



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 442 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUDSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hengsrudveien 855  
3176 UNDRUMSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		912 960	912 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>912 960</b>	<b>912 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	372 700	342 200
Annen driftskostnad	3	320 030	866 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 730</b>	<b>1 208 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 230</b>	<b>-295 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		498	
Annen finansinntekt		283	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>781</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 609	43 619
Annen rentekostnad		11	39 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 620</b>	<b>83 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 839</b>	<b>-83 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>166 391</b>	<b>-378 959</b>
Skattekostnad på resultat	4	11 034	-26 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 357</b>	<b>-352 932</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>155 357</b>	<b>-352 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>155 357</b>	<b>-352 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>155 357</b>	<b>-352 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		37 796	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		117 561	-352 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155 357</b>	<b>-352 932</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 611 080	9 983 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 611 080</b>	<b>9 983 780</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 611 080</b>	<b>9 983 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		703 850	738 850
Andre kortsiktige fordringer		43 935	64 605
Konsernfordringer	5, 7		118 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>747 785</b>	<b>921 759</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 248	60 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>670 248</b>	<b>60 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 418 033</b>	<b>982 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 029 113</b>	<b>10 966 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		953 284	953 284
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 043 284</b>	<b>1 043 284</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-808 638	-926 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-808 638</b>	<b>-926 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>234 646</b>	<b>117 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 688 154	10 773 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 688 154</b>	<b>10 773 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 688 154</b>	<b>10 773 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 903	76 175
Betalbar skatt	4	373	
Skyldig offentlige avgifter		16 579	
Kortsiktig konserngjeld	7	48 457	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 312</b>	<b>76 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 794 466</b>	<b>10 849 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 029 113</b>	<b>10 966 306</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 442 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUDSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hengsrudveien 855  
3176 UNDRUMSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 917 442 126  
KNUDSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		912 960	912 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>912 960</b>	<b>912 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	372 700	342 200
Annen driftskostnad	3	320 030	866 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 730</b>	<b>1 208 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 230</b>	<b>-295 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		498	
Annen finansinntekt		283	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>781</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 609	43 619
Annen rentekostnad		11	39 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 620</b>	<b>83 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 839</b>	<b>-83 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	166 391	-378 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 034</b>	<b>-26 027</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>155 357</b>	<b>-352 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>155 357</b>	<b>-352 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>155 357</b>	<b>-352 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		37 796	
Avsatt til annen egenkapital		117 561	-352 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155 357</b>	<b>-352 932</b>



Organisasjonsnr: 917 442 126  
KNUDSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 9 611 080 9 983 780

**Sum varige driftsmidler** 2 **9 611 080** **9 983 780**

Andre langsiktige  
fordringer 6

**Sum anleggsmidler** **9 611 080** **9 983 780**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 703 850 738 850

Andre kortsiktige  
fordringer 43 935 64 605

Konsernfordringer 5, 7 118 304

**Sum fordringer** **747 785** **921 759**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 670 248 60 768

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **670 248** **60 768**

**Sum omløpsmidler** **1 418 033** **982 526**

**SUM EIENDELER** **11 029 113** **10 966 306**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 90 000 90 000

Beholdning av egne aksjer 5, 8

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 953 284 953 284

**Sum innskutt egenkapital** **1 043 284** **1 043 284**

##### Opptjent egenkapital

Fond for  
vurderingsforskjeller 5



Annen egenkapital	5	-808 638	-926 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-808 638</b>	<b>-926 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>234 646</b>	<b>117 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 688 154	10 773 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 688 154</b>	<b>10 773 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 688 154</b>	<b>10 773 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 903	76 175
Betalbar skatt	4	373	
Skyldig offentlige avgifter		16 579	
Kortsiktig konserngjeld	7	48 457	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 312</b>	<b>76 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 794 466</b>	<b>10 849 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 029 113</b>	<b>10 966 306</b>



Organisasjonsnr: 917 442 126  
KNUDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



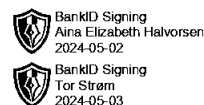
# Årsregnskap 2023

## Knudstad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 442 126



### RESULTATREGNSKAP

#### KNUDSTAD EIENDOM AS

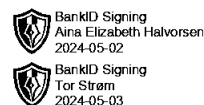
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		912 960	912 960
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>912 960</b>	<b>912 960</b>
Lønnskostnad		10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	372 700	342 200
Annen driftskostnad	3	320 030	866 161
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>702 730</b>	<b>1 208 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 230</b>	<b>-295 401</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		498	0
Annen finansinntekt		283	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 609	43 619
Annen rentekostnad		11	39 939
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 839</b>	<b>-83 558</b>
Resultat før skattekostnad		166 391	-378 959
Skattekostnad på resultat	4	11 034	-26 027
<b>Resultat</b>		<b>155 357</b>	<b>-352 932</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>155 357</b>	<b>-352 932</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		37 796	0
Avsatt til annen egenkapital		117 561	-352 932
<b>Sum overføringer</b>		<b>155 357</b>	<b>-352 932</b>



## BALANSE

### KNUDSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 611 080	9 983 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 611 080</b>	<b>9 983 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 611 080</b>	<b>9 983 780</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		703 850	738 850
Andre kortsiktige fordringer		43 935	64 605
Konsernfordringer	5, 7	0	118 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>747 785</b>	<b>921 759</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 248	60 768
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 418 033</b>	<b>982 526</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 029 113</b>	<b>10 966 306</b>



## BALANSE

### KNUDSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 8	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		953 284	953 284
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 043 284</strong>	<strong>1 043 284</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	-808 638	-926 198
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-808 638</strong>	<strong>-926 198</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>234 646</strong>	<strong>117 086</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 688 154	10 773 046
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>10 688 154</strong>	<strong>10 773 046</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		35 903	76 175
Betalbar skatt	4	373	0
Skyldig offentlige avgifter		16 579	0
Konserngjeld	7	48 457	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>106 312</strong>	<strong>76 175</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 794 466</strong>	<strong>10 849 221</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 029 113</strong>	<strong>10 966 306</strong>

Undrumsdal, 02.05.2024  
Styret i Knudstad Eiendom AS

Tor Strøm  
Styreleder

Aina Elizabeth Halvorsen  
Styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 748 114	11 748 114
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>11 748 114</b>	<b>11 748 114</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 137 035	2 137 035
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 611 080</b>	<b>9 611 080</b>
Årets ordinære avskrivninger	372 700	372 700
Økonomisk levetid	10-25 år	



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing  
Aina Elizabeth Halvorsen  
2024-05-02  
BankID Signing  
Tor Strøm  
2024-05-03

### Note 3 Lønnskostnader

Knudstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 034	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-26 027
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 034</b>	<b>-26 027</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	166 391	-378 959
Permanente forskjeller	-781	3 608
Endring i midlertidige forskjeller	95 425	46 168
Mottatt konsernbidrag	0	118 304
Avgitt konsernbidrag	-48 457	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-210 879	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 698</b>	<b>-210 879</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 034	-26 027
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 661	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	26 027
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>373</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-670 634	-575 209	95 425
Fordringer	-288 250	-288 250	0
<b>Sum</b>	<b>-958 884</b>	<b>-863 459</b>	<b>95 425</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-210 879	-210 879
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	958 884	1 074 339	115 454
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing  
Aina Elizabeth Halvorsen  
2024-05-02  
BankID Signing  
Tor Strøm  
2024-05-03

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	90 000	953 284	-926 198	117 086
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>90 000</b>	<b>953 284</b>	<b>-926 198</b>	<b>117 086</b>
Årets resultat			155 357	155 357
Konsernbidrag avgitt			-37 796	-37 796
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>90 000</b>	<b>953 284</b>	<b>-808 638</b>	<b>234 646</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Annen langsiktig gjeld	10 594 404	10 594 404
<b>Sum</b>	<b>10 594 404</b>	<b>10 594 404</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Tilgode konsernbidrag		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	118 304	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	16 328	16 328
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>118 304</b>	<b>16 328</b>	<b>16 328</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	10 594 404	10 679 296
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 594 404</b>	<b>10 679 296</b>



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---

 BankID Signing  
Aina Elizabeth Halvorsen  
2024-05-02  
 BankID Signing  
Tor Strøm  
2024-05-03

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KNUDSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	900,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>90 000</b>



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Knudstad Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knudstad Eiendom AS som viser et overskudd på kr 155 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
revisjonsfirmaet@aaavang.no

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
www.aavang.no

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 03.05.2024  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)