



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 313 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØ INVEST AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 373 212	1 625 488
Sum inntekter		1 373 212	1 625 488
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	284 385	313 053
Annen driftskostnad		343 319	443 268
Sum kostnader		627 704	756 321
Driftsresultat		745 507	869 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	539 940	370 182
Annen renteinntekt			94
Annen finansinntekt		3 901	3 675
Sum finansinntekter		543 841	373 951
Annen rentekostnad		1 200 776	1 136 848
Sum finanskostnader		1 200 776	1 136 848
Netto finans		-656 935	-762 897
Resultat før skattekostnad		88 573	106 270
Skattekostnad på resultat	5	19 871	23 359
Årsresultat		68 702	82 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 702	82 911
Totalresultat		68 702	82 911
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 702	82 911
Sum overføringer og disponeringer		68 702	82 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 388 106	15 824 697
Sum varige driftsmidler		12 388 106	15 824 697
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4, 6		2 296 977
Sum finansielle anleggsmidler			2 296 977
Sum anleggsmidler		12 388 106	18 121 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	12 249 843	8 259 274
Sum fordringer		12 249 843	8 259 274
Sum omløpsmidler		12 249 843	8 259 274
SUM EIENDELER		24 637 949	26 380 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer a kr. 2,-)	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	3 400 073	3 400 073
Sum innskutt egenkapital		3 600 073	3 600 073
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 808 892	2 740 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 808 892	2 740 190
Sum egenkapital		6 408 965	6 340 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	440 246	473 259
Sum avsetninger for forpliktelser		440 246	473 259
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 321 133	19 333 133
Sum annen langsiktig gjeld		17 321 133	19 333 133
Sum langsiktig gjeld		17 761 379	19 806 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 074	13 756
Betalbar skatt	5	52 884	80 116
Annen kortsiktig gjeld	4	410 647	140 421
Sum kortsiktig gjeld		467 605	234 293
Sum gjeld		18 228 984	20 040 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 637 949	26 380 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381627

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 313 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØ INVEST AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 990 313 032
STØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 373 212	1 625 488
Sum inntekter		1 373 212	1 625 488
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	284 385	313 053
Annen driftskostnad		343 319	443 268
Sum kostnader		627 704	756 321
Driftsresultat		745 507	869 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	539 940	370 182
Annen renteinntekt			94
Annen finansinntekt		3 901	3 675
Sum finansinntekter		543 841	373 951
Annen rentekostnad		1 200 776	1 136 848
Sum finanskostnader		1 200 776	1 136 848
Netto finans		-656 935	-762 897
Resultat før skattekostnad		88 573	106 270
Skattekostnad på resultat	5	19 871	23 359
Årsresultat		68 702	82 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 702	82 911
Totalresultat		68 702	82 911
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 702	82 911
Sum overføringer og disponeringer		68 702	82 911



Organisasjonsnr: 990 313 032
STØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

12 388 106

15 824 697

Sum varige driftsmidler

12 388 106

15 824 697

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

4, 6

2 296 977

Sum finansielle

anleggsmidler

2 296 977

Sum anleggsmidler

12 388 106

18 121 674

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

12 249 843

8 259 274

Sum fordringer

12 249 843

8 259 274

Sum omløpsmidler

12 249 843

8 259 274

SUM EIENDELER

24 637 949

26 380 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000

aksjer a kr. 2,-)

7, 8

200 000

200 000

Overkurs

8

3 400 073

3 400 073

Sum innskutt egenkapital

3 600 073

3 600 073

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

2 808 892

2 740 190

Sum opptjent egenkapital

2 808 892

2 740 190

Sum egenkapital

6 408 965

6 340 263

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

440 246

473 259

Sum avsetninger for

forpliktelser

440 246

473 259



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 321 133	19 333 133
Sum annen langsiktig gjeld		17 321 133	19 333 133
Sum langsiktig gjeld		17 761 379	19 806 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 074	13 756
Betalbar skatt	5	52 884	80 116
Annen kortsiktig gjeld	4	410 647	140 421
Sum kortsiktig gjeld		467 605	234 293
Sum gjeld		18 228 984	20 040 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 637 949	26 380 948



Organisasjonsnr: 990 313 032
STØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Stø Invest AS



RESULTATREGNSKAP

STØ INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	1 373 212	1 625 488
Sum driftsinntekter		1 373 212	1 625 488
Avskrivning på driftsmidler	3	284 385	313 053
Annen driftskostnad		343 319	443 268
Sum driftskostnader		627 704	756 321
Driftsresultat		745 507	869 167
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	539 940	370 182
Annen renteinntekt		0	94
Annen finansinntekt		3 901	3 675
Annen rentekostnad		1 200 776	1 136 848
Resultat av finansposter		-656 935	-762 897
Resultat før skattekostnad		88 573	106 270
Skattekostnad på resultat	5	19 871	23 359
Resultat		68 702	82 911
Årsresultat		68 702	82 911
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		68 702	82 911
Sum overføringer		68 702	82 911



BALANSE

STØ INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 388 106	15 824 697
Sum varige driftsmidler		12 388 106	15 824 697
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Andre fordringer	4, 6	0	2 296 977
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 296 977
Sum anleggsmidler		12 388 106	18 121 674
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	12 249 843	8 259 274
Sum fordringer		12 249 843	8 259 274
Sum omløpsmidler		12 249 843	8 259 274
Sum eiendeler		24 637 949	26 380 948



BALANSE

STØ INVEST AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (100 000 aksjer a kr. 2,-)	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	3 400 073	3 400 073
Sum innskutt egenkapital		3 600 073	3 600 073
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	2 808 892	2 740 190
Sum opptjent egenkapital		2 808 892	2 740 190
Sum egenkapital		6 408 965	6 340 263
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	440 246	473 259
Sum avsetning for forpliktelser		440 246	473 259
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Lån kredittinstitusjoner	6	17 321 133	19 333 133
Sum annen langsiktig gjeld		17 321 133	19 333 133
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 074	13 756
Betalbar skatt	5	52 884	80 116
Annen kortsiktig gjeld	4	410 647	140 421
Sum kortsiktig gjeld		467 605	234 293
Sum gjeld		18 228 984	20 040 685
Sum gjeld og egenkapital		24 637 949	26 380 948

Bergen, 09.04.2025
Styret i Stø Invest AS

Stig Hole
Styrets leder

Endre Hole
Daglig leder/styremedlem

Christine Hole
Styremedlem



STØ INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Annen driftsinntekt	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom	1 365 174	1 625 488
Gevinst ved avgang leilighet	8 038	

3 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretn.bygg	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	2 122 000	12 029 569	6 071 355	20 222 924
Tilgang	0	165 123	0	165 123
Avgang	0	0	-3 435 677	-3 435 677
Anskaffelseskost 31.12.24	2 122 000	12 194 692	2 635 678	16 952 370
Oppskrevet før 01.01.24	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	4 457 874	106 390	4 564 264
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.24	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.24	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.24	2 122 000	7 736 818	2 529 288	12 388 106

Årets avskrivninger 0 243 714 40 671 284 385
Forretningsbygg avskrives lineært med 2 %.
Selskapets boligeiendommer avskrives lineært med 1 %.

Selskapet har bokført en gevinst ved salg av leilighet i 2024 med kr 8 038,-.



STØ INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

4 Konsern

Mellomværende foretak i samme konsern pr 31.12

Andre langsiktige fordringer	Renter 2024	2024	2023
Stanesveien Invest AS	147 389	0	2 296 977
Sum	147 389	0	2 296 977

Benyttet rentesats tilsvarende 7%.

Andre kortsiktige fordringer	Renter 2024	2024	2023
Stanesveien 35 AS	392 551	12 179 189	8 243 760
Sum	392 551	12 179 189	8 243 760

Andre kortsiktige fordringer består i sin helhet av mellomværende knyttet til konsernkontoordning.
Rentesatsen knyttet til dette mellomværende er tilsvarende rentesatsen som mellom konsernet og kredittinstitusjon.

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Stanesveien Invest AS	26 798	0
Sum	26 798	0

5 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt 240 380

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	52 884
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-
Endring utsatt skatt	<u>-33 013</u>
Netto skattekostnad	<u>19 871</u>

Utsatt skatt/skattefordel	31.12.24	31.12.23	Endring
Netto grunnlag	2 001 117	2 151 174	-150 057
Skattesats brukt ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %	
Beregnet utsatt skatt / skattefordel (-)	440 246	473 259	-33 013
Bokført utsatt skatt / skattefordel (-)	440 246	473 259	-33 013

6 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantiforpliktelser

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Andre fordringer	-	2 296 977

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 321 133	Bygninger og tomter	12 388 106

Det er avgitt gjennomgående pant i fast eiendom i konsernet Stanesveien 35 AS med underliggende selskaper.



STØ INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

7 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 100.000 aksjer, pålydende kr. 2,- pr. aksje, totalt kr. 200.000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Stanesveien Invest AS	100 %

8 Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01	200 000	3 400 073	2 740 190	6 340 263
Årets resultat			68 702	68 702
Avgitt konsernbidrag			-	-
Pr. 31.12.	200 000	3 400 073	2 808 892	6 408 965

9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024.
Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2024.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Stø Invest AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stø Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 68 702,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 9. april 2025
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor