttet at selskapet</b>			
Laila Knutshaug Veum / Styreleder/DL	200	49,50 %	
Einar Knutshaug	204	50,50 %	



Lkv Invest AS

## Noter 2022

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	0	29 805 282	29 865 282
+Fra årets resultat			3 578 991	3 578 991
-Tilleggsutbytte			-9 000 009	-9 000 009
<b>Pr 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>24 384 264</b>	<b>24 444 264</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i LKV Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LKV Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: Y6LUZ7-3PX46-3MNHQ-4XLOY-FAPSE-EOOGL



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
LKV Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 24. juli 2023  
Deloitte AS

Harald Halvorsen  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: Y6LUZ7-3PX46-3MNHQ-4XLOY-FAPSE-EOOGL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-08-25 13:06:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y6UZ7-3PX46-3MNHQ-4XL0Y-FAPSE-EO0GL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Lkv Invest AS**

**Organisasjonsnr. 916221800**



Lkv Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	519 516	691 142
Annen driftskostnad		139 960	149 923
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>659 476</b>	<b>841 065</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(659 476)</b>	<b>(841 065)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	551 763
Annen renteinntekt		310 573	1 682
Annen finansinntekt		4 842 759	584 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 153 333</b>	<b>1 138 010</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		911 108	490 290
Annen rentekostnad		725	455
Annen finanskostnad		3 032	292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>914 866</b>	<b>491 037</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 238 467</b>	<b>646 973</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 578 991</b>	<b>(194 091)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(16 330)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 578 991</b>	<b>(177 761)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 578 991</b>	<b>(177 761)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		9 000 009	0
Overføringer annen egenkapital		(5 421 018)	(177 761)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 578 991</b>	<b>(177 761)</b>

Årsregnskap for Lkv Invest AS

Organisasjonsnr. 916221800



Lkv Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 311 654	4 311 654
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer	3	9 138 346	22 532 004
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 470 000</b>	<b>26 863 658</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 470 000</b>	<b>26 863 658</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	4	1 407 976	2 324 343
Andre finansielle instrumenter	4	10 901 113	3 201 158
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 309 089</b>	<b>5 525 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 845 836	595 698
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 154 926</b>	<b>6 121 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 624 926</b>	<b>32 984 857</b>

Årsregnskap for Lkv Invest AS

Organisasjonsnr. 916221800



Lkv Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	24 384 264	29 805 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 384 264</b>	<b>29 805 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>24 444 264</b>	<b>29 865 282</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 506	3 001
Skyldig offentlige avgifter		68 473	42 523
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		106 684	74 051
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 180 662</b>	<b>3 119 574</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 180 662</b>	<b>3 119 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 624 926</b>	<b>32 984 857</b>

Bø i Telemark, 24.07.2023

-----  
Laila Knutshaug Veum  
Styreleder/DL

Årsregnskap for Lkv Invest AS

Organisasjonsnr. 916221800



Lkv Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Markedsbaserte aksjefond i Danske Bank er vurdert til virkelig markedsverdi ved utgangen av året.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Lkv Invest AS

Organisasjonsnr. 916221800



Lkv Invest AS

## Noter 2022

### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av resultatet fra selskapene er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger på henførbare merverdier og goodwill.

Noter for Lkv Invest AS

Organisasjonsnr. 916221800



Lkv Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	455 317	605 733
Arbeidsgiveravgift	64 200	85 408
<b>Totalt</b>	<b>519 516</b>	<b>691 142</b>

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har investert i følgende foretak

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Norsjø Eiendom og Utvikling AS	Bø i Telemark	100 %	2 901 801	576 758

### Note 3 - Andre langsiktige fordringer

Fordring Nordsjø Eiendom og Utvikling AS: kr 9 138 346 Fordringen er ikke renteberegnet.

Noter for Lkv Invest AS

Organisasjonsnr. 916221800



Lkv Invest AS

## Noter 2022

### Note 4 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet har verdipapirfond hos Danske Bank og de er bokført til virkelig verdi:

Fondene har pr 31.12.22

Virkelig verdi	kr	12 309 089
Urealisert tap	kr	911 108

Det ligger ingen vesentlige forutsetninger til grunn ved verdivurderingene.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 404 aksjer pålydende kr 148,50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har to aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel	er
<b>besluttet at selskapet</b>			
Laila Knutshaug Veum / Styreleder/DL	200	49,50 %	
Einar Knutshaug	204	50,50 %	

Noter for Lkv Invest AS

Organisasjonsnr. 916221800



Lkv Invest AS

## Noter 2022

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	0	29 805 282	29 865 282
+Fra årets resultat			3 578 991	3 578 991
-Tilleggsutbytte			-9 000 009	-9 000 009
<b>Pr 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>24 384 264</b>	<b>24 444 264</b>

Noter for Lkv Invest AS

Organisasjonsnr. 916221800

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Laila Knutshaug Veum

70495f9f-89a3-4eb4-8bc0-839a30b848e4 - 2023-08-25 15:50:31 UTC +03:00  
BankID - 3bdcf464-f1d3-4a53-b02c-97c96d35f812 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fd035840-408b-45d6-b745-dd1cd29275b2>

 **visma sign**  
www.vismasign.com