



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 487 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTENGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flatveien 5A  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne D. Utengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2	6 424	41 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 680</b>	<b>60 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 680</b>	<b>-60 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 722	19 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 722</b>	<b>19 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 722</b>	<b>19 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 042</b>	<b>-40 417</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 042</b>	<b>-40 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 042</b>	<b>-40 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 042</b>	<b>-40 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 042</b>	<b>-40 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 042	-40 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 042</b>	<b>-40 417</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	55 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	97 106	105 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 106</b>	<b>105 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 933 216	3 923 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 933 216</b>	<b>3 923 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 030 322</b>	<b>4 029 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 085 322</b>	<b>4 084 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	250 000	250 000
Overkurs	5	722 125	722 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>972 125</b>	<b>972 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 113 197	3 112 155



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum opptjent egenkapital		3 113 197	3 112 155
Sum egenkapital		4 085 322	4 084 279
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 085 322</b>	<b>4 084 279</b>



STATSAUTORISERTE REVISORER  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kari Utengen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Kari Utengen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet for Kari Utengen AS som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. mai 2018

Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes  
Statsautorisert revisor



# **Kari Utengen AS**

Org.nr. 991 487 174

## **2017**

**Årsregnskap**

**Revisjonsberetning**

**Noter til årsregnskap 2017****Kari Utengen AS****1. Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdag benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Leieavtaler balanseføres ikke
- Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet anskaffelseskost etter FIFO-metoden
- Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**2. Ytelser til ledende personer m.v.**

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet. Det er ingen ansatte i selskapet utover lønn til regnskapsfører med kr 16.000. Arbeidsgiveravgift av dette utgjør kr 2.256. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er utgiftsført med kr 4.500 ekskl. mva for revisjon og utarbeidelse av årsregnskap og ligningsdokumenter. Mva kommer i tillegg med kr 1.125.

**3. Skattekostnad**

Årets skattegrunnlag	0
Betalbar skatt 24%	0
Endring i utsatt skatt	0
Årets skattekostnad/-inntekt	0

Utsatt skatt:	2017	2016
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-39.445	-40.465
Netto midlertidige forskjeller	-39.445	-40.465
Utsatt skatt/-skattefordel 23 % / 24 %	-9.072	-9.712

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

**4. Investeringer**

Navn	Aksje- kapital	Eie/ stemme	Antall aksjer	På- lydende	Balanse- verdi
Tilknyttet selskap					
Utengen Eiendom AS	100.000	50 %	500	100	55.000
Sum					55.000

Utengen Eiendom AS har en negativ egenkapital på kr 1.759.396, og resultatet for i år viser et overskudd på kr 28.790. Selskapet har forretningskontor i Lier.



## Noter til årsregnskap 2017

### Kari Utengen AS

#### 5. Aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen er på kr 250.000 med 500 aksjer á pålydende kr 500 i en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	Verv:
Investina AS AS	250 aksjer (50%)	Eid av styremedlem Karianne D. Utengen
Auroras AS	250 aksjer (50%)	Eid av styrets leder Audun Utengen

#### 6. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen e.kap.
Egenkapital 1.1	250.000	722.125	3.112.155
Årsunderskudd			1.042
<u>Egenkapital i 31.12</u>	<u>250.000</u>	<u>722.125</u>	<u>3.113.197</u>

#### 7. Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer og gjeld forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.