



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 226 827
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DREVELIN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Møllendalsbakken 6 5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Johan Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	105 913	81 925
Sum kostnader		105 913	81 925
Driftsresultat		-105 913	-81 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 570 000	2 063 034
Annen renteinntekt		231 373	155 244
Annen finansinntekt	3,4	280 586	280 254
Sum finansinntekter		2 081 959	2 498 532
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-224 047	-13 971
Annen rentekostnad		942	9
Annen finanskostnad	4	292 967	133 287
Sum finanskostnader		69 862	119 325
Netto finans		2 012 097	2 379 207
Resultat før skattekostnad		1 906 184	2 297 282
Skattekostnad	5	46 343	39 616
Årsresultat		1 859 841	2 257 666
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 859 841	2 257 666
Sum overføringer og disponeringer		1 859 841	2 257 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 255	47 598
Sum immaterielle eiendeler		1 255	47 598
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 361 895	991 982
Investeringer i tilknyttet selskap	3	37 000	37 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 148 784	1 148 784
Sum finansielle anleggsmidler		2 547 679	2 177 766
Sum anleggsmidler		2 548 934	2 225 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		995	9 645
Sum fordringer		995	9 645
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	7 961 622	7 732 081
Sum investeringer		7 961 622	7 732 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	7 479 587	6 296 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 479 587	6 296 773
Sum omløpsmidler		15 442 204	14 038 499
SUM EIENDELER		17 991 138	16 263 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 026 913	1 026 913
Sum innskutt egenkapital		1 126 913	1 126 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 864 224	15 004 382
Sum opptjent egenkapital		16 864 224	15 004 382
Sum egenkapital	8	17 991 137	16 131 295
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 125
Betalbar skatt			40 924
Annen kortsiktig gjeld	9		81 519
Sum kortsiktig gjeld			132 568
Sum gjeld		0	132 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 991 137	16 263 863



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		205 261 137	185 224 221
Annen driftsinntekt		117 800	80 445
Sum inntekter	2	205 378 937	185 304 666
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 924 143	8 679 708
Varekostnad		73 710 652	59 717 463
Lønnskostnad	3,4	84 036 612	73 823 707
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 079 006	2 412 208
Annen driftskostnad	4,5	27 936 315	24 843 620
Sum kostnader		189 686 728	169 476 706
Driftsresultat		15 692 209	15 827 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		570 578	186 581
Annen finansinntekt	6	673 424	891 735
Sum finansinntekter		1 244 002	1 078 316
Annen rentekostnad		63 506	89 793
Annen finanskostnad		819 270	560 059
Sum finanskostnader		882 776	649 852
Netto finans		361 226	428 464
Resultat før skattekostnad		16 053 435	16 256 424
Skattekostnad	7	3 552 823	3 523 224
Årsresultat		12 500 612	12 733 200
Minoritetsinteresser		6 391 352	6 969 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 109 260	5 763 800



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 109 260	5 763 800
Sum overføringer og disponeringer		6 109 260	5 763 800



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 427 026	1 568 511
Sum immaterielle eiendeler		1 427 026	1 568 511
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 858 677	2 888 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,8	7 100 560	5 349 381
Sum varige driftsmidler		9 959 237	8 237 832
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	101 004	95 174
Investeringer i aksjer og andeler		1 148 784	1 148 784
Andre fordringer	3,4,8	14 172	64 801
Sum finansielle anleggsmidler		1 263 960	1 308 759
Sum anleggsmidler		12 650 223	11 115 102
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	20 561 944	21 831 842
Sum varer		20 561 944	21 831 842
Fordringer			
Kundefordringer	8	38 666 167	45 803 592
Andre fordringer	4	5 000 309	4 672 791
Sum fordringer		43 666 476	50 476 383
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	7 961 622	7 732 081
Sum investeringer		7 961 622	7 732 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	46 684 487	29 722 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 684 487	29 722 867



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		118 874 529	109 763 173
SUM EIENDELER		131 524 752	120 878 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	100 000	100 000
Overkurs		1 026 913	1 026 913
Sum innskutt egenkapital		1 126 913	1 126 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 226 776	44 018 622
Minoritetsinteresser		32 796 464	29 419 372
Sum opptjent egenkapital		83 023 240	73 437 994
Sum egenkapital	12	84 150 153	74 564 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	5 310 775	5 581 932
Sum avsetninger for forpliktelser		5 310 775	5 581 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 488 940	1 112 021
Sum annen langsiktig gjeld		1 488 940	1 112 021
Sum langsiktig gjeld		6 799 715	6 693 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 816 757	12 184 953
Betalbar skatt	7	3 411 338	3 552 756
Skyldige offentlige avgifter		11 562 473	10 439 356
Annen kortsiktig gjeld	13	12 784 316	13 442 350
Sum kortsiktig gjeld		40 574 884	39 619 415



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		47 374 599	46 313 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 524 752	120 878 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642215

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 226 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREVELIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsbakken 6
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 989 226 827
DREVELIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	105 913	81 925
Sum kostnader		105 913	81 925
Driftsresultat		-105 913	-81 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 570 000	2 063 034
Annen renteinntekt		231 373	155 244
Annen finansinntekt	3,4	280 586	280 254
Sum finansinntekter		2 081 959	2 498 532
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-224 047	-13 971
Annen rentekostnad		942	9
Annen finanskostnad	4	292 967	133 287
Sum finanskostnader		69 862	119 325
Netto finans		2 012 097	2 379 207
Resultat før skattekostnad		1 906 184	2 297 282
Skattekostnad	5	46 343	39 616
Årsresultat		1 859 841	2 257 666
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 859 841	2 257 666
Sum overføringer og disponeringer		1 859 841	2 257 666



Organisasjonsnr: 989 226 827
DREVELIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 255	47 598
Sum immaterielle eiendeler		1 255	47 598
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 361 895	991 982
Investeringer i tilknyttet selskap	3	37 000	37 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 148 784	1 148 784
Sum finansielle anleggsmidler		2 547 679	2 177 766
Sum anleggsmidler		2 548 934	2 225 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		995	9 645
Sum fordringer		995	9 645
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	7 961 622	7 732 081
Sum investeringer		7 961 622	7 732 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	7 479 587	6 296 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 479 587	6 296 773
Sum omløpsmidler		15 442 204	14 038 499
SUM EIENDELER		17 991 138	16 263 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 026 913	1 026 913
Sum innskutt egenkapital		1 126 913	1 126 913



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 864 224	15 004 382
Sum opptjent egenkapital		16 864 224	15 004 382
Sum egenkapital	8	17 991 137	16 131 295
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 125
Betalbar skatt			40 924
Annen kortsiktig gjeld	9		81 519
Sum kortsiktig gjeld			132 568
Sum gjeld		0	132 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 991 137	16 263 863



Organisasjonsnr: 989 226 827
DREVELIN EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		205 261 137	185 224 221
Annen driftsinntekt		117 800	80 445
Sum inntekter	2	205 378 937	185 304 666
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 924 143	8 679 708
Varekostnad		73 710 652	59 717 463
Lønnskostnad	3, 4	84 036 612	73 823 707
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 079 006	2 412 208
Annen driftskostnad	4, 5	27 936 315	24 843 620
Sum kostnader		189 686 728	169 476 706
Driftsresultat		15 692 209	15 827 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		570 578	186 581
Annen finansinntekt	6	673 424	891 735
Sum finansinntekter		1 244 002	1 078 316
Annen rentekostnad		63 506	89 793
Annen finanskostnad		819 270	560 059
Sum finanskostnader		882 776	649 852
Netto finans		361 226	428 464
Resultat før skattekostnad		16 053 435	16 256 424
Skattekostnad	7	3 552 823	3 523 224
Årsresultat		12 500 612	12 733 200
Minoritetsinteresser		6 391 352	6 969 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 109 260	5 763 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 109 260	5 763 800
Sum overføringer og disponeringer		6 109 260	5 763 800



Organisasjonsnr: 989 226 827
DREVELIN EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 427 026	1 568 511
Sum immaterielle eiendeler		1 427 026	1 568 511
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 858 677	2 888 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5, 8	7 100 560	5 349 381
Sum varige driftsmidler		9 959 237	8 237 832
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	101 004	95 174
Investeringer i aksjer og andeler		1 148 784	1 148 784
Andre fordringer	3, 4, 8	14 172	64 801
Sum finansielle anleggsmidler		1 263 960	1 308 759
Sum anleggsmidler		12 650 223	11 115 102
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	20 561 944	21 831 842
Sum varer		20 561 944	21 831 842
Fordringer			
Kundefordringer	8	38 666 167	45 803 592
Andre fordringer	4	5 000 309	4 672 791
Sum fordringer		43 666 476	50 476 383
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	7 961 622	7 732 081
Sum investeringer		7 961 622	7 732 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	46 684 487	29 722 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 684 487	29 722 867
Sum omløpsmidler		118 874 529	109 763 173
SUM EIENDELER		131 524 752	120 878 275



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	12	100 000	100 000
Overkurs		1 026 913	1 026 913
Sum innskutt egenkapital		1 126 913	1 126 913

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		50 226 776	44 018 622
Minoritetsinteresser		32 796 464	29 419 372
Sum opptjent egenkapital		83 023 240	73 437 994

Sum egenkapital	12	84 150 153	74 564 907
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	5 310 775	5 581 932
Sum avsetninger for forpliktelser		5 310 775	5 581 932

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 488 940	1 112 021
Sum annen langsiktig gjeld		1 488 940	1 112 021

Sum langsiktig gjeld		6 799 715	6 693 953
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 816 757	12 184 953
Betalbar skatt	7	3 411 338	3 552 756
Skyldige offentlige avgifter		11 562 473	10 439 356
Annen kortsiktig gjeld	13	12 784 316	13 442 350
Sum kortsiktig gjeld		40 574 884	39 619 415

Sum gjeld		47 374 599	46 313 368
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 524 752	120 878 275
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 989 226 827
DREVELIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 989 226 827
DREVELIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
95.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap
2024**

**DREVELIN EIENDOM AS -
KONSERN**


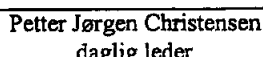


Resultatregnskap			
Drevelin Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		205 261 137	185 224 221
Annen driftsinntekt		117 800	80 445
Sum driftsinntekter	2	<u>205 378 937</u>	<u>185 304 666</u>
Varekostnad		73 710 652	59 717 463
End. beh. varer i arbeid og ferdigvarer		1 924 143	8 679 708
Lønnskostnad	3, 4	84 036 612	73 823 707
Avskrivning på driftsmidler	5	2 079 006	2 412 208
Annen driftskostnad	4, 5	27 936 315	24 843 620
Sum driftskostnader		<u>189 686 727</u>	<u>169 476 706</u>
Driftsresultat		<u>15 692 210</u>	<u>15 827 961</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		570 578	186 581
Annen finansinntekt	6	673 424	891 735
Annen rentekostnad		63 506	89 793
Annen finanskostnad		819 270	560 059
Resultat av finansposter		<u>361 226</u>	<u>428 464</u>
Resultat før skattekostnad		16 053 436	16 256 425
Skattekostnad på resultat	7	3 552 823	3 523 224
Resultat		<u>12 500 613</u>	<u>12 733 201</u>
Årets konsernresultat		<u>12 500 613</u>	<u>12 733 201</u>
Overføringer			
Minoritetens andel		6 391 352	6 969 400
Majoritetens andel		6 109 261	5 763 801
Sum overføringer		<u>12 500 613</u>	<u>12 733 201</u>

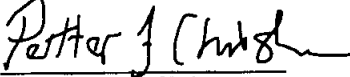


Balanse			
Drevelin Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 427 026	1 568 511
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 427 026</u>	<u>1 568 511</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 858 677	2 888 451
Transportmidler	5, 8	2 655 137	1 655 284
Inventar, innredning og annet driftsløsøre	5	4 445 423	3 694 097
Sum varige driftsmidler		<u>9 959 237</u>	<u>8 237 832</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	101 004	95 174
Investeringer i aksjer og andeler		1 148 784	1 148 784
Andre langsiktige fordringer	3, 4, 8	14 172	64 801
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 263 960</u>	<u>1 308 759</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 650 223</u>	<u>11 115 102</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9	20 561 944	21 831 842
Fordringer			
Kundefordringer	8	38 666 167	45 803 592
Andre kortsiktige fordringer	4	5 000 309	4 672 791
Sum fordringer		<u>43 666 476</u>	<u>50 476 383</u>
Investeringer			
Investering i aksjer og andeler	10	7 961 622	7 732 081
Sum investeringer		<u>7 961 622</u>	<u>7 732 081</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	46 684 487	29 722 867
Sum omløpsmidler		<u>118 874 528</u>	<u>109 763 173</u>
Sum eiendeler		<u>131 524 751</u>	<u>120 878 275</u>
Drevelin Eiendom AS			Side 1



Balanse			
Drevelin Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Overkurs		1 026 913	1 026 913
Sum innskutt egenkapital		<u>1 126 913</u>	<u>1 126 913</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 226 776	44 018 622
Minoritetens andel av annen egenkapital		32 796 464	29 419 372
Sum opptjent egenkapital		<u>83 023 240</u>	<u>73 437 994</u>
Sum egenkapital	12	<u>84 150 153</u>	<u>74 564 907</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	3	5 310 775	5 581 932
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 310 775</u>	<u>5 581 932</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 488 940	1 112 021
		<u>1 488 940</u>	<u>1 112 021</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 816 756	12 184 952
Betalbar skatt	7	3 411 338	3 552 756
Skyldig offentlige avgifter		11 562 473	10 439 356
Annen kortsiktig gjeld	13	12 784 316	13 442 350
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 574 883</u>	<u>39 619 415</u>
Sum gjeld		<u>47 374 598</u>	<u>46 313 368</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>131 524 751</u>	<u>120 878 275</u>
Bergen , 30.06.2025 Styret i Drevelin Eiendom AS			
 Rolf Johan Christensen Styrets leder		 Petter Jørgen Christensen daglig leder	
Drevelin Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Drevelin Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Overkurs		<u>1 026 913</u>	<u>1 026 913</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 126 913</u>	<u>1 126 913</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 226 776	44 018 622
Minoritetens andel av annen egenkapital		32 796 464	29 419 372
Sum opptjent egenkapital		<u>83 023 240</u>	<u>73 437 994</u>
Sum egenkapital	12	<u>84 150 153</u>	<u>74 564 907</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	3	<u>5 310 775</u>	<u>5 581 932</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 310 775</u>	<u>5 581 932</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>1 488 940</u>	<u>1 112 021</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 488 940</u>	<u>1 112 021</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 816 756	12 184 952
Betalbar skatt	7	3 411 338	3 552 756
Skyldig offentlige avgifter		11 562 473	10 439 356
Annen kortsiktig gjeld	13	<u>12 784 316</u>	<u>13 442 350</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 574 883</u>	<u>39 619 415</u>
Sum gjeld		<u>47 374 598</u>	<u>46 313 368</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>131 524 751</u>	<u>120 878 275</u>
Bergen , 30.06.2025 Styret i Drevelin Eiendom AS			
<hr/> Rolf Johan Christensen Styrets leder		 <hr/> Petter Jørgen Christensen daglig leder	
Drevelin Eiendom AS			Side 2



DREVELIN EIENDOM AS - KONSERN

Noter til konsernregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsernregnskapet inkluderer Drevelin Eiendom AS og selskaper som Drevelin Eiendom AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Interne transaksjoner, internt aksjeeie og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll over den finansielle og operasjonelle styringen. Tilknyttede selskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Avskrivbare driftsmidler er i balansen oppført til anskaffelseskost med fradrag for ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Varer i arbeid og ferdigvarer vurderes til full tilvirkningskost. Kundefordringene og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke generell taprisiko.

Omløpsaksjer og verdipapirfond som er markedsbaserte er vurdert til markedsverdi.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Kundefordringer og gjeld i utenlandsk valuta er omregnet med balansedagens kurs. Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta er ført opp med den høyeste kursen på balansedagen og kursen ved låneopptak.

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Konsernet består av følgende selskaper

Navn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Drevelin Eiendom AS	Bergen	Morselskap	Morselskap
Drevelin Ortopedi AS	Bergen	52,30 %	52,30 %
Drevelin Ortopedi Skien AS	Skien	100,00 %	100,00 %
Drevelin Nordic ApS	Danmark	70,00 %	70,00 %
Drevelin Ortopedi Sør AS	Kristiansand	51,00 %	51,00 %
Drevelin Helse AS	Bergen	51,00 %	51,00 %

Drevelin Eiendom AS eier 52,30 % av aksjene i Drevelin Ortopedi AS som igjen eier 100 % av aksjene i Drevelin Ortopedi Skien AS, 70 % av aksjene i Drevelin Nordic ApS og 51 % av aksjene i Drevelin Ortopedi Sør AS og Drevelin Helse AS.

Note 2 Salgsinntekter

Konsernet driver med produksjon og omsetning av ortopediske hjelpemidler, samt omsetning av sko, fritidstøy og såler.

Pr virksomhetsområde	2024	2023
Ortopediske hjelpemidler	188 696 040	169 292 113
Sko, fritidstøy og såler	11 868 597	12 010 585
Fotterapeutisk behandling mv	4 696 501	3 921 523
Andre driftsinntekter	117 800	80 445
Sum driftsinntekter	205 378 937	185 304 666



DREVELIN EIENDOM AS - KONSERN

Noter til konsernregnskapet 2024

Geografisk fordeling		
Norge	203 293 089	183 974 782
Danmark (kun ortopediske hjelpemidler)	2 085 848	1 329 884
Sum	205 378 937	185 304 666

Note 3 Pensjonsforpliktelser/pensjonsmidler

Obligatorisk tjenstepensjon

Konsernet er underlagt lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ordninger som tilfredsstiller kravene i denne lov. Avtalene er innskuddsordninger. Innestående på innskuddsfond og premiefond pr 31.12.2024 utgjør kr 14 172,-.

Pensjoner over drift

Det utbetales en årlig pensjon til Bjørn Christensen som er livsvarig. Denne forpliktelsen er innarbeidet i regnskapet. Nåverdien av forpliktelsen ved utgangen av året er beregnet til kr 284 000,-. Beregningen er basert på en diskonteringsrente på 3,9 % samt en pensjonsregulering på 4,56 %. Pensjonen for 2024 er kr 296 887,-.

Konsernet har en usikret pensjonsavtale til tidligere daglig leder Rolf Johan Christensen. Avtalen innebærer en livsvarig alderspensjon over driften. Årlig pensjon som utgjør kr. 300 000,- på avtaletidspunktet skal reguleres hvert år. Det er også tilknyttet en ektefellepensjon som skal utgjøre 67% av Rolf Johan Christensen pensjon. Pensjonsforpliktelsen (inkl. arbeidsgiveravgift) pr. 31.12.24 er beregnet til kr. 5 026 775,-. Beregningen er basert på en diskonteringsrente på 3,9 % samt en pensjonsregulering på 2,25 %.

Note 4 Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	66 331 467	57 705 129
Arbeidsgiveravgift	10 508 592	9 431 367
Pensjonskostnader	4 949 035	4 627 543
Andre ytelser	2 247 518	2 059 668
Styrehonorar		
Sum lønnskostnader	84 036 612	73 823 707

Gjennomsnittlig antall ansatte: 95 92

Ytelser til ledende ansatte

	Daglig leder	Daglig leder
Lønn	1 902 280	-
Annen godtgjørelse	288 642	-

Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeles på følgende måte:

	2024
Lovpålagt revisjon	367 229
I tillegg kommer andre tjenester	373 375

Lån til ansatte

Konsernet har ikke ytt lån til ordinært ansatte pr 31.12.2024.

Lån til daglig leder, aksjonærer og styret

Konsernet har ikke ytt lån til daglig leder, aksjonærer eller styret pr 31.12.2024.



DREVELIN EIENDOM AS - KONSERN

Noter til konsernregnskapet 2024

Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Badwill	Transportmidler	Inventar, inredning etc	Eiendommer
Akk.anskaffelseskost 1.1.	-259 303	3 651 042	14 124 454	2 977 436
Tilgang	0	1 672 886	2 127 525	0
Avgang	0	0	0	0
Akk. ansk.kost 31.12.	-259 303	5 323 928	16 251 979	2 977 436
Samlede avskriv. 31.12.	259 303	2 668 792	11 806 555	118 759
Samlede nedskri. 31.12.	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	0	2 655 137	4 445 423	2 858 677
Årets ordinære avskrivn.	0	673 033	1 376 199	29 774
Årets nedskrivinger	0	0	0	0
Avskrivningssats	20 %	20 %	6,67 % - 33,33 %	1 %

Konsernets eiendommer består av en bedriftshytte.
Konsernet har i 2024 kostnadsført kr 367 747,- vedrørende en leasede biler.

Note 6 Investering i tilknyttet selskap m.v.

Konsernet har en eierandel på 37 % i selskapet 3Ben AS.
Kostprisen på investeringen utgjør kr 37 000,-.

Konsernet vurderer sin investering etter egenkapitalmetoden.
Innteksført resultatandel i 2024 er på kr 5 830,-.

Note 7 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024
Betalbar selskapsskatt	3 411 338
Skatt tidligere år	0
Endring utsatt skatt	141 485
Årets totale skattekostnad	3 552 823
Herav henført til ekstraordinært resultat	
Skattekostnad ordinært resultat	3 552 823

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	16 053 436
Permanente forskjeller	95 761
Endring midlertidige forskjeller	-643 117
Grunnlag betalbar skatt	15 506 080
Betalbar skatt, 22 %	3 411 338



DREVELIN EIENDOM AS - KONSERN

Noter til konsernregnskapet 2024

	2024	2023
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 411 338	3 552 006
Forfalt betalbar skatt for 2022 betalt i 2024	0	750
Sum betalbar skatt i balansen	3 411 338	3 552 756
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel		
Forskjeller som utlignes:		
Varige driftsmidler	1 351 301	1 469 774
Varelager	-909 991	-724 807
Kundefordringer	622 820	324 880
Pensjonsforpliktelser	5 310 775	5 581 932
Pensjonsmidler	-14 172	-14 801
Andre avsetninger	120 044	116 713
Markedsbaserte verdipapirfond	0	216 356
Underskudd til fremføring	5 702	159 553
Sum	6 486 479	7 129 600
Utsatt skatt 22 %	1 427 026	1 568 511

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant:

	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 488 940	1 112 021
	<u>1 488 940</u>	<u>1 112 021</u>
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Kundefordringer	800 000	200 000
Transportmidler	2 159 684	1 607 284
	<u>2 959 684</u>	<u>1 807 284</u>

	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Andre fordringer (anleggsmidler)	14 172	64 801

Konsernet har ingen kausjoner eller garantiforpliktelser utover at morselskapet har avgitt selvskyldgaranti knyttet til leieavtale inngått av datterselskapet Drevelin Ortopedi Sør AS. Garantien begrenser seg til 12 måneder.



DREVELIN EIENDOM AS - KONSERN

Noter til konsernregnskapet 2024

Note 9 Varer

Varer for videresalg er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.
Råvarer er verdsatt til anskaffelseskost, med fradrag for ukurans.
Varer i arbeid og ferdigvarer er verdsatt til full tilvirkningskost med fradrag for ukurans.

	2024	2023
Varer for videresalg	2 619 189	3 457 699
Råvarer	5 424 508	4 774 285
Varer under tilvirkning	12 518 246	13 599 858
Ferdigvarer	-	-
Sum varelager	20 561 944	21 831 842

Note 10 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Andeler i markedsbaserte fond er vurdert til markedsverdi mens øvrige fond er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

	Kostpris	Markedsverdi
Andeler i verdipapirfond	0	0
Sum	0	0

	Kostpris
Aksjer og andeler	7 961 622

Av selskapets overnevnte fondsandeler fordeler kostprisen seg med kr 3 802 787,- på obligasjonsfond og kr 4 158 835,- på aksjefond. Markedsverdien er på henholdsvis kr 3 851 159,- og kr 6 292 203,- pr 31.12.2024.

Konsernets andeler i verdipapirfond er reversert nedskrevet med kr 224 047,- i 2024,- til kr 7 961 622,-. Kosernnet har realisert fondsandeler i 2024 med en regnskapsmessig gevinst på kr 231 589,- og et regnskapsmessig tap på kr 106 052,-.

Note 11 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 2 853 209,-.

Note 12 Egenkapital, aksjekapital mv

	2024
Egenkapital 1.1	74 564 907
Årets resultat	12 500 613
Innbetaling fra minoritet	20 509
Utbetaling til minoritet	-370 899
Utbytte til minoritet	-2 564 978
Egenkapital 31.12.	84 150 153

Årsaken til at endring i egenkapital fra 1.1.2024 til 31.12.2024 vedrørende minoritet ikke stemmer med årets resultat fratrukket utbytte vedrørende minoritet og netto utbetalt kapital vedrørende minoritet er endret eierandel for minoritet i løpet av 2024.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr. 1 000,-.
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i konsernet.

Konsernets aksjonærer	Eierandel
Rolf Johan Christensen	100 % Styrets leder



DREVELIN EIENDOM AS - KONSERN

Noter til konsernregnskapet 2024

Note 13 Nærstående

Konsernets gjeld til eier og styreleder på kr 81 510,- pr. 1.1.2024 er gjort opp i løpet av 2024. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024.

Note 14 Finansiell markedsrisiko

Konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko. Konsernet har plassert en del midler i verdipapirfond, jfr note 10.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellom lang sikt som et resultat av at konsernets gjeld har flytende rente. Risikoen anses ikke for å være vesentlig.

Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for konsernet. Det er ikke inngått avtaler som som reduserer denne risikoen pr. 31.12.2024. Risikoen anses ikke for å være vesentlig.

Råvareprisrisiko

Risiko for svingninger i råvarepriser sikres gjennom langsiktige avtaler om kjøp, samt inngåelse av strategiske avtaler med leverandører og andre aktører i markedet.



Drevelin Eiendom AS - konsern

Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
+/- Resultat før skattekostnad	16 053 436	16 256 425
- Periodens betalte skatt	-3 552 756	-2 939 021
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
+ Ordinære avskrivninger	2 079 006	2 412 208
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
+/- Endring varelager	1 269 898	3 508 756
+/- Endring kundefordringer	7 137 425	-19 091 020
+/- Endring leverandørgjeld	631 804	4 801 238
+/- Forskjell kostnadsført pensjon - betalte premier o.l.	-270 528	-119 088
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	181 735	-3 770 315
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	23 530 020	1 059 183
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 800 411	-2 158 314
+/- Tap/gevinst ved salg av aksjer	-125 538	-540 135
+/- Verdiregulering av aksjer	-224 047	-178 173
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	4 342 433	7 923 513
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-4 222 388	-3 603 000
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-4 029 951	1 443 891
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	727 207	472 440
+ Valutaeffekt på langsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-350 288	-304 060
- Utbetalinger til minoritetsinteresser	-2 935 877	-1 452 727
- Stiftelsesomkostninger		0
+ Innbetalinger fra minoritetsinteresser	20 509	18 288
- Utbetalinger av utbytte	0	0
+/- Netto endring i kassekreditt	0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 538 449	-1 266 059
+/- Effekt valutakursendring på kontanter og kontantekvivalenter		
= Netto endring i kontanter og kontantekv.	16 961 620	1 237 015
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	29 722 867	28 485 852
= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	46 684 487	29 722 867



DREVELIN EIENDOM AS

Årsberetning for 2024

Virksomhetens art hvor den drives.

Konsernet Drevelin Eiendom AS produserer ortopediske hjelpemidler til brukere i Vestland via sitt datterselskap Drevelin Ortopedi AS samt til brukere i Skien og Kristiansand via henholdsvis sine datterdatterselskaper Drevelin Ortopedi Skien AS og Drevelin Ortopedi Sør AS. Datterselskapet har sitt hovedkontor i Bergen mens datterdatterselskapene har sine hovedkontorer i henholdsvis Skien og Kristiansand. Hjelpemidlene blir fremstilt etter individuell tilpassing og betales over folketrygden. Hoveddelen av konsernets omsetning er fra pasienter som får sine hjelpemidler gjennom NAV. Konsernet leverer også innleggs såler, andre hjelpemidler og kommersielle produkter til privatpersoner og til institusjoner. Utover dette driver konsernet med foterapeutisk behandling, behandling av diabetes samt salg av tjenester og produkter som har naturlig sammenheng med dette via sitt datterdatterselskap Drevelin Helse AS som har sitt hovedkontor i Bergen. Konsernet har også et datterdatterselskap i Drevelin Nordic ApS i Danmark, dette selskapet driver med salg av ortopediske produkter i Norden. Konsernet investerer til slutt i eiendom og verdipapirer. Drevelin Eiendom AS driver med investeringer i verdipapirer og har sitt hovedkontor i Bergen.

Fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2024 er basert på fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat.

Konsernets omsetning er på ca 205,3 mill i 2024, hvilket er en økning på ca 10,8 % sammenlignet med fjoråret. Styret og daglig leder er tilfreds med utviklingen i 2024. Drevelin Eiendom AS har som forventet ingen omsetning i 2024. Styret mener at årsregnskapet både for Drevelin Eiendom AS og konsernet gir et rettsvisende bilde av henholdsvis selskapets og konsernets eiendeler og gjeld og økonomisk stilling. Drevelin Eiendom AS'S svakere resultat i 2024 sammenlignet med fjoråret skyldes i hovedsak mindre utdelt utbytte fra datterselskap. Årets overskudd for Drevelin Eiendom AS etter skatt er på kr. 1 859 841,-. Årets overskudd overføres i sin helhet til annen egenkapital.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet eller konsernet har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljøet, likestilling og det ytre miljøet.

Drevelin Eiendom AS har ingen ansatte. Sykefraværet i konsernet var i 2024 på 6,5 %, som er en del lavere enn 9,42 % i 2023. Det har ikke vært nevneverdige skader eller ulykker i 2024 som medførte fravær. GDPR rutiner foreligger. Konsernet har en hytte på Voss for ytterligere å styrke velferds- og arbeidsmiljøet.

Konsernet har i alt 95 årsverk, fordelt på 142 ansatte, herav 60 menn og 82 kvinner. Styret både for Drevelin Eiendom AS og konsernet består av ett medlem som er mann, selskapet og konsernet har en daglig leder som er mann. Konsernet vektlegger likestilling, likelønn og bekjempelse av diskriminering. Kvinner utgjør 60 % av ledergruppen i datterselskapet Drevelin Ortopedi AS. Hos datterdatterselskapene Drevelin Helse AS og Drevelin Ortopedi Sør AS utøves den daglige ledelse av kvinner mens det er en mann som står for den daglige ledelse av Drevelin Ortopedi Skien AS og Drevelin Nordic ApS. I datterselskapet Drevelin Ortopedi AS har omkring 24 % av staben utenlandsk opprinnelse fra i alt seks kontinenter og omkring 9 % har nedsatt funksjonalitet. Styret både for konsernet og datterselskapet Drevelin Ortopedi AS har ut fra en helhetlig vurdering av antall ansatte, stillingskategorier og diversitet ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling eller diskriminering. Datterselskapet Drevelin Ortopedi AS har utarbeidet en likestillingsredegjørelse. Det henvises til; <https://drevelin.no/likestillingsredegjoerelse>.

Datterselskapet Drevelin Ortopedi AS er omfattet av Åpenhetsloven. Rapport for 2024 er tilgjengeliggjort på selskapets nettsider.

Selskapet eller konsernet forurenser ikke det ytre miljø. Drevelin Ortopedi AS har inngått en avtale med BIR-Bedrift som utfører renovasjonstjenester. Likelydende avtaler er inngått med aktuelle leverandører for datterdatterselskapene Drevelin Ortopedi Skien AS og Drevelin Ortopedi Sør AS. Det er gjennomført tiltak for å redusere avfallet og øke resirkuleringen i konsernet. Det er også inngått avtale med Norsk Gjenvinning for deponering av spesialavfall.



Bedriftens ulike risiko og sårbarhet.

Drevelin Ortopedi AS er ISO-sertifisert. Bedriften er solid og har god likviditet.

Gjeldsgraden er lav, og det meste av eiendelene er investert med egne midler. Av den grunn er også kreditt- og likviditetsrisikoen lav for konsernet. Fra og med 2025 har både Drevelin Ortopedi AS og Drevelin Ortopedi Sør AS inngått fireårige kontrakter med NAV for tjenester og produksjonen av ortopediske hjelpemidler. Avtalene utløper ut året 2028. Som følge av disse avtalene samt et stabilt marked anser konsernet at markedsrisikoen under normale omstendigheter for å være liten.

Risikoen anses for å være lav vedrørende valuta og råvarepriser.

Bergen, 30. juni 2025

Rolf Johan Christensen
Styrets leder

Petter Jørgen Christensen
Daglig leder



Bedriftens ulike risiko og sårbarhet.

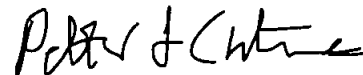
Drevelin Ortopedi AS er ISO-sertifisert. Bedriften er solid og har god likviditet.

Gjeldsgraden er lav, og det meste av eiendelene er investert med egne midler. Av den grunn er også kreditt- og likviditetsrisikoen lav for konsernet. Fra og med 2025 har både Drevelin Ortopedi AS og Drevelin Ortopedi Sør AS inngått fireårige kontrakter med NAV for tjenester og produksjonen av ortopediske hjelpemidler. Avtalene utløper ut året 2028. Som følge av disse avtalene samt et stabilt marked anser konsernet at markedsrisikoen under normale omstendigheter for å være liten.

Risikoen anses for å være lav vedrørende valuta og råvarepriser.

Bergen, 30. juni 2025

Rolf Johan Christensen
Styrets leder



Petter Jørgen Christensen
Daglig leder

|



**Årsregnskap
2024**

DREVELIN EIENDOM AS




Resultatregnskap			
Drevelin Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	105 913	81 925
Sum driftskostnader		<u>105 913</u>	<u>81 925</u>
Driftsresultat		<u>-105 913</u>	<u>-81 925</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 570 000	2 063 034
Annen renteinntekt		231 373	155 244
Annen finansinntekt	3, 4	280 586	280 254
Reversert nedskrivning finansielle omløpsmidler	4	224 047	13 971
Annen rentekostnad		942	9
Annen finanskostnad	4	292 967	133 287
Resultat av finansposter		<u>2 012 098</u>	<u>2 379 206</u>
Resultat før skattekostnad		1 906 184	2 297 282
Skattekostnad på resultat	5	46 343	39 616
Resultat		<u>1 859 841</u>	<u>2 257 666</u>
Årsoverskudd		<u>1 859 841</u>	<u>2 257 666</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 859 841	2 257 666
Sum overføringer		<u>1 859 841</u>	<u>2 257 666</u>




Balanse			
Drevelin Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	1 255	47 598
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 255</u>	<u>47 598</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 361 895	991 982
Investeringer i tilknyttet selskap	3	37 000	37 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 148 784	1 148 784
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 547 679</u>	<u>2 177 766</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 548 934</u>	<u>2 225 364</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		995	9 645
Sum fordringer		<u>995</u>	<u>9 645</u>
Investeringer			
Andeler i verdipapirfond	4	7 961 622	7 732 081
Sum investeringer		<u>7 961 622</u>	<u>7 732 081</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 479 587	6 296 773
Sum omløpsmidler		<u>15 442 203</u>	<u>14 038 499</u>
Sum eiendeler		<u>17 991 137</u>	<u>16 263 863</u>
Drevelin Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Drevelin Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		<u>1 026 913</u>	<u>1 026 913</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 126 913</u>	<u>1 126 913</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>16 864 224</u>	<u>15 004 382</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>16 864 224</u>	<u>15 004 382</u>
Sum egenkapital	8	<u>17 991 137</u>	<u>16 131 295</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 125
Betalbar skatt		0	40 924
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>0</u>	<u>81 519</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>132 568</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>132 568</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 991 137</u>	<u>16 263 863</u>
Bergen, den 30. juni 2025			
			
Rolf Johan Christensen		Petter Jørgen Christensen	
Styrets leder		Daglig leder	
Drevelin Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Drevelin Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		<u>1 026 913</u>	<u>1 026 913</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 126 913</u>	<u>1 126 913</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>16 864 224</u>	<u>15 004 382</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>16 864 224</u>	<u>15 004 382</u>
Sum egenkapital	8	<u>17 991 137</u>	<u>16 131 295</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 125
Betalbar skatt		0	40 924
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>0</u>	<u>81 519</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>132 568</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>132 568</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 991 137</u>	<u>16 263 863</u>
Bergen, den 30. juni 2025			
Rolf Johan Christensen Styrets leder			
		Petter Jørgen Christensen Daglig leder	
Drevelin Eiendom AS			Side 2



DREVELIN EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Markedsbaserte finansielle plasseringer vurderes til virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.
Nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.
Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styret eller andre nærstående i 2024.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 14 250,- eks mva.
I tillegg kommer andre tjenester med kr 65 725,- eks mva.

3 Konsern, datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital 100 % 31.12.2024	Selskapets resultat 100 % 2024
Drevelin Ortopedi AS	22.12.2005	Bergen	52,30 %	60 530 913	10 886 172
3Ben AS	16.03.2022	Bergen	37,00 %	272 984	15 756

Det er utarbeidet konsernregnskap som fremlegges på selskapets kontor.
Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.



DREVELIN EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Selskapet har solgt aksjer i Drevelin Ortopedi AS i 2024 med en regnskapsmessig gevinst på kr 19 523,-.

Selskapet har mottatt kr 1 570 000,- i utbytte fra Drevelin Ortopedi AS i 2024.

<u>Mellomregning med konsernselskaper 31.12.:</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Andre kortsiktige fordringer Drevelin Ortopedi AS	-	8 700

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024.

4 Aksjer og andeler i andre foretak

Andeler markedsbaserte fond er vurdert til markedsverdi mens øvrige fond er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

	Kostpris	Markedsverdi
Markedsverdibaserte verdipapirfond	0	0
Sum	0	0

	Kostpris
Andeler i verdipapirfond	7 961 622
Sum	7 961 622

Av selskapets overnevnte fondsandeler fordeler kostprisen seg med kr 3 802 787,- på obligasjonsfond og kr 4 158 835,- på aksjefond. Markedsverdien er på henholdsvis kr 3 851 159,- og kr 6 292 203,- pr 31.12.2024.

Selskapets andre finansinntekter i 2024 består utover gevinst ved salg av aksjer i datterselskap av gevinst ved salg av andeler i aksjefond med kr 231 589,- avkastning/utbytte på fondsandeler på kr 18 116,-, agio kr 2 498,- samt kundeutbytte fra bankforbindelse på kr 8 860,-.

Selskapets andeler i verdipapirfond er reversert nedskrevet med kr 224 047,- i 2024 til kr 7 961 622,- i 2024.

Selskapets andre finanskostnader i 2024 består av tap på salg av andeler i obligasjonsfond med kr 106 052,- samt andre finanskostnader på kr 186 915,-.



DREVELIN EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

5 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt
av årets inntekt

-

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	46 343
Netto skattekostnad	46 343

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Utsatt skatt/skattefordel			
Netto grunnlag	5 702	216 356	210 654
Utsatt skattefordel 22 %	1 255	47 598	46 343

6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

7 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer, pålydende kr. 1.000 pr. aksje, totalt kr. 100.000.
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Rolf Johan Christensen	100 %	Styreleder.

8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01	100 000	1 026 913	15 004 382	16 131 295
Årets resultat			1 859 841	1 859 841
Pr. 31.12.	100 000	1 026 913	16 864 224	17 991 137

9 Nærstående

Selskapets gjeld til eier og styreleder kr. 81 510,- pr. 31.12.23 er gjort opp i 2024

10 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.
Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantiforpliktelser.



DREVELIN EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2024

11 Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko. Selskapet har plassert en del midler i verdipapirfond, jfr note 4.

Renterisiko

Selskapet har ingen renterisiko ettersom man ikke har noen ekstern gjeld.

Valutarisiko

Utvikling i valutakurser utgjør ingen økonomisk risiko for selskapet.

Råvarepriserisiko

Selskapet har ingen råvarepriserisiko.



Drevelin Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
+/- Resultat før skattekostnad	1 906 184	2 297 282
- Periodens betalte skatt	-40 924	0
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		
+ Ordinære avskrivninger		
+ Nedskrivning anleggsmidler		
+/- Endring varelager		
+/- Endring kundefordringer		
+/- Endring leverandørgjeld	-10 125	10 125
+/- Forskjell kostnadsført pensjon - betalte premier o.l.		
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-72 869	-8 248
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 782 266	2 299 159
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		
+/- Tap/gevinst ved salg av aksjer	-145 061	-167 379
+/- Verdiregulering av aksjer og verdipapirfond	-224 047	-13 971
+ Innbetalinger av utbytte fra DS		
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	4 362 942	762 288
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-4 593 287	-3 603 000
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-599 453	-3 022 062
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		
+ Valutaeffekt på langsiktig gjeld		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		
+ Innbetalinger fra minoritetsinteresser		
+ Kapitalinnskudd		
- Utbetalinger av utbytte	0	0
+/- Netto endring i kassekreditt		
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	0
+/- Effekt valutakursendring på kontanter og kontantekvivalenter		
= Netto endring i kontanter og kontantekv.	1 182 814	-722 903
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	6 296 773	7 019 676
= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	7 479 587	6 296 773



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Drevelin Eiendom AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drevelin Eiendom AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 1 859 841,- og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 12 500 613,-. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



MR

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende. Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2025
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor