



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 692 341
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRAMRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Jeanine Korsnes Torsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 303 740	1 303 740
Sum inntekter		1 303 740	1 303 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	69 600	75 483
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 208	3 208
Annen driftskostnad	4,5,6	1 057 502	733 357
Sum kostnader		1 130 310	812 048
Driftsresultat		173 430	491 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 798	11 015
Sum finansinntekter		103	1 249
Sum finanskostnader		92 446	118 240
Netto finans		-81 545	-105 976
Ordinært resultat før skattekostnad		184 228	502 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 228	502 707
Årsresultat		91 885	385 716
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 885	385 716
Sum overføringer og disponeringer		91 885	385 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	6 599 315	6 599 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	21 923	25 131
Sum varige driftsmidler		6 621 238	6 624 446
Sum anleggsmidler		6 621 237	6 624 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 448
Andre fordringer	8	147 209	142 191
Sum fordringer		147 209	149 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 766	634 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 766	634 176
Sum omløpsmidler		632 976	783 815
SUM EIENDELER		7 254 213	7 408 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-591 129	-683 014
Sum opptjent egenkapital		-591 129	-683 014
Sum egenkapital	9,10	-588 429	-680 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 506 075	5 738 781
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 334 000	2 334 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 840 075	8 072 781
Sum langsiktig gjeld		7 840 075	8 072 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 384
Skyldige offentlige avgifter		317	421
Annen kortsiktig gjeld	13	2 250	2 988
Sum kortsiktig gjeld		2 567	15 793
Sum gjeld		7 842 642	8 088 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 254 213	7 408 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421903

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 692 341
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRAMRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Jeanine Korsnes Torsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 948 692 341
SKRAMRUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 303 740	1 303 740
Sum inntekter		1 303 740	1 303 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	69 600	75 483
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 208	3 208
Annen driftskostnad	4,5,6	1 057 502	733 357
Sum kostnader		1 130 310	812 048
Driftsresultat		173 430	491 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 798	11 015
Sum finansinntekter		103	1 249
Sum finanskostnader		92 446	118 240
Netto finans		-81 545	-105 976
Ordinært resultat før skattekostnad		184 228	502 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 228	502 707
Årsresultat		91 885	385 716
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 885	385 716
Sum overføringer og disponeringer		91 885	385 716



Organisasjonsnr: 948 692 341
SKRAMRUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	6 599 315	6 599 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	21 923	25 131
Sum varige driftsmidler		6 621 238	6 624 446

Sum anleggsmidler		6 621 237	6 624 446
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	7 448
Andre fordringer	8	147 209	142 191
Sum fordringer		147 209	149 639

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 766	634 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 766	634 176

Sum omløpsmidler		632 976	783 815
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 254 213	7 408 260
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-591 129	-683 014
Sum opptjent egenkapital		-591 129	-683 014

Sum egenkapital	9,10	-588 429	-680 314
-----------------	------	----------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 506 075	5 738 781
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 334 000	2 334 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 840 075	8 072 781
Sum langsiktig gjeld		7 840 075	8 072 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 384
Skyldige offentlige avgifter		317	421
Annen kortsiktig gjeld	13	2 250	2 988
Sum kortsiktig gjeld		2 567	15 793
Sum gjeld		7 842 642	8 088 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 254 213	7 408 260



Organisasjonsnr: 948 692 341
SKRAMRUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Skramrud Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		940 572	890 136	940 530	940 530
Innkrevde kostnader finans		332 208	382 644	332 260	356 400
Innkrevde kostnader garasjer		30 960	30 960	30 960	30 960
Sum inntekter		1 303 740	1 303 740	1 303 750	1 327 890
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	21 000	27 888	28 000	27 600
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	41 200
Arbeidsgiveravgift og pensjon		8 600	7 595	9 600	9 700
Avskrivning	3	3 208	3 208	3 210	3 200
Revisjonshonorar	4	4 125	4 125	4 300	4 300
Forretningsførerhonorar		75 504	75 504	75 500	77 000
Vedlikehold	5	439 636	144 206	370 000	130 000
Kabel TV		142 191	139 816	144 000	147 000
Forsikringer		89 920	85 929	92 000	99 000
Kommunale avgifter		229 755	232 415	240 000	240 000
Eiendomsskatt		0	0	38 300	0
Kostnader strøm, energi og fyring		58 805	39 173	48 000	54 000
Andre driftskostnader	6	17 566	12 189	30 900	33 900
Sum kostnader		1 130 310	812 048	1 123 810	866 900
Driftsresultat		173 430	491 692	179 940	460 990
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		10 798	11 015	0	0
Renteinntekter		103	1 249	0	0
Rentekostnader		92 446	118 240	103 150	139 200
Sum finansielle poster		-81 545	-105 976	-103 150	-139 200
Resultat		91 885	385 716	76 790	321 790
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		91 885	385 716	0	0



Balanse for Skramrud Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	6 599 315	6 599 315
Andre driftsmidler	3	21 923	25 131
Sum anleggsmidler		6 621 237	6 624 446
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		0	7 448
Andre fordringer	8	147 209	142 191
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		485 763	634 173
Konto for skattetrekk-bundne midler		3	3
Sum omløpsmidler		632 976	783 815
SUM EIENDELER		7 254 213	7 408 260



Balanse for Skramrud Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital		-591 129	-683 014
Sum egenkapital	9, 10	-588 429	-680 314
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	5 506 075	5 738 781
Borettsinnskudd	12	2 304 000	2 304 000
Garasjeinnskudd	12	30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		7 840 075	8 072 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 384
Skyldig off. myndigheter		317	421
Annen kortsiktig gjeld	13	2 250	2 988
Sum kortsiktig gjeld		2 567	15 793
Sum gjeld		7 842 642	8 088 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 254 213	7 408 260

Skramrud Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ann Jeanine Korsnes Torsvik
Styreleder

Hege Merete Brønstad
Styremedlem

Tove Brandtenborg
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	768 022	602 257
Endring disponible midler		
Årets resultat	91 885	385 716
Tilbakeføring avskrivninger	3 208	3 208
Avdrag lån	-232 706	-223 160
Årets endring av disponible midler	-137 613	165 764
Disponible midler	630 409	768 022
Omløpsmidler	632 976	783 815
Kortsiktig gjeld	-2 567	-15 793
Disponible midler	630 409	768 022



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn til ansatte	18 750	24 900
5020 Feriepenger	2 250	2 988
Sum	21 000	27 888

Borettslaget har 1 midlertidig ansatt til gressklipping i sommersesongen. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Levegger søppelskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 082
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 082
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 159
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 923
Årets avskrivninger :	3 208
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	404 886	122 050
6603 Vedlikehold uteområde	34 750	22 156
Sum	439 636	144 206

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting og strøing/feing samt forefallende vedlikehold bygninger som utskifting armatur utelamper, utskifting av alle utgangsdører, maling av boddører, garasjeporter og boder samt montering av sklisikring på tak.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6490 Leie Container	2 824	4 676
6500 Verktøy og redskap	5 868	0
6540 Kontorutstyr	1 047	0
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	1 781	0
6800 Kontorrekvisita	35	1 073
6940 Porto	271	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	512	935
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 803	1 114
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	2 875
7770 Bank og kortgebyr	1 577	1 577
7771 Diverse purregebyr og renter	-27	-60
Sum	17 566	12 189

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1976	6 542 102
Snøfangere 2019	57 213
Bokført verdi 31.12.	6 599 315

Gnr.663 bnr.196, 197 og 259 i Indre Østfold kommune eies av borettslaget og inngår i kostprisen for bygningene. Gnr. og bnr. er endret fra 1.1.2020 da Trøgstad kommune gikk inn i Indre Østfold kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	147 209	142 191
Sum	147 209	142 191

Note 9 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-680 314	-1 066 029
Årets resultat	91 885	385 716
Egenkapital 31.12.	-588 429	-680 314



Noter

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12126925954	12117384894	12117384886
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2009	2009
Rentesats:	1.75 %	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043	30.06.2024	30.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	6 670 000	250 000	300 000
Lånesaldo 01.01:	5 482 308	69 055	187 419
Avdrag i perioden:	200 600	19 331	12 776
Lånesaldo 31.12:	5 281 708	49 724	174 643

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	247 467	2 227 203
	18	182 160	3 278 880

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1978 kr 2 304 000. Garasjeinnskudd kr 30 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2940 Skyldige feriepenger	2 250	2 988
Sum	2 250	2 988



Resultat og balanse med noter for Skramrud Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skramrud Borettslag

Styreleder	Ann Jeanine Korsnes Torsvik (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Hege Merete Brønstad (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Tove Brandtenborg (sign.)	24.03.2022



Til generalforsamlingen i
Skramrud Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skramrud Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 91 885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 86

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 4. april 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor