



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 128 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEVEIEN 2-4-6 AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 17
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	32 304	69 040
Sum kostnader		32 304	69 040
Driftsresultat		-32 304	-69 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Netto finans		15	
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 289	-69 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 289	-69 040
Årsresultat		-32 289	-69 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-32 289	-69 040
Sum overføringer og disponeringer		-32 289	-69 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 10	33 496 853	15 956 295
Fordringer			
Andre fordringer	11	525 000	
Sum fordringer		525 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	182 040	132
Sum omløpsmidler		34 203 893	15 956 427
SUM EIENDELER		34 203 893	15 956 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-101 330	-69 040
Sum opptjent egenkapital		-101 330	-69 040
Sum egenkapital	9	-81 900	-49 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	3 848 077	
Øvrig langsiktig gjeld	4, 11	16 505 000	15 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 353 077	15 450 000
Sum langsiktig gjeld		20 353 077	15 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 778 808	164 992
Annen kortsiktig gjeld	4	5 153 908	391 045
Sum kortsiktig gjeld		13 932 716	556 037
Sum gjeld		34 285 793	16 006 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 203 893	15 956 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500242

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 128 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEVEIEN 2-4-6 AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 17
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 923 128 719
TOMTEVEIEN 2-4-6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	32 304	69 040
Sum kostnader		32 304	69 040
Driftsresultat		-32 304	-69 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Netto finans		15	
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 289	-69 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 289	-69 040
Årsresultat		-32 289	-69 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-32 289	-69 040
Sum overføringer og disponeringer		-32 289	-69 040



Organisasjonsnr: 923 128 719
TOMTEVEIEN 2-4-6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 10	33 496 853	15 956 295
Fordringer			
Andre fordringer	11	525 000	
Sum fordringer		525 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	182 040	132
Sum omløpsmidler		34 203 893	15 956 427
SUM EIENDELER		34 203 893	15 956 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-101 330	-69 040
Sum opptjent egenkapital		-101 330	-69 040
Sum egenkapital	9	-81 900	-49 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	3 848 077	
Øvrig langsiktig gjeld	4, 11	16 505 000	15 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 353 077	15 450 000
Sum langsiktig gjeld		20 353 077	15 450 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 778 808	164 992
Annen kortsiktig gjeld	4	5 153 908	391 045
Sum kortsiktig gjeld		13 932 716	556 037
Sum gjeld		34 285 793	16 006 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 203 893	15 956 427



Organisasjonsnr: 923 128 719
TOMTEVEIEN 2-4-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jei Invest Øst AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Jei Invest Øst AS eies 50% av daglig leder og 50% av styrets leder indirekte via deres holdingselskaper.

Note

5

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader i 2020. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse eller ytt lån til selskapets styre eller aksjeeiere i 2020.

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5469.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13594.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19063.00	

Revisor Godtgjørelse til revisor er for 2020 fordelt på følgende:
Revisjon: 5 469 Andre tjenester: 13 594

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Tomteveien 2-4-6 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tomteveien 2-4-6 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 32 289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen

Side 1 av 2



re·visjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 18. mai 2021

Re-visjon AS

Robert Sundt

Statsautorisert revisor

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen

Side 2 av 2



Tomteveien 2-4-6 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Tomteveien 2-4-6 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	<u>32 304</u>	<u>69 040</u>
Driftsresultat		<u>-32 304</u>	<u>-69 040</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>15</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-32 289</u>	<u>-69 040</u>
Årsresultat		<u>-32 289</u>	<u>-69 040</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	<u>-32 289</u>	<u>-69 040</u>



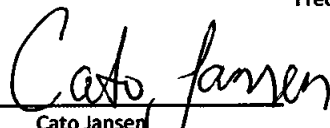
Tomteveien 2-4-6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer	3, 10	<u>33 496 853</u>	<u>15 956 295</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	11	<u>525 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>525 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>182 040</u>	<u>132</u>
Sum omløpsmidler		<u>34 203 893</u>	<u>15 956 427</u>
Sum eiendeler		<u>34 203 893</u>	<u>15 956 427</u>

**Tomteveien 2-4-6 AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	<u>-10 570</u>	<u>-10 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>19 430</u>	<u>19 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	<u>-101 330</u>	<u>-69 040</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-101 330</u>	<u>-69 040</u>
Sum egenkapital	9	<u>-81 900</u>	<u>-49 610</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	3 848 077	0
Øvrig langsiktig gjeld	4, 11	<u>16 505 000</u>	<u>15 450 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 353 077</u>	<u>15 450 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 778 808	164 992
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>5 153 908</u>	<u>391 045</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 932 716</u>	<u>556 037</u>
Sum gjeld		<u>34 285 793</u>	<u>16 006 037</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 203 893</u>	<u>15 956 427</u>

31. desember 2020
Fredrikstad, 18. mai 2021
Cato Jansen
Daglig leder/ styremedlem
Morten Egil Imset
Styrets leder



Tomteveien 2-4-6 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige overleveranser av leiligheter balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Utvikling av eiendom for videresalg er verdsatt til anskaffelseskost.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020



Tomteveien 2-4-6 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Prosjekt for videresalg

Selskapet holder på med utvikling av leiligheter for videresalg. Kostpris på eiendommen, samt løpende kostnader i forbindelse med utvikling av dette prosjektet, presenteres som varebeholdning i regnskapet. Verdien er bokført til kostpris. Bokført verdi av dette er kr. 33 496 853,- per 31.12.2020.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	708 361	386 044
Langsiktig gjeld til morselskap	<u>16 505 000</u>	<u>15 450 000</u>
Sum	<u>17 213 361</u>	<u>15 836 044</u>

Langsiktig gjeld til morselskapet er iht avtale renteberegnet med kr. 322 317,- i 2020.

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader i 2020. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse eller ytt lån til selskapets styre eller aksjeeiere i 2020.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er for 2020 fordelt på følgende:

Revisjon:	5 469
Andre tjenester:	13 594

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jei Invest Øst AS	30	100 %	100 %

Jei Invest Øst AS eies 50% av daglig leder og 50% av styrets leder indirekte via deres holdingselskaper.



Tomteveien 2-4-6 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-32 289	-69 040
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-932 028	0
Årets skattegrunnlag	<u>-964 317</u>	<u>-74 610</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Varebeholdning	<u>932 028</u>	<u>0</u>
Sum	<u>932 028</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 038 927</u>	<u>-74 610</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-106 899	-74 610
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-106 899</u>	<u>-74 610</u>
Sum	0	0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 570	-69 041	-49 611
Årsresultat	0	0	-32 289	-32 289
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-10 570</u>	<u>-101 330</u>	<u>-81 900</u>

Note 9 - Negativ egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er negativ med kr. 81 900 per 31.12.2020. Dette skyldes at selskapet driver med utvikling av tomt hvor det skal bygges leiligheter for videresalg, og man har ennå ikke bokført inntekter fra dette prosjektet. Selskapet er i gang med salget, og har nå finansiering av prosjektet ved byggelån. Morselskapet har også lånt inn penger, og tilfører også likviditet dersom det er behov. Kreditorer har løpende fått oppgjør for sine krav til forfall.



Tomteveien 2-4-6 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Byggelån	3 848 077	0

Selskapet har finansiert utbyggingsprosjekt gjennom byggelån. Total kredittamme på byggelånet er NOK 50 500 000.

Som sikkerhet for lånet har banken tatt følgende sikkerhet:

1. prioritets panterrett pålydende kr. 55 000 000 i gnr. 205/ bnr. 52 i Fredrikstad
1. prioritets panterrett pålydende kr. 5 000 000 i gnr. 204/ bnr. 59 i Fredrikstad.

I tillegg er det stilt følgende solidarisk selvskyldnerkausjon:

- Imset holding AS - pålydende kr. 10 000 000
- Jaca Eiendom AS - pålydende kr. 10 000 000
- Jei Invest Øst AS - pålydende kr. 50 500 000

Selskapet har stilt garanti iht Bustadoppføringslova §12 og §47.

Garantien stilles gjennom avtale med forsikringselskap (garantist) med en garantiramme på inntil NOK 11 000 000.

Jaca Eiendom AS og Imset Holding AS er stilt som solidarisk selvskyldnerkausjonister for garantiforsikringene som er stilt på vegne av Tomteveien 2-4-6 AS.

Note 11 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 1 år</i>	2020	2019
Byggelån	3 848 077	0
Langsiktig gjeld til morselskap	16 505 000	15 450 000
Sum	<u>20 353 077</u>	<u>15 450 000</u>

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader solgte leiligheter	525 000	0

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter 31.12.2020