



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 235 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 52 AS
Forretningsadresse: Rigatedalen 52
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	925 195	804 918
Sum inntekter		925 195	804 918
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	97 837	94 170
Annen driftskostnad		272 082	187 648
Sum kostnader		369 919	281 819
Driftsresultat		555 276	523 099
Annen rentekostnad		60 843	56 059
Sum finanskostnader		60 843	56 059
Netto finans		-60 843	-56 059
Ordinært resultat før skattekostnad		494 432	467 040
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	108 782	102 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 650	364 291
Årsresultat		385 650	364 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 650	364 291
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		385 650	364 291
Sum overføringer og disponeringer		385 650	364 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	25 790	24 281
Sum immaterielle eiendeler		25 790	24 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 736 147	2 833 984
Sum varige driftsmidler		2 736 147	2 833 984
Sum anleggsmidler		2 761 937	2 858 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 064	103 156
Andre kortsiktige fordringer		4 614	
Sum fordringer		163 678	103 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 700	622 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 700	622 270
Sum omløpsmidler		443 378	725 427
SUM EIENDELER		3 205 315	3 583 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		969 399	583 749
Sum opptjent egenkapital		969 399	583 749
Sum egenkapital		1 319 399	933 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 584 128	1 686 992
Sum annen langsiktig gjeld		1 584 128	1 686 992
Sum langsiktig gjeld		1 584 128	1 686 992
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3,4	110 291	102 134
Skyldig offentlige avgifter		175 052	150 882
Kortsiktig konserngjeld	1		700 000
Annen kortsiktig gjeld		16 445	9 935
Sum kortsiktig gjeld		301 788	962 951
Sum gjeld		1 885 916	2 649 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 205 315	3 583 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307858

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 235 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 52 AS
Forretningsadresse: Rigedalen 52
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 235 468
RIGEDALEN 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	925 195	804 918
Sum inntekter		925 195	804 918
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	97 837	94 170
Annen driftskostnad		272 082	187 648
Sum kostnader		369 919	281 819
Driftsresultat		555 276	523 099
Annen rentekostnad		60 843	56 059
Sum finanskostnader		60 843	56 059
Netto finans		-60 843	-56 059
Ordinært resultat før skattekostnad		494 432	467 040
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	108 782	102 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 650	364 291
Årsresultat		385 650	364 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 650	364 291
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		385 650	364 291
Sum overføringer og disponeringer		385 650	364 291



Organisasjonsnr: 999 235 468
RIGEDALEN 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3,4	25 790	24 281
Sum immaterielle eiendeler		25 790	24 281

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 736 147	2 833 984
Sum varige driftsmidler		2 736 147	2 833 984

Sum anleggsmidler		2 761 937	2 858 265
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		159 064	103 156
Andre kortsiktige fordringer		4 614	
Sum fordringer		163 678	103 156

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		279 700	622 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 700	622 270

Sum omløpsmidler		443 378	725 427
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 205 315	3 583 692
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		969 399	583 749
Sum opptjent egenkapital		969 399	583 749

Sum egenkapital		1 319 399	933 749
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	1 584 128
Sum annen langsiktig gjeld		1 686 992
Sum langsiktig gjeld		1 686 992
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3,4	110 291
Skyldig offentlige avgifter		175 052
Kortsiktig konserngjeld	1	700 000
Annen kortsiktig gjeld		9 935
Sum kortsiktig gjeld		962 951
Sum gjeld		1 885 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 205 315



Organisasjonsnr: 999 235 468
RIGEDALEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Rigedalen 52 AS**

Organisasjonsnr. 999235468



Rigedalen 52 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	925 195	804 918
Sum driftsinntekter		925 195	804 918
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	97 837	94 170
Annen driftskostnad		272 082	187 648
Sum driftskostnader		369 919	281 819
DRIFTSRESULTAT		555 276	523 099
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		60 843	56 059
Sum finanskostnader		60 843	56 059
NETTO FINANSPOSTER		(60 843)	(56 059)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		494 432	467 040
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	108 782	102 749
ÅRSRESULTAT		385 650	364 291
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		385 650	364 291
SUM OVERF. OG DISP.		385 650	364 291



Rigedalen 52 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	25 790	24 281
Sum immaterielle eiendeler		25 790	24 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 736 147	2 833 984
Sum varige driftsmidler		2 736 147	2 833 984
SUM ANLEGGSMIDLER		2 761 937	2 858 265
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		159 064	103 156
Andre kortsiktige fordringer		4 614	0
Sum fordringer		163 678	103 156
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 700	622 270
SUM OMLØPSMIDLER		443 378	725 427
SUM EIENDELER		3 205 315	3 583 692

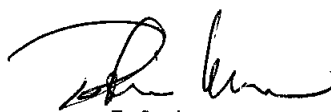


Rigedalen 52 AS

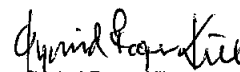
Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		969 399	583 749
Sum opptjent egenkapital		969 399	583 749
SUM EGENKAPITAL		1 319 399	933 749
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 584 128	1 686 992
Sum annen langsiktig gjeld		1 584 128	1 686 992
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 584 128	1 686 992
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3,4	110 291	102 134
Skyldig offentlige avgifter		175 052	150 882
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		16 445	9 935
SUM KORTSIKTIG GJELD		301 788	962 951
SUM GJELD		1 885 916	2 649 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 205 315	3 583 692

Kristiansand 15/02/2023


Torfinn Larsen
Styreleder


Ole Kristian Larsen
Styremedlem


Øyvind Roger Kile
Styremedlem



Rigedalen 52 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av fakturert husleie skjer løpende innenfor aktuelt kalenderår leiebeløpene omfatter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Konsernforhold

	2022	2021
Lån til søsterselskap Dekkbørsen AS	0	0
Sum	0	0

	2022	2021
Lån fra søsterselskap Dekkbørsen AS	0	700 000
Sum	0	700 000

Lånet er ikke renteberegnet mellom selskapene.
Det er i 2022 fakturert leie til søsterselskap med kr 558.668



Rigedalen 52 AS

Noter 2022

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 654 401
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 654 401
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 820 417
+ Ordinære avskrivninger	97 837
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 918 254
Balanseført verdi pr 31/12	2 736 147
Procentsats for ord.avskr	2-5

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	494 432
+ Permanente og andre forskjeller	35
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 857
= Inntekt	501 324

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	110 291
= Sum betalbar skatt	110 291
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 509
= Ordinær skattekostnad	108 782
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	110 291
= Betalbar skatt i balansen	110 291



Rigedalen 52 AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-117 229	-110 372
= Grunnlag utsatt skatt	-117 229	-110 372
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	117 229	110 372
= Grunnlag utsatt skattefordel	117 229	110 372
Utsatt skattefordel	25 790	24 282
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	25 790	24 281

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig lån i bank utgjør kr 1.584.128,-. Etter opprinnelig betalingsplan er siste avdrag på lånet i 2038. Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom.

Note 6 - Aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 3 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Dekkbørsen Holding AS	929 314 719	100	100,00 %